



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-5042/2025

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

i

### OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: KRSTO BRKULJIĆ, OIB: 80310876689, Butor dolac 37, 21405 Milna, zastupan po punomoćniku Josipu Anzulović-Miroševiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u:

- u Z.U. 4657 u odnosu na čest. zem. 884 vinograd,
- u Z.U. 4658 u odnosu na čest. zem. 1805/1 pašnjak.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Milna u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-504225, opis plaćanja: Pristojba 8Z-5042/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

### O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: KRSTO BRKULJIĆ, OIB: 80310876689, Butor dolac 37, 21405 Milna, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u Z.U. 4657 u odnosu na čest. zem. 884 vinograd, te u Z.U. 4658 u odnosu na čest. zem. 1805/1

pašnjak, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da ga se upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istovremeni izbris svih upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 4657 u odnosu na čest. zem. 884, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 4/6  
POKLEPOVIĆ TOMA POK. PETRA
2. Suvlasnički dio: 1/6  
JUPA LUKRA ŽENA IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/6  
JUGOVIĆ FRANJKA ŽENA IVANA

b) u Z.U. 4658 u odnosu na čest. zem. 1805/1, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 4/6  
POKLEPOVIĆ TOMA POK. PETRA
2. Suvlasnički dio: 1/6  
JUPA LUKRA ŽENA IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/6  
JUGOVIĆ FRANJKA ŽENA IVANA

**POZIVAJU SE sve osobe** koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 8. lipnja 2026. do 8. srpnja 2026.**

**Ukoliko** rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

**Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a**, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem majke Katarine zv. Rina i brata Luke. Kao posjednica istih u katastru zemljišta da je upisana njegova majka, a nekretnine da čine cjelinu koju da obitelj predlagatelja drži neometanu već desetljećima.

1.2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: rješenje o nasljeđivanju O-115/87 iza pok. Stjepana Brkuljića pok. Krste od ; rješenje o nasljeđivanju iza Katice Brkuljić ud. Krste posl. br. O-5/54 ; rješenje o nasljeđivanju O-95/81 iza pok. Ivana Brkuljića pok. Krste od 25.6.1981.; rješenje o nasljeđivanju O-117/77 iza pok. Ane Brkuljić pok. Krste od 9.12.1977.; rješenje o nasljeđivanju O-2668/19 UPP/OS-189/19-2 iza pok. Marije Anuncijate Brkuljić pok. Kristofora – Krste od 16. siječnja 2025.; rješenje o nasljeđivanju O-213/85 iza pok. Frane Brkuljića pok. Krste od 14.4.1966.; rješenje o nasljeđivanju O-559/20 UPP/OS-90/20-2 iza pok. Luke Brkuljića pok. Tonka (Ivana) od 27.5.2020.; ovjerenu izjavu Krste Brkuljića od 5.12.2019.; rodni list za Luku Brkuljića od oca Tonka i majke Rine rođ. Vicić; posjedovni list 74 za k.o. Milna.

2. Prije donošenja rješenja o otvaranju predmetnog postupka sud je izvanraspravno pregledao i rješenje o naknadno pronađenoj imovini O-2683/19 (ranije O-212/85, O-95/81) od 11. prosinca 2019. iza pok. Ivana (Tonka) Brkuljića pok. Krste (Kristofora).

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda,

nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 22. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:  
Đeni Sinovčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

#### Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja

#### Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

2. e-oglasna ploča suda
3. Ured za katastar, Ispostava Supetar
4. Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Milna)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.05.2026 11:  
45

**Serijski broj  
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186497291f393aed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-