

SINJ d.d. – u stečaju
21230 SINJ, Lumbinov most 29
XII. St. 28/01. – 12.11.2001.

MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeve 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548 169

4917
- 26

Broj: 13/2017.

Sinj, 25. siječnja 2017. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKA
Prilozi poštom

09-02-2017

Predano za poštu obično-prop. drva. 22
POŠTA
Broj primljenog 18
Tekstovno 18

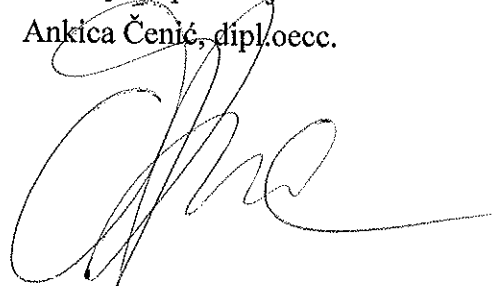
Trgovački sud u Splitu
XII. St. 28/01. – 12.11.2001.
Stečajni sudac gosp. PAŠKO BAČIĆ
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

PREDMET: Dostava Obrasca br. 20 – Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.10.2016. – 31.12.2016.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica u privitku dostavlja na propisanom obrascu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.10.2016. do 31.12.2016. godine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:
Ankica Čenić, dipl.oec.



Prilog: Obrazac br. 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
1.10.2016. – 31.12.2016.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **XII. St. 28/01. – 12.11.2001.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

SINJ d.d. – u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most 19, 21230 Sinj

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.10.2016. DO 31.12.2016.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće radnje:

- a. Još uvijek nije zaprimljeno nikakvo rješenje Grada Sinja za zahtijevano umanjeње obveze za komunalnu naknadu za poslovne prostore u Sinju, Lumbinov most 29 pa je stečajna upraviteljica podneskom i usmenim putem ponovo zatražila postupanje nadležnog tijela za umanjeње obveze i za ove nekretnine. Kako ovo, tako se uskoro očekuje i zaprimanje rješenja po ranije poslanom podnesku kojim je stečajna upraviteljica zatražila postupanje po zahtjevu za smanjenje obveze za 2016. godinu za sve nekretnine budući je prošlo 6 mjeseci 2016. godine te se s nadležnom gradskom knjigovodstvenom službom vršilo usklađenje knjigovodstvenog stanja. Posljednju požurnicu stečajna upraviteljica uputila je 16.12.2016. podneskom broj 188/2016.
- b. Nakon isteka Ugovora o kunsom nenamjenskom depozitu broj 242016-1910-106 od 6.4.2016. zaključenog s HPB na rok od 8 mjeseci uz kamatu od 1,7% godišnje iznosa od 5.623.216,94 kn stečajna upraviteljica je zaključila novi Ugovor o kunsom nenamjenskom depozitu na s HPB na rok od 6 mjeseci. Pored ranijeg oročavanja sredstava po Ugovoru o kunsom nenamjenskom depozitu broj 582016-1910-106 s HPB dana 6.9.2016. na rok od 6 mjeseci uz kamatu od 0,6% godišnje iznosa od 403.964,19 kn.
- c. Izradila prijedlog 4. Djelomične diobe vjerovnicima 1. Višeg (općeg) isplatnog reda – radnicima s kojim su se usuglasili članovi Odbora vjerovnika SINJ-a d.d. – u stečaju na sjednici održanoj 18.11.2016., što je sve dostavila stečajnom sucu radi donošenja rješenja o diobi.

B) POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od dana otvaranja ovog stečajnog postupka Sinj d.d. – u stečaju je vodio ukupno 44 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, a na dan 31.12.2016. Sinj d.d. – u stečaju vodi ukupno 10 postupaka koji su tijekom.

U ovom izvještajnom razdoblju se dogodilo:

- a. Nakon poslane požurnice Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Split, Ispostava Sinj dana 3. svibnja 2016. godine za rješavanje žalbi SINJ-a d.d. – u stečaju protiv rješenja područnog ureda za katastar Split, ispostava Sinj Klasa UP/I-932-07/10-04/21 urbroj: 541-23-3-06/7-10-3 od 15. ožujka 2010. godine i protiv rješenja područnog

- 04/21 urbroj: 541-23-3-06/7-10-3 od 15. ožujka 2010. godine i protiv rješenja područnog ureda za Katastar Split, ispostava Sinj Klasa: UP/I 932-07/10-04/21 urbroj: 541-23-3-06/9-10-2 od 15. veljače 2010. godine dana 15. rujna 2016. godine Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj donio je rješenje Klasa: UP/I 932-07/16-03/114, Urbroj 541-26-3/5-16-7 kojim se odbija zahtjev za promjenu upisa na k.č. 239/17, /18 K.O. Sinj. Na predmetno rješenje uložena je žalba dana 30. rujna 2016. godine. Zaključkom od 10. listopada 2016. godine pozvan je SINJ d.d. u stečaju u spis dostaviti upravnu pristojbu žalbe u iznosu od 50,00 kn u državnim bilježima što je i realizirano.
- b. U ovršnom postupku Ovr–2950/2015. ovrhovoditelja SINJ d.d. – u stečaju protiv ovršenika Darijo Vučković, Sinj, vl. obrta Ogledalo radi naplate dugovanja vještak Roko Mijanović izradio je procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine – stambenog objekta u vlasništvu ovršenika. Temeljem procjene sudskog vještaka tržišna vrijednost iznosi 106.281,70 EUR-a, odnosno 798.175,59 kn. Ročište radi provođenja ovrhe održano je 14. listopada 2016. godine. Na navedenom ročištu punomoćnik ovršenika je naveo da je ovršenik na ime predmetnog duga u razdoblju od listopada 2015. godine pa do listopada 2016. godine ukupno uplatio iznos od 24.500,00 kn te je tražio od suda odgodu radi podmirivanja duga u cijelosti. Za dostavu očitovanja Sudu odvjetnici je dostavljen obračun dugovanja s osnove neplaćenih računa, sudskih i odvjetničkih troškova, troškova pristojbi i vještaka zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po kojem dugovanje na dan 21.10.2016. iznosi ukupno 54.875,93 kn. Također, Sud je odlučio zatražiti od Porezne uprave podatke o tržišnoj vrijednosti vozila Volkswagen Caddy 1.9 D, godina proizvodnje 2002.
- c. U ovršnom postupku Ovr–3102/15 (Ovr 1085/01) - Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju prodana je dana 24.3.2016. č.zgr. 934 K.O. Sinj u površini od 172 m² kupcu Spliting d.o.o., koji je razlučni vjerovnik SINJ-a d.d. – u stečaju, za iznos od 1.215.350,00 kn koji je kupac dužan u roku od 60 dana uplatiti na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu nakon čega će mu biti dosuđena nekretnina istječe 23. svibnja 2016. godine. Rješenjem Županijskog suda u Splitu poslovni broj Gžovr – 1355/2016 od 20.10.2016. odbijene su žalbe SINJ-a d.d. u stečaju i treće osobe Privatne internističke ordinacije Stipe Jukić iz Sinja te je potvrđeno rješenje o dosudi nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju br. Ovr 3102/15 od 24. ožujka 2016.
- d. U postupku koji se vodio pod brojem P-3177/2002 pred Trgovačkim sudom u Splitu tužitelj „Šabić bus” d.o.o. Sinj / tuženik SINJ d.d. –u stečaju jesud odbio tužbeni zahtjev tužitelja. Protiv ove presude tužitelj „Šabić bus” d.o.o. se žalio. Žalba tužitelja je odbijena kao neosnovana presudom Visokog trgovačkog suda RH br. Pž 2367/05. Ovom presudom „Šabić bus” d.o.o. dužan je naknaditi trošak tuženiku SINJ d.d. –u stečaju u iznosu od 1.575,00 kn. Predmet je ovršan te je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Imotskom, po prijedlogu ovrhovoditelja SINJ d.d. –u stečaju nakon što je obustavljen postupak predstečajne nagodbe nad „Šabić bus” d.o.o., donio rješenje o ovrsi broj VSS 18 : Ovr-1253/2016-3 kojim je određena predložena ovrha temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu br. IV P 3177/02 od 26.1.2005. godine radi naplate iznosa od 1.575,00 kn s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 26.1.2005. godine pa do isplate, koje je zaprimljeno kod odvjetnice Marije Jerončić dana 18.11.2016.

U ovom izvještajnom razdoblju u sljedećim postupcima koji su u tijeku nije bilo događanja:

- a. Kazneni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Sinju pod brojem K-287/04 i koji je prebačen Općinskom sudu u Splitu te se vodi pod novim poslovnim brojem K-473/14 dodijeljen je u rad sutkinji Magdi Davidović Glumac
- b. U predmetu P 3131/2015 Općinski sud u Sinju, tužitelj Stipe Jukić / tuženik ad/1 Spliting d.o.o. i ad/2 SINJ d.d. u stečaju radi nedopuštenosti ovrhe Ovr. 1085/15 je rješenjem od 19.1.2016. odbijena tužbata je istome naloženo da tuženiku pod 2. SINJ d.d. – u stečaju podmiri troškove parničnog postupka u iznosu od 19.327,50 kn. Tužitelj je 24.2.2016. izjavio žalbu koja se nalazi na rješavanju kod Županijskog suda u Varaždinu pod brojem Gž-373/2016 (uvidom u e-predmet.pravosudje.hr).

- c. Odluka Županijskog suda u Splitu u predmetu koji se vodi po tužbi RH protiv Konstruktorinženjeringa d.d. i umješača na strani tuženika SINJ d.d. – u stečaju kojom je odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Sinju, posl.br. P–475/11 od 31.10.2012. Tužitelj je uložio reviziju Vrhovnom sudu.
- d. U predmetu II P–226/2013 koji se vodi u Trgovačkom sudu u Splitu– tužitelji Milun Ante i dr. / tuženik Sinj d.d. u stečaju je Presudom Trgovačkogsuda u Splitu br. II P 226/2013 od 13. listopada 2014. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za predaju u posjed nekretnine označene kao č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj. Istom presudom odbijen je i zahtjev za isplatu ukupnog iznosa od 361.152,00 kn više rentni zahtjev za mjesečnom naknadom od 7.524,00 kn, sve do predaje predmetne nekretnine u posjed. Istom presudom naloženo je tužiteljima od 1 do 5 na jednake dijelove naknaditi parnični trošak u iznosu od 29.425,00 kn. Tužitelji su protiv citirane presude izjavili žalbu.

te

- a. u predmetu I P 968/05 tužitelja SINJ d.d. u stečaju / tuženik Alkasin d.o.o. radi utvrđenja da je bez pravnog učinka Odluka o dokapitalizaciji tuženog Alkasin d.o.o. Dicmo u kojem je sud donio presudu 16. siječnja 2006. godine kojom je usvojio tužbeni zahtjev SINJ d.d. u stečaju i obvezao tuženika na naknadu troška tužitelju u iznosu od 90.812,80 kn protiv koje je tuženik Alkasin d.o.o. uložio je žalbu. Povodom žalbe tuženika VTS RH je preinačio prvostupanjsku presudu i odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev te dosudio tuženiku parnični trošak u iznosu od 320.210,60 kn. Na ovu presudu VTS-a uložena je revizija. Čeka se odluka po reviziji.

Stečajna upraviteljica je 30.8.2016. ponovo uputila požurnicu Vrhovnom sudu RH za reviziju Spliting-a d.o.o. (Revt–347/2013).

C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Od dana prodaje imovine koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelinu kupcu Konstruktor inženjering d.d. u listopadu 2004. godine SINJ d.d. – u stečaju ne zapošljava niti jednog radnika. Na Ugovor o drugom dohotku su angažirane dvije osobe za knjigovodstvene te opće i administrativne poslove.

D) MIŠLJENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka planiran je nastavak poslovanja dijela koji je predstavljao rudarsku djelatnost kroz tvrtku kći ALKASIN d.o.o. što je i započeto. Nakon što je nad ALKASIN-om d.o.o. u srpnju 2002. otvoren stečajnu postupak (St. 78/02.) više nije bilo mogućnosti za nastavak poslovanja pa su u ovom stečajnom postupku poduzimane samo radnje za unovčenje stečajne mase te namirenje vjerovnika. Veći dio imovine unovčen je u listopadu 2004. kada je prodana imovina koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelina. Nakon što je kupac Konstruktor inženjering d.d. uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 11.033.000,00 kn od kojeg je SINJ-u d.d. – u stečaju pripao iznos od 5.029.200,00 kn, RH zastupana po ŽDO u Splitu je podnijela tužbu protiv kupca radi utvrđenja prava vlasništva. Postupak koji se vodio pod brojem P 466/05 pred Općinskim sudom u Sinju u kojem je SINJ d.d. bio umješač na strani tuženika je presudom Županijskog suda u Splitu GŽ 1738/15 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja RH je tek 3.12.2015. pravomoćno završen. To je bio jedan od razloga zašto nije vršena dioba unovčenih sredstava.

ŽDO Split je pokrenulo reviziju pravomoćne presude.

Još jedan od razloga je i taj što je razlučni vjerovnik SPLITING d.o.o. uložio reviziju protiv Presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj Pž-680/2013-3 od 17.7.2013. Vrhovnom sudu RH u Zagrebu putem Trgovačkog suda u Splitu dana 11.10.2013. u postupku koji je pokrenuo radi namirenja s osnove razlučnog prava od gore navedene kupoprodaje. Stečajna upraviteljica je više puta od kojih zadnji put 30.8.2016. podneskom tražila požurivanje u rješavanju po reviziji (Revt–347/2013).

Kako su navedeni postupci pravomoćno riješeni stečajna upraviteljica je predložila 4. djelomičnu diobu raspoložive stečajne mase vjerovnicima sukladno odredbama Stečajnog zakona i to vjerovnicima 1. Višeg (općeg) isplatnog reda s kojom su se usuglasili članovi odbora vjerovnika SINJ d.d. – u stečaju na sjednici održanoj 18.11.2016., te se, po mišljenju stečajne upraviteljice, ovaj stečajni postupak može i zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 1.10.2016.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

a. Nekretnine – opterećene razlučnim pravom i prodaju se u ovršnim postupcima:

1. Sinj, Lumbinov most 29, tzv. „Krug“

1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m ²)	240 kn/m ²	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m ²	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

2. Sinj, Put Ruduše, tzv. „Marovića kuća“ - objekt

1	Procijenjena vrijednost po procjeni iz 2013. godine	2.430.687,00 kn
---	---	-----------------

b. Uredska oprema (računalo) – knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn

c. Financijska imovina u sporu

1.	PRAVOMOĆNO	
	- Ogledalo Sinj - za najamninu u ovršnim postupcima (glavnica)	49.410,93 kn
	- Ogledalo Sinj - sudski, JB troškovi i pristojbe	6.543,34 kn
	- Ogledalo Sinj - odvjetnički troškovi	2.000,00 kn
	UKUPNO PRAVOMOĆNO	57.954,27 kn
1.	NEPRAVOMOĆNO	
	- Općina Muć (upravna tužba)	488.583,25 kn
	- Hrvatske vode (upravna tužba)	26.574,80 kn
	- ALKASIN d.o.o. u st. (pobijanje dokapitalizacije - u tijeku revizija)	14.253.200,00 kn
	- Ostale parnice u tijeku K-287/04 - kazneno - bivši direktori	2.000.000,00 kn
	UKUPNO NEPRAVOMOĆNO	16.768.358,05 kn
2.	PRIZNATA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU	
	- JOLA d.o.o. - u stečaju	1.563.801,45 kn
	- INCON d.o.o. - u stečaju	1.675.580,98 kn
	UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE	3.239.382,43 kn
UKUPNO FINACIJSKA IMOVINA U SPORU		20.065.694,75 kn

d. Potraživanja za najamninu

Najmoprimalatelj	30.9.2016	31.12.2016
Ante Gizdić	33.132,00 kn	26.632,00 kn
UKUPNO:	33.132,00 kn	26.632,00 kn

e. Stanje na računima

Račun	30.9.2016	31.12.2016
HPB - transakcijski račun	75.860,71 kn	85.425,16 kn
HPB - oročeni depozit 9080588225	5.669.708,35 kn	5.690.380,65 kn
HPB - oročeni depozit 9080585174	404.129,75 kn	404.739,01 kn
Trgovačkog suda u Splitu	42.062,28 kn	42.062,28 kn
UKUPNO:	6.191.761,09 kn	6.222.607,10 kn

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa od dana otvaranja stečajnog postupka

1. NEPOKRETNOST IMOVINA	do 30.9.2016.	1.10.2016. - 31.12.2016.	do 31.12.2016.
- POGON HRVACE	1.425.229,60 kn	0,00 kn	1.425.229,60 kn
- ODMARALIŠTE POSTIRA (razl.pravo Splitske banke)	605.631,68 kn	0,00 kn	605.631,68 kn
- RUDARSKA DJELATNOST KAO CJELINA	5.029.200,00 kn	0,00 kn	5.029.200,00 kn
- BETONARA, ARMIRAČKI POGON	249.234,00 kn	0,00 kn	249.234,00 kn
- POSLOVNI PROSTOR Trg dr. F. Tudmana	149.358,00 kn	0,00 kn	149.358,00 kn
- STANOVI-zgrada socijalnih stanova	390.957,33 kn	0,00 kn	390.957,33 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA	7.849.610,61 kn	0,00 kn	7.849.610,61 kn
- MAROVIĆA KUĆA - zemljište (prijeboj s različitim pravom u ovršnom postupku)	476.855,25 kn	0,00 kn	476.855,25 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA (s prijebojem)	8.326.465,86 kn	0,00 kn	8.326.465,86 kn
2. POKRETNOST IMOVINA			
- TERETNA VOZILA	207.851,32 kn	0,00 kn	207.851,32 kn
- OSOBNI AUTOMOBILI	31.818,94 kn	0,00 kn	31.818,94 kn
- STROJEVI	628.000,00 kn	0,00 kn	628.000,00 kn
- UREDSKA OPREMA	15.205,80 kn	0,00 kn	15.205,80 kn
- OSTALA POKRETNOST IMOVINA	135.330,64 kn	0,00 kn	135.330,64 kn
UKUPNO POKRETNOST IMOVINA	1.018.206,70 kn	0,00 kn	1.018.206,70 kn
3. OSTALA UNOVČENJA TRAŽBINA OD DUŽNIKA			
- OD KUPACA ZA NAJAM	2.865.082,54 kn	40.053,10 kn	2.905.135,64 kn
- UNOVČENJE ZALIHA JALOVINE KVARCA	944.522,47 kn	0,00 kn	944.522,47 kn
- OD AKTIVNIH PARNICA	59.879,68 kn	0,00 kn	59.879,68 kn
- OD POTRAŽIVANJA prije otvaranja stečaja	355.016,68 kn	0,00 kn	355.016,68 kn
- OD KAMATA na oročena sredstva od prodane imovine	2.460.519,48 kn	21.281,56 kn	2.481.801,04 kn
- Od Ovrha - Samoborka, Narodno sveučilište Sinj i Hazarder	4.009.608,67 kn	0,00 kn	4.009.608,67 kn
- KAMATE BANKE na sredstva na ŽR	51.149,22 kn	82,23 kn	51.231,45 kn
- Od prodaje razl.prava Spl.bke - 5% po Rj.Trg.suda	30.281,58 kn	0,00 kn	30.281,58 kn
- OSTALO (kompenzacije)	372.925,45 kn	0,00 kn	372.925,45 kn
UKUPNO OSTALA UNOVČENJA	11.148.985,77 kn	61.416,89 kn	11.210.402,66 kn
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	20.493.658,33 kn	61.416,89 kn	20.555.075,22 kn

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.12.2016.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

a. Nekretnine u Sinju, Lumbinov most 29, tzv „Krug“ opterećene razlučnim pravom

1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m2)	240 kn/m2	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m2	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebijivi i uništeni.

b. Nekretnina u Sinju, tzv. „Marovića kuća“ – objekt, opterećena razlučnim pravom

1	Objekt		2.430.687,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2013.g.			2.430.687,00 kn

c. Potraživanja

1	Za najamninu u ovršnim postupcima - glavnica	48.501,25 kn
2	Za najamninu u ovršnim postupcima - kamate	6.306,81 kn
3	Troškovi u ovršnim postupcima - glavnica	- kn
4	Troškovi u ovršnim postupcima - kamate	- kn
5	Odvjetnički troškovi u ovršnim postupcima	- kn
6	Za najamninu Gizdić	26.632,00 kn
Ukupno potraživanja na dan 31.12.2016.:		81.440,06 kn

Sve neprodane nekretnine su opterećene razlučnim pravom te ih razlučni vjerovnik Spliting d.o.o.Split prodaje u ovršnim postupcima. Za potraživanja s osnove najamnine stečajna upraviteljica je poduzimala te i dalje poduzima radnje za naplatu istih. Zbog višegodišnjeg neplaćanja najamnine protiv Darija Vučković, vlasnika obrta Ogledalo su pokrenuti ovršni postupci na nekretnini i pokretnini pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju koji su u tijeku te je dan FINI nalog za prisilnu naplatu temeljem istih pravomoćnih ovršnih rješenja.

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

HVB Splitska banka je u stečajnom postupku prijavila svoje potraživanje od kojeg joj je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XIV St. 28/01 od 11.3.2002. priznato razlučno pravo u iznosu od 13.811.239,19 kn s osnova:

- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu“) s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., Ugovora o izdavanju generalnog jamstva za osiguranje plaćanja carine i drugih uvoznih pristojbi, reg.br. D-1/97 od 6.3.1997., sve s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o izdavanju garancije, reg. br. 2915/96. od 9.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima

Spliting d.o.o. Split je Ugovorom o kupoprodaji od HVB Splitske banke d.d. kupio potraživanja HVB Splitske banke d.d. od dužnika SINJ d.d. – u stečaju, ovjerenog pod OV -

7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita. Ova kupoprodaja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju pod brojem Z.1/05.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7. St – 78/2002. od 9.11.2012. namirena tražbina razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split u iznosu od 1.433.674,00 kn od iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnina Alkasina d.d. – u stečaju i to č.zem. 1734/74 ZU 1408 KO Turjaci i č.zem. 1734/73 ZU 1411 KO Turjaci koje u naravi predstavljaju kamenolom Čemernica u Dicmu, dok je za ostali iznos dio zahtjeva za namirenje tražbine kao razlučni vjerovnik odbijen jer je utvrđeno da u tom u tom dijelu uopće ne postoji (Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-1085/01 temeljem kojeg je izvršena zabilježba ovrhe pod brojem Z-1108/01 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju donijeto je 18.12.2001., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen 26.2.2001. – članak 97. SZ-a). Zato je u ovom stečajnom postupku razlučno pravo Spliting d.o.o. Split (Splitska banka d.d.) trebalo umanjiti za razliku između prijavljenog iznosa od 3.062.413,06 kn i priznatog iznosa od 1.433.674,00 kn, odnosno za 1.628.742,06 kn što se sve odnosi na gore navedene nekretnine nakon čega iznos ukupno priznatog razlučnog prava iznosi 12.182.497,13 kn.

Također, predmeti zaloga temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima su vraćeni bivšim vlasnicima tako da razlučno pravo treba umanjiti za daljnjih 1.314.983,87 kn tako da razlučno pravo na dan 31.12.2016. iznosi 8.351.532,33 kn i to na nekretninama:

- Marovića kuća zajedno s Odmaralištem Postira - garancija 2.884.010,96 kn
Od toga namireno prodajom Odmarališta Postira 605.631,68 kn
Ostatak Marovića kuća **2.278.379,28 kn**
- Marovića kuća zajedno s Krugom (č.zem. 219/1) – kredit HBOR 6.549.828,30 kn
Od toga namireno prodajom zemljišta Marovića kuća 476.855,25 kn
Ostatak Marovića kuća zajedno s Krugom (č.zem. 219/1) **6.072.973,05 kn**

5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Izlučno pravo ne postoji.

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 30.9.2016.			
1. TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH	160.000,32 kn	156.166,63 kn	3.833,69 kn
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.	205.000,00 kn	178.199,96 kn	26.800,04 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.	737.167,01 kn	727.001,58 kn	10.165,43 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika	158.993,63 kn	158.993,63 kn	0,00 kn
Ukupno:	3.481.768,21 kn	3.440.969,05 kn	40.799,16 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	224.399,28 kn	224.399,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.030.341,79 kn	828.338,15 kn	202.003,64 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	2.788.618,68 kn	2.779.200,27 kn	9.418,41 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV*	1.096.650,65 kn	1.097.283,46 kn	-632,81 kn
- naknada banke	23.936,96 kn	23.835,16 kn	101,80 kn
Ukupno:	5.569.466,65 kn	5.358.575,61 kn	210.891,04 kn
B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda	4.665.706,32 kn	2.233.207,53 kn	2.432.498,79 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	959.400,73 kn	1.046.529,37 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	1.227.257,39 kn	1.338.711,58 kn
Ukupno:	9.237.605,39 kn	4.419.865,65 kn	4.817.739,74 kn
2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.441.776,24 kn	2.516.160,93 kn	24.925.615,31 kn
Sveukupno:	45.730.616,49 kn	15.735.571,24 kn	29.954.246,09 kn

Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema pravo isplatiti 3.833,69 kn neto obračunate nagrade do 30.9.2015. zajedno s obračunatim pripadajućim porezom i prirezom u iznosu od 1.453,75 kn (iznos poreza i prireza nije zbrojen u dospjele obveze).

U prethodnim izvješćima je u tablici pod rednim brojem B.2. Ukupno vjerovnici 2.višeg isplatnog reda – dospjelo tiskarskom pogreškom bio naveden iznos od 27.431.276,24 kn.

Dospjele, a nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 30.9.2016.su obveze dospjele u 8.2016. i 9.2016., a plaćene su u 10.2016.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Ugovor o djelu - bruto iznos	4.922,95 kn
2	Komunalna naknada	1.404,26 kn
3	Naknada za uređenje voda	2.601,96 kn
4	Naknada FINI za E-paket	62,50 kn
5	Električna energija	232,80 kn
6	Voda	193,94 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 30.9.2016.:		9.418,41 kn

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 31.12.2016.			
1. TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH	160.000,32 kn	156.166,63 kn	3.833,69 kn
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.	205.000,00 kn	184.199,96 kn	20.800,04 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.	737.167,01 kn	729.277,44 kn	7.889,57 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika	160.841,16 kn	160.841,16 kn	0,00 kn
Ukupno:	3.483.615,74 kn	3.451.092,44 kn	32.523,30 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	224.399,28 kn	224.399,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.030.341,79 kn	828.338,15 kn	202.003,64 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	2.807.431,52 kn	2.799.095,56 kn	8.335,96 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV*	1.103.660,22 kn	1.097.283,46 kn	6.376,76 kn
- naknada banke	24.479,86 kn	24.387,36 kn	92,50 kn
Ukupno:	5.595.831,96 kn	5.379.023,10 kn	216.808,86 kn
B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda	4.665.706,32 kn	2.233.207,53 kn	2.432.498,79 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	959.400,73 kn	1.046.529,37 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	1.227.257,39 kn	1.338.711,58 kn
Ukupno:	9.237.605,39 kn	4.419.865,65 kn	4.817.739,74 kn
2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.441.776,24 kn	2.516.160,93 kn	24.925.615,31 kn
Sveukupno:	45.758.829,33 kn	15.766.142,12 kn	29.960.163,91 kn

Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema pravo isplatiti 3.833,69 kn neto obračunate nagrade do 30.9.2015. zajedno s obračunatim pripadajućim porezom i prirezom u iznosu od 1.453,75 kn (iznos poreza i prireza nije zbrojen u dospjele obveze).

Dospjele, a nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2016. su obveze dospjele u 12.2016., a plaćene su u 1.2017.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Ugovor o djelu - bruto iznos	4.030,93 kn
2	Komunalna naknada	1.404,26 kn
3	Naknada za uređenje voda	2.601,96 kn
4	Naknada FINI za E-paket	62,50 kn
5	Električna energija	126,47 kn
6	Voda	109,84 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 31.12.2016.:		8.335,96 kn

A. OBVEZE STEČAJNE MASE 1.10.2016. - 31.12.2016.

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH		
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.		6.000,00 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.		2.275,86 kn
Ukupno:	0,00 kn	8.275,86 kn
Sve obveze koje se isplaćuju na teret stečajne mase, a koje su namirene u ovom izvještajnom razdoblju, dospjele su u razdoblju prije 1.10.2016., u ovom izvještajnom razdoblju nema dospjelih obveza koje se namiruju kao troškovi stečajnog postupka. Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema pravo isplatiti dospjelu obvezu na ime nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 3.833,69 kn.		
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	DOSPJELO	NAMIRENO
- Dobavljači	18.812,84 kn	17.820,22 kn
- PDV	7.009,57 kn	0,00 kn
- naknada banke	542,90 kn	552,20 kn
Ukupno:	26.365,31 kn	18.372,42 kn
Sveukupno 1+2:	26.365,31 kn	26.648,28 kn

Napomene:

- Porezna uprava još uvijek u svojoj evidenciji vodi dugovanja s osnove Poreza na dohodak od nesamostalnog rada, Poreza na tvrtku, Mirovinskog osiguranja i Zdravstvenog osiguranja što se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, u sveukupnom iznosu od 1.663.846,04 kn što je predmet pregovora s Poreznom upravom kako bi se ispravilo stanje.
- Temeljem presude u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem XIII P-781/2012. (P-405/2008) dužan je SINJ d.d. – u stečaju platiti sudski trošak u iznosu od 216.479,00 kn koji još nije dospio zbog nepravomoćnosti presude.
- Također, u tablicama nije iskazan trošak odvjetničkog zastupanja za izgubljene i nepravomoćno završene postupke koji na dan 31.12.2016. iznosi 488.178,75 kn.

7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka svim radnicima koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika su raskinuti Ugovori o radu te prekinut radni odnos nakon otkaznog roka. Nakon toga je angažiran određeni broj radnika za završetak započetih radova na Zgradi socijalnih stanova i Trgu dr. F. Tuđmana u Sinju što je bila obveza završiti, te za administrativno knjigovodstvene i opće poslove. Nakon što je prodan veći dio imovine kupcu Konstruktor inženjering d.d. dana 26.10.2004. SINJ d.d. – u stečaju nema zaposlenih radnika. Ukupan trošak radnika u stečajnom postupku iznosi 405.519,29 kn.

8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA*(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)*

- a. Nakon što su namireni troškovi radnika koji se namiruju kao Troškovi stečajnog postupka u cjelosti i to u iznosu od 1.761.764,92 kn do 31.12.2016. vršene su Djelomične diobe stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda (ostatak troškova radnika, HZZO i HZMO):
1. Djelomična dioba dana 15.12.2010. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 4.11.2010. ukupnom iznosu od 717.058,44 kn u koji iznos je uključen iznos iznos od 17.062,00 kuna koji je uz suglasnost Odbora vjerovnika i stečajnog suca isplaćen stečajnim vjerovnicima djelatnicima na teret 1.višeg isplatnog reda za potrebe kupnje putnih karata,
 2. Djelomična dioba dana 18.1.2013. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 8.11.2012. u ukupnom iznosu od 702.806,66 kn,
 3. Djelomična dioba dana 5.6.2014. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 29.4.2014. u ukupnom iznosu od 3.000.000,55 kn

U ovom izvještajnom razdoblju nisu vršene diobe stečajnim vjerovnicima.

- b. Razlučni vjerovnik je s osnova razlučnog prava namiren zaključno s 31.12.2016.:

1	Od prodaje odmarališta Postira	605.631,68 kn
2	Od prodaje Čemernice (namiren od Alkasina d.o.o.- u stečaju -dokapitalizacija Alkasina d.o.o.)	1.433.674,00 kn
3	Od prodaje zemljišta - Marovića kuća	476.855,25 kn
	Ukupno:	2.516.160,93 kn

te je za navedeni iznos umanjena ukupna obveza kao stečajnom vjerovniku. Iznos od 1.433.674,00 kn kojim je namiren Spliting d.o.o. Split kao razlučni vjerovnik od sredstava ostvarenih prodajom kamenoloma Čemernica u stečajnom postupku nad Alkasin-om d.o.o. – u stečaju nije prikazan u ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

Pregled stanja tražbine razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split

Namireno kao stečajni vjerovnik ukupno.....	2.516.160,93 kn
Od toga namireno kao razlučni vjerovnik	2.516.160,93 kn
Ostatak za namirenje kao stečajni vjerovnik	11.316.393,05 kn
Od toga za ostatak za namirenje kao razlučni vjerovnik	8.351.352,33 kn
Od toga za ostatak za namirenje samo kao stečajni vjerovnik ...	2.965.040,72 kn
• 2.viši isplatni red	1.650.056,85 kn
• Predmeti zaloga vraćeni bivšim vlasnicima	1.314.983,87 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____)

U naredom razdoblju od 1.1.2017. do 31.3.2017. poduzeti će se sljedeće radnje:

1. Radnje za naplatu dugovanja za najamninu od Ante Gizdića, Klis
2. Radnje za naplatu potraživanja po pravomoćnim ovršnim rješenjima (D. Vučković, vl. Obrta Ogledalo, Sinj)
3. Požuriti nadležne službe Grada Sinja za rješavanje zahtjeva za smanjenje obveza komunalne naknade za još neriješeni dio
4. Požuriti nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporu
5. Požuriti Ministarstvo financija, Poreznu upravu za korekciju evidentiranog stanja duga
6. Izvršiti pripreme za diobu stečajnim vjerovnicima
7. Poduzimati radnje za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika
8. Poduzimati radnje za zaključenje stečajnog postupka ukoliko se steknu uvjeti

Sinj, 8. veljače 2017. godine

Stečajna upraviteljica:
Ankica Čenić, dipl.oec.

