

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj spisa: **St-502/2017**  
Dužnik: **ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju**  
**Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.07.2020 DO 08.12.2020

#### Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. /

#### Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Stečajni upravitelj je požurio postupanje ovršnog suda u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-9484/2016 na prijedlog ovrhovoditelja Sberbank d.d. protiv stečajnog dužnika.

#### Ic Radnici stečajnog dužnika

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

#### Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

#### Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u prethodnom Izvješću.

#### IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

Na elektroničkoj javnoj dražbi prodane su nekretnine: k.č.br. 4000/232, k.o. Miholjice za iznos od 34.100,00 kn; k.č.br. 11. suvlasnički dio 1398/6000 k.č. 1004/12 k.o. Sveti Anton za iznos od 10.400,00 kn; k.č.br. 10. suvlasnički dio 1398/6000 k.č.br. 1004/9 k.o. Sveti Anton za iznos od 475,00 kn. Ugovorom o kupoprodaji zaključenim s Harisom Čočićem prodana je nekretnina ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža G1 koja 44/1000 dijela nekretnine k.č.br. 4000/83, zk.ul. 1665, k.o. Miholjice za iznos od 20.000,00 EUR. Enisa Čočić podmirila je obvezu u iznosu od 30.000,00 kn, sukladno sklopljenom Sporazumu od 10.02.2020. Teufik Čočić podmirio je obvezu u iznosu od 75.000,00 kn, sukladno sklopljenom Sporazumu od 10.02.2020. Stečajni dužnik je od društva Alfa Interijeri d.o.o. naplatio iznos od 78.125,00 kn i to izjavom o prijeboju s protupotraživanjem koje društvo Alfa Interijeri d.o.o. ima prema stečajnom dužniku. Na elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina k.č.br. 632/1G upisana u zk.ul. 2617 k.o. Krk u 34/100 dijela za iznos od 895.000,00 kn. Temeljem odluke skupštine vjerovnika od

27.10.2020., neposrednom pogodbom prodana je nekretnina k.č.br. 2858/2 zk. tijelo VI upisana u zk.ul. 692 k.o. Punat u 1/1 dijela za iznos od 25.000,00 kn.

### **IIC Neunovčeni predmeti stečajne mase**

#### **NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA:**

- k.č.br. 632/2G upisana u zk.ul. 2709 k.o. Krk u 6/100 dijela,
- Etažno vlasništvo (E-3) 80/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 29/1000 dijela,
- Etažno vlasništvo (E-7) 75/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
- Etažno vlasništvo (E-8) 89/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
- k.č.br. 4000/244 upisana u zk.ul. 1696 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
- k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u 1/1 dijela,
- k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u 18/6000 dijela,
- k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat u 190/2000 dijela,
- k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u 1/1 dijela,
- k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u 18/6000 dijela,
- k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat u 190/2000 dijela,
- k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2858/1 zk.tijelo VI upisana u zk.ul. 706 k.o. Punat u 1/1 dijela.

### **IId Razlučna prava**

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

### **Ile Vjerovnici stečajne mase**

Kao u prethodnom Izvješću.

### **IIf Ostalo**

/

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **IIIa Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj će požeurivati ovršni sud u predmetu navedenom pod točkom Ib ovog Izvješća kako bi se predmet ustupio nadležnom stečajnom sudu na daljnje postupanje.

Nakon što Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku odluči o prijedlogu za određivanju privremene mjere u postupku posl.br. P-2243/15, stečajni upravitelj će predložiti daljnje pravne korake.

### **IIIb Prijedlozi stečajnom sudu**

S obzirom da na nekretnini k.č.br. 2858/1 zk.tijelo VI upisanoj u zk.ul. 706 k.o. Punat nema upisanih tereta, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označenu kao k.č.br. 2858/1 zk. tijelo VI upisana u zk. ul. 706 k.o. Punat u 1/1 dijela., proda najpovoljnijem ponuđaču na temelju prikupljanja pisanih ponuda i to za cijenu ne nižu od 156.000,00 kn.

U Rijeci, 08.12.2020.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac