

72.
(-47)

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU

25 -11- 2019

postom — neposredno
u..... primj.loga
pristojba

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72. St-2549/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EUROPLAST d.o.o. u stečaju, OIB 35153493195, Petrinja, Stjepana Radića b.b.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2019. do 15.11.2019.

1)Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 15.05.2018. godine.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čini isključivo nekretnina opterećena založnim pravimom (razlučni vjerovnici) a nad kojom je prije otvranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupak radi njenoga unovčenja.

Temljem dostavljene procijene vrijednosti nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika koja čini stečajnu masu od strane Ministarstva Financija – Porezna uprava, stečajni upravitelj svojim podneskom dostavio Sudu prijedlog za sazivanje ročišta za utvrđivanje početne cijene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a sve temeljem odredbi čl. 247. Stečajnoga zakona. Sud je dana 12.06.2018. donio rješenje kojim je odredio prodaju iste, a čija vrijednost i uvjeti prodaje odrediti zaključkom Suda.

Sud je dana 18. rujna 2018. donio zaključak kojim je utvrdio način prodaje nekretnine da prodaju provodi Financijska agencija, uz utvrđenu cijenu od 1.599.045,30 kn, te da je sukladno odredbama čl.247. st.3. Stečajnoga zakona utvrđeno da se na prvoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene cijeni ili 1.199.283,98 kn; na drugo javnoj dražbi ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene cijene ili 799.522,65 kn; na trećoj dražbi ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 399.761,33 kn, te na četvrtoj dražbi uz početnu cijenu od 1 kune. Sud je naložio stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na propisanom obrascu, što je stečajni upravitelj po nalogu Suda i postupio.

Financijska agencija pozvala je stečajnoga upravitelja na uplatu pokrića troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznos od 2.800,00 kn. Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, stečajni upravitelj je uplatio zatraženi iznos za pokriće troškova provedbe postupka, te o tome obavijestio Financijsku agenciju.

Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prvu javna dražba) s nadnevkom od 22.10.2018. Ponude se prikupljaju u periodu od 02.01.2019. do 15.01.2019. godine, uz početnu cijenu od 1.199.283,98 kn.

Na prvome oglasu nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nakon čega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (drug javna dražba) s nadnevkom od 18.01.2019. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 28.03.2019., datum i vrijeme završetka nadmetanja 10.04.2019.godine, u 23:59:59, uz početnu cijenu od 799.522,65 kn.

Na drugom oglasu nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nakon čega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (treća javna dražba) s nadnevkom od 11.04.2019. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 19.06.2019., datum i vrijeme završetka nadmetanja 04.07.2019.godine, u 23:59:59, uz početnu cijenu od 399.761,33 kn.

Na trećem oglasu nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nakon čega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (četvrta javna dražba) s nadnevkom od 05.07.2019. Datum i vrijeme početka prikupljanja ponuda od 12.09.2019., datum i vrijeme završetka nadmetanja 25.09.2019.godine, u 23:59:59, uz početnu cijenu od 1,00 kn.

Temeljem iste objave, stečajni upravitelj je objavio oglas o prodaji na web stranicama Visokoga trgovačkoga suda RH (sudačka mreža). Stečajni upravitelj putem elektroničke pošte obavijestio je jedinicu lokalne samouprave (Grad Petrinja – Upravi odjel za gospodarstvo) i jedinicu regionalne samouprave (Sisačko moslovačka županija – Upravi odjel za gospodarstvo) sa zamolbom da objave oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika kako bi bio što širi krug potencijalnih kupaca upoznat sa prodajom.

Stečajni upravitelj je obavijestio punomoćnika prvog upisanoga založnoga vjerovnika Republiku Hrvatsku, da se nekretnina nije prodala na tri dražbe, te da je sukladno zakonskim odredbama (čl.247. st.5. Stečajnoga zakona NN 71/15) i zaključka Suda na četvrtoj dražbi moguće nekretninu prodati po početnoj cijeni za 1,00 kunu.

Financijska agencija na svojim web stranicama istaknula obavijest da je na četvrtoj javnoj dražbi bilo valjanih ponuda, te da je nadmetanje završeno, uz iznos najviše ponude u nadmetanju na iznos od 15.001,00 kn.

(u prilogu: Detalji predmeta prodaje za poslovni broj spisa St-2549/16 – oznaka elektroničke dražbe – četvrta, objavljen na web stranicama Financijske agencije)

Financijska agencija je obavijestila Trgovački suda u Zagrebu, da je provela četvrtu elektroničku dražbu sa svim podacima koji između ostalih sadrže sve valjane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, uključujući podatke o ponuditeljima te iznos predanih ponuda. (Izviješće o provedenoj četvrtoj dražbi elektroničkoj dražbi objavljeno na e-oglasnoj Trgovačkoga suda u Zagrebu dana, 01.10.2019.godine

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-2549/16 od 29.10.2019.g. nekretnina koja je bila predmet prodaje putem elektroničke dražbe, dosuđena je najboljem ponuditelju Modne kreacije d.o.o., Kaptol 11, Zagreb, OIB:68516920516.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Nekretnine

- a) Nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Sisku – zemljišnoknjižni odjel Petrinja upisana z. k. uložak 8632, k.o. Petrinja, katastarska čestica 3481/8, što u naravi čini industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m², dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m², oranica ulice Stjepana Radića površine 102 m², što ukupno predstavlja površinu od 817 m²

Teret:

1.1 *Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-933/09*

*Na temelju ovosudnog Rješenja Ovr-1306/09 od 01. travnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine koji na dan 27. veljače 2009. godine iznosi 119.185,60 kn glavnice, kamata na taj iznos od 3.482,38 kn obračunatih do dospelosti glavnog potraživanja pa do 27. veljače 2009. godine, zakonskih zateznih kamatama na iznos glavnice od 119.185,60 kn tekućih od dana 28. veljače 2009. godine pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u A za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA***

2.2 *Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014*

Prvenstveni red upisa: Z-2589/2011

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ: OVR-2035/2011 10.01.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 15.04.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR.2035/2011 30.12.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 02.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja koji se sastoji od iznosa: - 104.136,41 Kn s zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 96.054,05 Kn od 24. listopada 2009. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, a na iznos 345,21 Kn od 5. listopada 2011. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena: - 17.068,14 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 15.938,96 Kn od 15. rujna 2009. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, a na iznos od 121.23 Kn od 5. listopada 2010. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, - 1.995,12 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja od 5. listopada 2011. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, - 1.560,00 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja od 9. travnja 2013. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem , za pet postotnih poena, za korist: **HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4***

3.3 *Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014*

Prvenstveni red upisa: Z-1593/2012

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ: OVR-2035/2011 10.01.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 15.04.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR.2035/2011 30.12.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 02.04.2015, radi osiguranja novčane

tražbine ovrhovoditelja koja se sastoji od iznosa 6.807,16 Kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos glavnice počev od 28. rujna 2007. godine pa do isplate u visini 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zakonskih zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekucem polugodištu, za osam postotnih poena, te troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 2.103,30 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počev od 23. travnja 2010. godine pa do isplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 937,50 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počev od 19. srpnja 2012. godine pa do isplate, za korist: **MANŠPED D.O.O., OIB: 76154765407, SPINČIĆEVA 2, 51000 RIJEKA**

III. NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, unovčena je cjelokupna stečajna masa koju je činila jedino nekretnina opisan u točki II. ovoga izvješća

IV. RAZLUČNA PRAVA

Kako je specificirano gore u izvješću stečajnoga upravitelja u odnos na stečajnu masu (nekretninu) upisano je pravo odvojeno namirenje više razlučnih vjerovnika.

V. IZLUČNA PRAVA

Zahtjeva za predaju predmeta izlučnoga prava nisu primljena te stoga nije bilo postupanja po izlučnima zahtjevima.

VI. FINACIJSKO IZVIJEŠĆE – za razdoblje od otvranja stečajnoga postupka 02.03.2018. do 15.11.2019.

a) ostavreni prihodi u odnosu na promatrano razdoblje	0,00
b) namireni nastali troškovi stečajnoga postupka	0,00
c) dospijeli nenamireni troškovi stečajnoga postupka	19.736,70
<i>Detaljni prikaz nastalih nenamirenih troškova</i>	
<i>Troškovi poštarine i biljezi (predumljena sredstva stečajnog upravitelja)</i>	<i>124,60</i>
<i>Troškovi vođenja knjigovodstva po ugovoru (300 kn mj * 21 mj = 6.300 kn+ PDV)</i>	<i>7.875,00</i>
<i>Troškovi izrade pečata (predumljena sredstva stečajnoga upravitelja)</i>	<i>135,00</i>
<i>Troškovi provedbe elektroničke dražbe po pozivu FINE (predumljena sredstva stečajnoga upravitelja)</i>	<i>2.800,00</i>
<i>Troškovi javne objave GFI za 2018.g. (predumljena sredstva stečajnoga upravitelja)</i>	<i>232,00</i>
<i>Troškovi komunalne naknade po rješenju Grada Petrinje koji terete nekretninu Klasa:UP/I-363-03/18-01/39 (408,10 kn mjesečno/ 21 mjeseci</i>	<i>8.570,10</i>
<i>Ukupno troškovi</i>	<i>19.736,70</i>

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koji čini nekretnina sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika, za koju je Sud donio rješenje o dosudi temeljem provedene četvrte elektoničke dražbe pred Financijskom agencijom, te će temeljm zaključka Suda stečajni upravitelj predati nekretninu kupcu, te predložiti Sudu ročište za diobu kupovnine, kada istu uplati kupac na depozitni račun Suda.

VIII. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izviješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve poduzete radnje stečajnoga upravitelj u provedbi stečajnoga postupka za vremenski period od 15.08.2019. do 15.11.2019. godine

Mjesto i datum
Zagreb, 25.11.2019.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

EUROPLAST d.o.o.
u stečaju
Petrinja, S. Radića bb
OIB: 35153493195

 **Pretraživanje nekretnina**
(/ocevidnik-web/pretraživanje
/nekretnina)

 **Pretraživanje pokretnina**
(/ocevidnik-web/pretraživanje
/pokretnina)

 **Pretraživanje prava**
(/ocevidnik-web/pretraživanje
/prava)

 **Pretraživanje imovine**
(/ocevidnik-web/pretraživanje
/imovina)

 **Pregled nadmetanja u najavi**
(/ocevidnik-web/pregled
/nadmetanja-u-najavi)

 **Pregled nadmetanja u tijeku**
(/ocevidnik-web/pregled
/nadmetanja-u-tijeku)

 **Očevidnik - korisnička uputa**
(/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama

Detalji predmeta prodaje

 **Povratak na listu predmeta prodaje** (/ocevidnik-web/pretraživanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	ST-2549/2016
Opis	Nekretnina upisana u z.k.ul. 8632, k.o. Petrinja, k.č.br. 3481/8, u naravi Industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m2, dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m2, oranica ulica Stjepana Radića površine 102 m2, sve zajedno površine 817 m2, u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	1.599.045,30 kn
Napomena	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Datum odluke o prodaji	02.10.2018
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	05.07.2019 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	12.09.2019 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	25.09.2019 23:59:59
© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.6.6 Produljeno nadmetanje Ne	

(<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

(za dodatnih 10 minuta)

Ostali uvjeti prodaje

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

Iznos jamčevine

Ostali uvjeti za jamčevinu

Razgledavanje

Napomena

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA
-------	--------------------	----------	---------	--------

VRSTA	KATAstarska Općina	POVRšina	NaSELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕ oranica	Petrinja	102,00 m2	Petrinja	Stjepana Radića bb	Ne
⊕ industrijska zgrada	Petrinja	215,00 m2	Petrinja	Stjepana Radića bb	Ne
⊕ dvorište	Petrinja	500,00 m2	Petrinja	Stjepana Radića bb	Ne

Prikazano 1 do 3 od 3 rezultata

Nazad 1 Naprijed