

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK

JUGOSLAV PURAN

Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar

tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981

e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Primljeno putem e-Komunikacije, dne

21. 5. 2019

Poslano putem e-Komunikacije, dne

20. 5. 2019

Pristojba

Primio:

A x A pontor

Balko

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

-24

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72. St-266/2015 - 24

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): JADRAN RENT d.o.o. u
stečaju, Karažnik 38b, Zagreb, OIB: 01142987150

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. 03. DO 20. 05. 2019. godine

Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren s danom 24. listopada 2018. u 16:00 sati, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 72.St-266/2015 od 24. listopada 2018. imenovan stečajnim upraviteljem društva JADRAN RENT d.o.o. u stečaju, Karažnik 38b, Zagreb, OIB: 01142987150. Dana 12. veljače 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, te je utvrđeno da nema mogućnosti za ponovno pokretnja poslovanja dužnika.

Stečajni upravitelj se u proteklom razdoblju obratio Gradu Zagrebu s zahtjevom za otkup zemljišta koje čini stečajnu masu a koja predstavlja javnu prometnicu – nerazvrstanu cestu, no Grad Zagreb nije odgovori na zahtjev.

Održana je Skupština vjerovnika dana 08. travnja 2019. na kojoj mi je naloženo da dostavim dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo kako nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ¼ suvlasničkog dijela kčbr. 948/48-oranica i gajnički vidikovac s 128 m2, iz z.k.ul.br. 1298 k.o. Gornji Stenjevec predstavlja pristupni put – nerazvrstanu cestu. Budući da katastar ne izdaje takve potvrde identificirao sam predmetnu nekretninu putem ovlaštenog ing. geodezije Martina Goričkog iz Tapaprojekt d.o.o. Zagreb koje društvo je i izradilo nacrt parcelacije predmetne čestice iz čije obavijesti/potvrde proizlazi upravo da predmetna nekretnina predstavlja prometnicu.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Budući da nije moguće unovčiti stečajnu masu, prijavljujem nedostatnost mase za namirenje troškova stečajnog postupka i predlažem da sud obustavi i zaključi stečajni postupak.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 20. svibnja 2019.

Stečajni upravitelj

Jugoslav Puran

Prilog: obavijest Tapaprojekt d.o.o. Zagreb

Jugosla
v PuranDigitalno
potpisao:
Jugoslav Puran
Datum:
2019.05.20
17:08:57 +02'00'



Tapaprojekt d.o.o.

OIB: 61123134648
IBAN: HR8024020061100788150

10000 Zagreb, Peruanska 4 - tel.: (01) 201 83 83 - e-mail: info@tapaprojekt.hr

"JADRAN RENT" d.o.o.
(u stečaju)

Karažnik 38B
10090 Zagreb

Oib: 01142987150

Poštovani,

uvidom u dokumentaciju arhiva katastra i zemljišnih knjiga, utvrđeno je da katastarska čestica 69/3 u k.o. Stenjevec upisana u posjedovni list br. 3940 kao oranica površine 128 m² odgovara zemljišno knjižnoj čestici br. 948/48 u k.o. Gornji Stenjevec, upisane u z.k. ul. 1298, koja je nastala parcelacijom prilikom formiranja građevinskih čestica 69/1 i 69/2.

Predmetna parcela je formirana sukladno tada važećim uvjetima prostornog plana i propisima, kao koridor za buduće proširenje prometnice i otkup od strane upravitelja prometnice, a u naravi se već i koristi kao prometnica – pristupni put u cjelosti asfaltiran i priveden svrsi.

Sukladno nevedenom, na predmetnoj parceli nije dozvoljena gradnja i ne može se postavljati ograda prema cesti, te ju je moguće koristiti isključivo kao prometnicu.

U Zagrebu, 14.05.2019.

MARTIN GORIČKI, mag.ing.geod. et geoinf.

Martin Gorički
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašten inženjer
TAPAPROJEKT d.o.o.
Zagreb

