

# ODVJETNICA MAJA JURIĆ

Petra Berislavića 4, 10 000 Zagreb, Tel.: 01/487 25 56, Tel/Fax: 01/481 49 14

[odvjetnica.maja@gmail.com](mailto:odvjetnica.maja@gmail.com)

OIB: 80784531860; IBAN: HR48 2340 0091 1607 0796 1

Posl.br. St-106/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 ZAGREB

Zagreb, 15. siječnja 2025. godine

Dužnik: **LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820, zastupan po stečajnom upravitelju Antoniji Selak, Rudeška cesta 160b Zagreb, OIB: 91237926182,**

Vjerovnik: **Odvjetnik Željko Jurić, Petra Berislavića 4, 10000 Zagreb, OIB: 40246035849, zastupan po punomoćnici Maji Jurić, odvjetnici u Zagrebu**

Radi: **Stečaja**

## PODNEŠAK VJEROVNIKA

### kojim se očituje na Izvješće stečajne upraviteljice od 20.12.2024. godine

1. Izvještaj stečajne upraviteljice od 20.12.2024. godine stečajni vjerovnik ne prihvaća iz razloga što je isti nepotpun i netočan.

Iz izvještaja je vidljivo da stečajna upraviteljica nije odgovorila na nijedno pitanje koje je stečajni vjerovnik postavio u podnesku od 17. listopada 2024 godine. Isto tako stečajna upraviteljica je pogrešno utvrdila stanje stečajne mase, kako u prvom Izvješću tako i u sadašnjem.

Stečajna upraviteljica se upustila u vođenje stečajnog postupka iako za to nema nikakve uvjete obzirom da ne posjeduje poslovno financijsku dokumentaciju stečajnog dužnika, nije sastavila početno stanje imovine dužnika niti je dovela u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do danja otvaranja stečajnog postupka. Dakle, postupila je protivno odredbama Stečajnog zakona.

Ovdje je interesantno spomenuti da je Naslovni sud dopustio nastavak stečajnog postupka, što znači da odobrava ovakav način rada stečajne upraviteljice.

Također se ističe da stečajna upraviteljica nije ovlaštena priznavati zahtjev izlučnog vjerovnika Simply Connect d.o.o., a što ju je već Naslovni sud upozorio zaključkom od 11.11.2024. godine. Unatoč navedenom, ista i dalje u svojim Izvješćajima, kao i na skupštini vjerovnika od

13.11.2024. godine, navodi kako Simply Connect d.o.o. ima izlučno pravo glede nekretnine, što je protuzakonito stajalište stečajne upraviteljice na kojem onda i dalje inzistira. Obzirom da nekretnine upisane u zk.ul.br. 937 k.o. Podotočje glase na stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica uopće ne navodi da li je iste pregledala, utvrdila u kakvom su stanju i da li su slobodne od stvari i ljudi, a o tome se nije očitovala u prvom izvješću od 20.09.2024. godine, podnesku od 10.10.2024. godine te na zadnjoj skupštini vjerovnika od 13. studenog 2024. godine pa sve do danas. Izvještaj stečajne upraviteljice koji se odnosi na stanje stečajne mase je u suprotnosti sa zemljišnoknjižnim stanje stečajne mase, u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 937 k.o. Podotočje za koju tvrdi da je ista opterećena razlučnim pravom.

**Prilog:** Izvadak za zk.ul.br. 937 k.o. Podotočje te podaci o zemljišnoknjižnom predmetu Z-8726/2024, OS Velika Gorica

**2.** Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik postavlja slijedeća pitanja stečajnoj upraviteljici te predlaže da se ista očituje sukladno čl. 90 Stečajnog zakona:

- 1) Očitovanje stečajne upraviteljice o razlučnom pravu upisanom na nekretnini u zk.ul. 937 k.o. Podotočje, koje je upisano temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-567/2018, obzirom da je isto brisano već 20.11.2024. godine pod brojem Z-8726/2024, a u svom Izvještaju navodi kako isto još uvijek postoji na predmetnoj nekretnini.
- 2) Očitovanje stečajne upraviteljice da li je preuzela u posjed stanove koji su upisani zk.ul.br. 937 k.o. Podotočje, a koji glase na stečajnog dužnika, u kakvom su stanju te da li su slobodni od osoba i stvari?
- 3) Očitovanje stečajne upraviteljice koje postupke sugerira pokrenuti protiv bivšeg direktora Miroslava Jakšića, obzirom na dostavljenu dokumentaciju Klaudie Ježovite i Rate Stojanovića, i da li je utvrdila gdje je završila uplata obitelji Ježovit prema bivšem direktoru stečajnog dužnika Miroslavu Jakšiću u visini od 6.750,00, EURkao i isplaćene najamnine?
- 4) Očitovanje stečajne upraviteljice da se očituje koju imovinu (pokretnu ili nepokretnu) je zatekla u poslovnim prostorijama stečajnog dužnika na adresi Fra Luje Maruna 11, Zagreb, a gdje je prijavljeno sjedište stečajnog dužnika.

**ODVJETNIK ŽELJKO JURIĆ**  
zastupan po: