



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Teodore Bebić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đorđa Prostrana, OIB: 33555581183, Ul. Prvoboraca 30A, Beograd, Srbija, kojeg zastupaju punomoćnici odvjetnici iz Gluić Ninčević odvjetničko društvo d.o.o., Zadar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata izrađenog od strane društva Geo Zadar d.o.o. za geodetsku djelatnost od 2. travnja 2024. godine, broj elaborata: 2024-1157, potvrđenog od strane Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/2741, Ur. broj: 541-24 02/10-25-3 dana 7. listopada 2025., određuje se upis diobe:

- čest.zem.1671 u naravi oranica ukupne površine 3154 m², upisane u zk. ul. 2376 (ranije 665) k.o. Smoković, upisanog prava vlasništva u korist Prostran Milana p. Špire, Smoković za 12/128 dijela i dr. na način da od iste nastaju čestice:

- a) - čest.zem. 1671/1 u naravi oranica površine 1577 m²,
- b) - čest.zem. 1671/2 Gajkuša, u naravi oranica površine 1577 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake:

- čest. zem. 1671/2 Gajkuša, u naravi oranica površine 1577 m², ukupne površine 1577 m² uz istodoban i besteretan prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u čijem B-listu se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Đorđe Prostran,
OIB: 33555581183,
Ul. Prvoboraca 30A,
Beograd, Srbija,
za cijelo.

III. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-40985/2025 kao neosnovan.

IV. Nalaže se u zk. ul. 2376 k.o. Smoković brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijave u ispravnom postupku pod brojem Z-33221/2025 te brisanje zabilježbe prigovora upisane pod brojem Z-40985/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblježe opisanoj u točki II. izreke, navodeći da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnine oznake k.č. br. 1671/2 k.o. Smoković, oranica površine 1577 m² koja nekretnina je prema geodetskom elaboratu izrađenom od strane društva Geo Zadar d.o.o. za geodetsku djelatnost, od dana 02. travnja 2024. godine, broj elaborata: 2024-1157, potvrđenom od strane Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/2741, Ur. broj: 541-24 02/10-25-3 dana 7. listopada 2025. godine, nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1671 k.o. Smoković upisane u zk. uložak br. 665 k.o. Smoković. Predmetna nekretnina da u naravi predstavlja oranicu koja se generacijama nalazi u posjedu i vlasništvu obitelji Prostran. U navedenom zemljišnoknjižnom ulošku da je upisan veći broj vlasnika koji nisu ni vlasnici ni posjednici predmetne nekretnine. Pri Državnoj geodetskoj upravi, Ured za katastar Zadar, da je upisan Milan Prostran, otac predlagatelja, te druge osobe koje ne polažu prava na predmetnu nekretninu. Predmetnu nekretninu da je predlagatelj stekao nasljeđivanjem svojeg oca pok. Milana Prostrana pok. Dušana temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-328/22 donesenog po javnom bilježniku Alkici Kolegi-Zubčić koji je pak predmetnu nekretninu naslijedio od svojeg djeda Mirka Prostrana temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-982/86 donesenom po Općinskom sudu u Zadru. Predmetne nekretnine da se nalaze u posjedu predlagatelja, odnosno njegovih pravnih prednika preko stotinu godina te da predlagatelja, kao i njegove prednike, nitko nikada nije smetao u posjedu i izvršavanju vlasničkih prava. Slijedom navedenog, kako je predlagatelj stekao vlasništvo nekretnine oznake k.č. br. 1671/2 k.o. Smoković, oranica površine 1577 m² ukazuje se da zemljišnoknjižno stanje prava vlasništva predmetne nekretnine ne odgovara stvarnom stanju, pa stoga predlagatelj ima očigledan pravni interes da se zemljišnoknjižno stanje uskladi sa stvarnim stanjem, radi čega i podnosi ovaj prijedlog te predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak glede zk. uložka 665 k.o. Smoković, na nekretnini oznake k.č. br. 1671 k.o. Smoković na način da se izvrši brisanje svih postojećih upisa prava vlasništva, brisanje postojećih prava korištenja kao i brisanje uknjiženih tereta, zabilježbi ili predbilježbi prava uz istovremenu uknjižbu besterebnog prava vlasništva u korist predlagatelja, dakle da sud dozvoli i izvrši ispravak zemljišne knjige na način da na nekretnini oznake k.č.br. 1671/2 k.o. Smoković, oranica površine 1577 m² koja nekretnina je prema geodetskom elaboratu izrađenom od strane društva Geo Zadar d.o.o. za geodetsku djelatnost, od dana 02. travnja 2024. godine, broj elaborata:

2024-1157, potvrđenom od strane Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/2741, Ur. broj: 541-24 02/10-25-3 dana 7. listopada 2025. godine, nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1671 k.o. Smoković upisane u zk. uložak br. 665 k.o. Smoković, upiše predlagatelja za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-33221/2025 od 10. studenog 2025. godine otvoren je pojedinačni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas 8. prosinca 2025. na e-oglasnoj ploči Suda i oglasnoj ploči Općine Zemunik Donji te su o istome obaviještene upisane osobe s potrebnim podacima za urednu dostavu.

3. U otvorenom roku zaprimljen je jedino prigovor Republike Hrvatske, a zaveden u spis poslovnog broja Z-40985/2025, i to, po ODO GUO Zadar kao njezinom zakonskom zastupniku, a u istome navodi da se protivi upisu predlagatelja na nekretnini navedenoj u prijedlogu dok predlagatelj ne dokaže osnovanost istog.

4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao sljedeću dokumentaciju: odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, presliku osobne iskaznice predlagatelja, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iz pok. Milana Prostrana pok. Dušana posl.br. O-328/22, UPP/OS-67/22 od 18. srpnja 2022., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iz pok. Mirka Prostrana pok. Jovana posl.br. O-982/86, geodetski elaborat izrađen od strane društva Geo Zadar d.o.o. za geodetsku djelatnost od 2. travnja 2024. godine, broj elaborata: 2024-1157, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/2741, Ur. broj: 541-24 02/10-25-3 dana 7. listopada 2025., uvjerenje o statusu čestice Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Klasa: 350-01/24-10/000770, Urbr.: 2198-07-05.01/7-24-0002 od 4. travnja 2024., povijest posjedovanja čest. zem. 1671 k.o. Smoković od DHU PU kat. Zadar, Klasa: 930-04/25-05/755, Urbr.: 541-24-02/18-25-2 od 20. listopada 2025., izjavu Mirka Prostrana od 6. ožujka 2026. ovjerenu kod javne bilježnice Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem ovjere: OV-3818/2026, izjavu Mirjane Kočnar od 6. ožujka 2026. ovjerenu kod javne bilježnice Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem ovjere: OV-3695/2026, zemljišnoknjižni uložak 2376 (ranije 665) k.o. Smoković, prijepis posjedovnog lista 189 k.o. Smoković DGU PU Katastar Zadar te je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Na očevidu održanom 3. ožujka 2026. godine, vještak geodetske struke Tomislav Ćurko, iskazao je da, prema kazivanju opunomoćenice na terenu, predmetna nekretnina, a sukladno priloženom geodetskom elaboratu koji nije još proveden, pokazanu čini čest. 1671/2 za cijelo nastaloj od matične čest. 1672, a da

se radi o sjeverno za polovini osnovne čestice, tako da je jugoistočna, koja nije predmet postupka, dobila oznaku 1671/1 za cijelo. Nekretnina da je omeđena gribljama, a u naravi da je ledina.

7. Uvidom u zemljišnu knjigu zk. ul. 2376 (ranije 665) k.o. Smoković utvrđeno je da je čest. 1671 u naravi oranica ukupne površine 3154 m², upisane u zk. ul. 2376 (ranije 665) k.o. Smoković, upisanog prava vlasništva u korist Prostran Milana p. Špire, Smoković za 12/128 dijela i drugi.

8. Uvidom u postojeći katastarski operat, posjedovni list br. 189 k.o. Smoković razvidno je da je na dijelu kat. čest. 1671 Gajkuša u naravi oranica ukupne površine 1577 m², evidentiran posjednikom Prostran Milan, Dušan za cijelo.

9. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Milana Prostrana pok. Dušana posl.br. O-328/22, UPP/OS-67/22 od 18. srpnja 2022. slijedi da je pokojnog naslijedio njegov sin Đorđe Prostran iz Srbije za cijelo. Predmetna čestica obuhvaćena je rješenjem.

10. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Mirka Prostrana pok. Jovana posl.br. O-982/86 slijedi da je pokojnog naslijedio njegov unuk Milan pok. Dušana Prostran za cijelo. Predmetna čestica obuhvaćena je rješenjem.

11. Iz geodetskog elaborata izrađenog od strane društva Geo Zadar d.o.o. za geodetsku djelatnost od 2. travnja 2024. godine, broj elaborata: 2024-1157, potvrđenog od strane Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/2741, Ur. broj: 541-24 02/10-25-3 dana 7. listopada 2025. slijedi da se čest.zem.1671 u naravi oranica ukupne površine 3154 m² sad cijepa na dva dijela, pa nastaju čest.zem. 1671/1 u naravi oranica površine 1577 m² i čest.zem. 1671/2 Gajkuša, u naravi oranica površine 1577 m². Predmetni geodetski elaborat podoban je za provedbu u zemljišnoj knjizi.

12. Iz uvjerenja o statusu čestice Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Klasa: 350-01/24-10/000770, Urbr.: 2198-07-05.01/7-24-0002 od 4. travnja 2024. slijedi da se predmetna čestica nalazi izvan granica građevinskog područja.

13. Iz povijesti posjedovanja čest. zem. 1671 k.o. Smoković od DHU PU kat. Zadar, Klasa: 930-04/25-05/755, Urbr.: 541-24-02/18-25-2 od 20. listopada 2025. slijedi, a pregledom najstarijih podataka za k.o. Smoković kojima se raspolaže, a koji datiraju iz 1883, čest 1671 nalazi se evidentirana u starom posjedovnom listu broj 17. Takvo stanje ostaje neizmijenjeno do prve revizije te kat. općine 1955 kojom je utvrđena izmjena posjednika čest. 1471 pa su, od tada, njezinim posjednicima

evidentirani Prostran Krsto pok. Pavla za ½ dijela i Prostran Mirko pok. Jovana za ½ dijela. Drugom revizijom k.o. Smokovića 1981. posjednicima predmetne čestice evidentirani su Prostran Marija ud. Krste i Mirko pok. Jovana svaki za ½ dijela. Dalje, 1988, temeljem rješenja o nasljeđivanju O.982/86 iza smrti Prostran Mirka, posjednikom njegovog dijela predmetne čestice evidentira se Prostran Milan pok. Dušana. Dalje, 2005. temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O.126/04 iza smrti Prostran Marije, posjednicima njezinog dijela predmetne čestice evidentirani su Prostran Zoran pok. Pavla za 4/108 dijela i drugi.

14. Iz izjave Mirka Prostrana od 6. ožujka 2026. ovjerene kod javne bilježnice Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem ovjere: OV-3818/2026 slijedi da mu je poznato da je predmetna novonastala nekretnina u naravi oranica koja se generacijama nalazi u posjedu i vlasništvu obitelji Prostran. Dalje, da je Đorđe Prostran istu stekao nasljeđivanjem svog pokojnog oca Milana Prostrana pok. Dušana, a potomji da je istu naslijedio od svog djeda pok. Mirka Prostrana. Ovo da mu je poznato obzirom da dugo vremena živi i prebiva u Smokoviću. Također, da mu je poznato da nikakvih sporova oko novonastalih nekretnina nije bilo niti sa susjedima niti unutar obitelji Prostran.

15. Iz izjave Mirjane Kočnar od 6. ožujka 2026. ovjerene kod javne bilježnice Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem ovjere: OV-3695/2026 slijedi da joj je poznato da je predmetna novonastala nekretnina u naravi oranica koja se generacijama nalazi u posjedu i vlasništvu obitelji Prostran. Dalje, da je Đorđe Prostran istu stekao nasljeđivanjem svog pokojnog oca Milana Prostrana pok. Dušana, a potomji da je istu naslijedio od svog djeda pok. Mirka Prostrana. Ovo da joj je poznato obzirom da dugo vremena živi i prebiva u Smokoviću. Također, da joj je poznato da nikakvih sporova oko novonastalih nekretnina nije bilo niti sa susjedima niti unutar obitelji Prostran.

16. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od strane vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka te pisane iskaze svjedoka koji su skladni i odgovaraju zaključcima iz ostalih priležecim pisanim ispravama, utvrđeno je da je predmetna nekretnina u dugogodišnjem posjedu predlagatelja, odnosno njegovih pravnih prednika, da je istu stekao nasljeđivanjem svojeg oca pok. Milana Prostrana pok. Dušana, evidentiranog posjednika za cijelo, prema podacima iz katastarskog operata, a temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-328/22 donesenog po javnom bilježniku Alkici Kolegi-Zubčić koji je pak predmetnu nekretninu naslijedio od svojeg djeda Mirka Prostrana pok. Jovana temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-982/86 donesenom po Općinskom sudu u Zadru. Nadalje, sud je zaključio da je predmetna nekretnina u faktičnoj vlasti predlagatelja, odnosno njegovih pravnih prednika preko stotinu godina, a to, posebno uvidom u podatke katastarskog operata koji datiraju iz 18. stoljeća, odnosno, upis obitelji Prostran. Dalje, nekretnina da je vidno omeđena,

prema tome, ni tu sud nije uočio ikakvu spornu činjenicu. Sve navedeno, posebno iz razloga što se nitko od upisanih fizičkih osoba, premda uredno obaviješteni, nije prijavio, niti prigovorio prijedlogu predlagatelja za upis svog vlasništva na novonastaloj nekretnini, prema tome, u ovom izvanparničnom postupku nije bilo nužno izvoditi dodatne personalne dokaze, posebice što je predlagatelj uredno potkrijepio svoje navode iz prijedloga pisanim i ovjerenim ispravama. Slijedom navedenog, na temelju svih priloženih materijalnih dokaza, sud je zaključio da je trebalo uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa faktičnim stanjem, stoga je predmetni prigovor odbio i usvojio u cijelosti prijedlog predlagatelja te izvršio promjenu upisa u zemljišnoj knjizi.

17. Budući da je sud našao osnovanim prijedlog predlagatelja, odnosno da je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine kako je to naprijed obrazloženo, sve temeljem priloženih materijalnih dokaza, prigovor Republike Hrvatske, odbijen je kao neosnovan, a to, budući je isti paušalan, dok se u odnosu na upisani teret u korist Republike Hrvatske na 29. suvlasničkom dijelu upisanog prava vlasništva u korist Lacmanović Zvonka u svom prigovoru ne osvrće, prema tome isti ostaje upisan na novonastaloj čest. zem. 1671/1 koja nije predmet postupka.

18. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetne nekretnine pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK), riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 14. travnja 2026.

Sudska savjetnica

S u t k i n j a

Teodora Bebić

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

Poslovni broj: Z-33221/2025-11
Rz-1012/2025

- Prigovaratelju Republici Hrvatskoj po ODO GUO Zadar

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 14:
47

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185089634dd1b5f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-