



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-797/2021-36

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza D.V. RENTA d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 49678010275, 25. listopada 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I Imovina stečajnog dužnika i to: a) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1090/4 ZU 3798 k.o. Milna i b) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnina označenih kao 1090/8 i 1090/9 ZU 2929 k.o. Milna predaje se u posjed i vlasništvo kupcu BVB 1 GRADBENE DEJAVNOSTI d.o.o., Dunajska cesta 421,1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija, OIB:24069127706 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, upis prava vlasništva na nekretninma iz točke I ovog zaključka na ime kupca BVB 1 GRADBENE DEJAVNOSTI d.o.o., Dunajska cesta 421,1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija, OIB:24069127706 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena prednika stečajnog dužnika A-JEDAN-RENT d.o.o., BUZIN, CEBINI 37 (sada Stečajna masa iza D.V. RENTA d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 49678010275).

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninma opisanoj pod točkom I izreke ovog zaključka i to:

a) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1090/4 ZU 3798 k.o. Milna:

- uknjižba založno pravo, pred. 31. listopada 2006. Z. 2689/06, temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10117217/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, zaključenog dana 23.listopada 2006.godine, između Slavonske banke d.d. Osijek, Osijek, Kapucinska 29, i AURO-CARD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljstvo kao korisnik kredita i Drvoprerađivačko dioničko društvo DRVODJELAC, Split, Papandopulova 11 kao sudužnik i A-JEDAN-RENT d.o.o. Zagreb, Buzin, Cebini 37 kao založni dužnik i sudužnik s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Anice Hukelj, javnog bilježnika u Zagrebu dana 26.listopada 2006.g. pod brojem OU. 1873/06 uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnina označenim kao čest. zem.

1090/4, čest. zem. 1090/8 i čest. zem. 1090/9 zemljišnoknjižnog suvlasništva A-JEDAN-RENT d.o.o., Buzin, Cebini 37 za 1/3 dijela, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, uz referentnu stopu tromjesečni EURIBOR+3,50% marže godišnje i rokom vraćanja 8 godina od prijenosa u otplatu (upis pod Z-17642/2017);

- zabilježba, glavni uložak, zk.ul 2929 k.o Milna:

- uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine potvrđen kod Mladena Matoša, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-6015/14, 22.05.2014, aneks ugovora o ustupu tražbine potvrđen kod Mladena Ježeka, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem ov-2632/16-2, 01.07.2016, u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, Zagreb (upis pod Z-17642/2017, prvenstveni red upisa: Z-16393/2016)

- temeljem Rješenja Općinskog suda u Supetru posl. br: OVR- 258/10 od dana 07. listopada 2010., u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA za Ministarstvo financija, Porezna uprava protiv protivnika osiguranja A-JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A i to baš 1/3 prava vlasništva upisanog na ime A-JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 72.500,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 30. lipnja 2008. godine, do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 1000,00 kn, sve u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-17642/2017, prvenstveni red upisa: Z-3113/2010);

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Supetru, posl.br. Ovr. 374/11 od dana 13. lipnja 2012. godine, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, protiv protivnika osiguranja D.V. RENTA d.o.o., Split, Sedam Kaštela b.b., OIB: 35032627429, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A) i to baš na 2/6 dijela vlasništva upisanog na ime A-JEDAN-RENT d.o.o., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.947.418,68 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05. listopada 2011. do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana z 8 postotnih poena, kao i radi osiguranja troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-17642/2017, prvenstveni red upisa: Z-1787/2012);

- na temelju Rješenja o osiguranju donesenog od Općinskog suda u Splitu, dana 20. travnja 2016., Ovr- 1828/16, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja AUTOZUBAK d.o.o. Velika Gorica, protiv protivnika osiguranja D.V. RENTA d.o.o. Split, (raniji naziv A -JEDAN-RENT d.o.o. Zagreb) uknjižuje se prisilno pravo zalog na teret nekretnine lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva A -JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, Cebini 37., za 2/6 dijela, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 33.759,38 kn, sa kamatama kao i troška ovog ovršnog postupka, u korist AUTOZUBAK d.o.o., OIB: 39135989747, Velika Gorica, Zagrebačka 117 (upis pod Z-17642/2017, prvenstveni red upisa: Z-1564/2016).

b) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnina označenih kao 1090/8 i 1090/9 ZU 2929 k.o. Milna:

- temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10117217/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, zaključenog dana 23. listopada 2006., između Slavonske banke d.d. Osijek, Osijek, Kapucinska 29, i AURO-CARD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i

ugostiteljstvo kao korisnik kredita i Drvoprerađivačko dioničko društvo DRVODJELAC, Split, Papandopulova 11 kao sudužnik i A-JEDAN-RENT d.o.o. Zagreb, Buzin, Cebini 37 kao založni dužnik i sudužnik s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Anice Hukelj, javnog bilježnika u Zagrebu dana 26.listopada 2006.g. pod brojem OU. 1873/06 uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnina označenim kao čest. zem. 1090/4, čest. zem. 1090/8 i čest. zem. 1090/9 zemljišnoknjižnog suvlasništva A-JEDAN-RENT d.o.o., Buzin, Cebini 37 za 1/3 dijela, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, uz referentnu stopu tromjesečni EURIBOR+3,50% marže godišnje i rokom vraćanja 8 godina od prijenosa u otplatu (upis pod Z. 2689/06);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine potvrđen kod Mladena Matoša, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-6015/14, 22.05.2014, aneks ugovora o ustupu tražbine potvrđen kod Mladena Ježeka, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-2632/16-2, 01.07.2016, u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, Zagreb (upis pod Z-16393/2016);

- zabilježba sporedni uložak, zk.ul 3798 k.o Milna (upis pod Z-17642/2017);

- temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z- 1886/14 od 11. studenog 2015. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb glede upisa prijenosa založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-2698/06 na čest.zem. 1090/4/8/9 (upis pod Z-1886/14);

- temeljem Rješenja Općinskog suda u Supetru posl. br: OVR- 258/10 od dana 07. listopada 2010., u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA za Ministarstvo financija, Porezna uprava protiv protivnika osiguranja A-JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina lista A i to baš 1/3 prava vlasništva upisanog na ime A-JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 72.500,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 30. lipnja 2008., do isplate, kao i toška ovog postupka osiguranja u iznosu od 1000,00kn, sve u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-3113/10);

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Supetru, posl.br. Ovr. 374/11 od dana 13. lipnja 2012., u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, protiv protivnika osiguranja D.V. RENTA d.o.o., Split, Sedam Kaštela b.b., OIB: 35032627429, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina lista A) i to baš na 2/6 dijela vlasništva upisanog na ime A-JEDAN-RENT d.o.o., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.947.418,68 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05. listopada 2011. godine do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana z 8 postotnih poena, kao i radi osiguranja troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-1787/12);

- na temelju tješenja o osiguranju donesenog od Općinskog suda u Splitu, dana 20. travnja 2016., Ovr- 1828/16, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja AUTOZUBAK d.o.o. Velika Gorica, protiv protivnika osiguranja D.V. RENTA d.o.o. Split, (raniji naziv A -JEDAN-RENT d.o.o. Zagreb) uknjižuje se prisilno pravo zaloge na teret nekretnine lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva A -JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, Cebini 37., za 2/6 dijela, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 33.759,38 kn, sa kamatama kao i troška ovog ovršnog postupka, u korist

AUTOZUBAK d.o.o., OIB: 39135989747, Velika Gorica, Zagrebačka 117 uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-1564/16);

- zabilježba pokretanje postupka, prijedlog za ovrhu podnesen pred općinskim sudom u Splitu zaprimljen pod posl. br. ovr-3067/17 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Marije Perić iz Splita, i ovršenika Goran-Tonči Šore iz Splita. 16.06.2017 (upis Z-22059/2017).

#### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza D.V. RENTA d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 49678010275 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-797/2021-32 od 6. listopada 2022. nekretnina poblje opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu BVB d.o.o., Dunajska cesta 421,1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija, OIB:24069127706.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-797/2021-32 od 6. listopada 2022. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 19. listopada 2022.

3. Kupac BVB 1 GRADBENE DEJAVNOSTI d.o.o., Dunajska cesta 421,1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija, OIB:24069127706 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 209.559,00 kuna.

4. Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 25. listopada 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. BVB 1 GRADBENE DEJAVNOSTI d.o.o., Dunajska cesta 421,1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija
2. stečajni upravitelj Vedran Šeparović
3. Porezna uprava Split
4. Općinski sud u Splitu, zk odjel Supetar uz rješenje o dosudi sa klauzulom pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **eb313-ce871**

Kontrolni broj: **0e933-18129-7e1f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.