

**STEČAJNA MASA IZA
LASER GRADNJA d.o.o.,**
Osijek, S. Radića 14
OIB:78441547821,
MBS: 081245255

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
Zagrebačka ul. br. 2
OSIJEK

Na broj:6 St-202/2019

PODNEŠAK

Rješenjem naslovnog suda od 04. srpnja 2022. god., na prijedlog stečajne upraviteljice, određeno je ročište za diobu kupovnine, u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb:

- a) zk. ul. 10220 k.o. Klara, kč. br. 1923/1 oranica Krć, ukupne površine 552 m² (vlasnički dio 1/1) i
 - b) zk. ul. 320 k.o. Klara, kč. br. 1923/6 put Krć, ukupne površine 179 čhv 645 m² (suvlasnički dio: 49/179),
- koje su prodane na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, ponuditelju Catronic d.o.o. Zagreb.

Nakon toga, uvidom u pregled katastarskog plana, utvrđeno je da je, u sklopu navedenih nekretnina, izdvojena kčbr. 1923/7, k.o. Klara, upisana u zk.ul. br. 22627 Zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb, površine 48 m², na ime Laser d.o.o. Zadar, Molatska ulica 8.

Uvidom u povijesni e izvadak iz sudskog registra, utvrdila sam da se radi o istoj pravnoj osobi – stečajnom dužniku u ovom predmetu, koji je promijenio ime i adresu, a što nije provedeno u zemljišnim knjigama, tako da su podaci ostali neusklađeni.

Slijedom navedenog, ova nekretnina čini dodatnu stečajnu masu stečajnog dužnika.

U privitku: Pregled katastarskog plana
Z.k. izvadak Prijepis Posjedovnog lista
Izvadak iz sudskog registra

Ovaj uski pojas zemljišta, priječi pristup putu kupljenoj parceli, sa jedne strane ugla ulice, pa je kupac ponudio da kupi i tu, opisanu kčbr.

Na istoj je upisano založno pravo u korist Igora Poljanca, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, kojeg, u ovom postupku, zastupa odvjetnik Goran Šverko iz Zagreba, koji nije prijavio razlučno pravo, u ovom postupku.

Na ovoj nekretnini nije brisana zabilježba iste tužbe, koja je brisana na prodanim nekretninama, jer nije bilo utvrđeno da čini stečajnu masu dužnika.

Slijedom navedenog,

p r e d l a ž e m

stečajnom sucu,

I/

da se ročište za diobu kupovnine, zakazano za dan **06. rujna 2022. god.** odgodi, te da se nastavi postupak prodaje naknadno pronađene, opisane nekretnine, kčbr. 1923/7, k.o. Klara, upisana u zk.ul. br. 22627 Zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb, površine 48 m².

II/

Obzirom na činjenicu da je procijenjena vrijednost prodanih nekretnina utvrđena na temelju Procjenbenog elaborata iz 2019. god., sačinjenog po Ing ekspert d.o.o. Zagreb, prema kojem je procijenjena vrijednost 1 m² = 100,52 eur, prema istom kriteriju, procijenjena vrijednost naknadno pronađene kčbr. 1923/7 k.o. Klara, iznosila bi, za 48 m², **ukupno 4,824,96 eur.**

Isto tako, obzirom na malu površinu, ova kčbr. iskoristiva je jedino kupcu kčbr. 1923/1, Catronic d.o.o. Zagreb, kojoj priliježe, te sa kojom, pripajanjem može činiti jednu cjelinu, a koji je, upravo iz tih razloga, predložio da mu se proda i navedena kčbr., odnosno zainteresiran je za kupovinu i ove kčbr. Ponudio je kupoprodajnu cijenu od 5.000,00 eur.

Odvjetnik Goran Šverko, kao punomoćnik razlučnog vjerovnika Igora Poljanca, suglasio se sa ponuđenom cijenom i načinom prodaje neposrednom pogodbom, ovom kupcu.

Slijedom navedenog, predlažem da sud, u nastavku postupka pozove razlučnog vjerovnika, putem njegovog punomoćnika, da se očituje o vrijednosti i načinu prodaje navedene nekretnine, te donose odluku o tome, u skladu sa odredbama stečajnog zakona, odnosno, zakaže novo ročište radi utvrđivanja vrijednosti, ove naknadno pronađene imovine koja čini stečajnu masu dužnika, te određivanja načina i uvjeta prodaje.

U Osijeku, 25. kolovoza 2022. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić