

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa : **3-St-4602/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KAMEN SAMOBOR d.o.o. u stečaju, Sveti Križ (Općina Tuhelj),**

**Sveti Križ 154, OIB: 91440977148, MBS: 080643393**

Zagreb, 08.11.2017. godine

#### **1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

##### **1.1. Općenito o stečajnom dužniku**

Puni naziv društva glasi : KAMEN SAMOBOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, skraćeni naziv KAMEN SAMOBOR d.o.o. u stečaju, sjedište društva nalazi se na adresi : Sveti Križ (Općina Tuhelj), Sveti Križ 154, pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 90103922896. Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod jedinstvenim matičnim brojem 02335441, a šifra djelatnosti za statističku evidenciju je 0899 (Vađenje ostalih ruda i kamena). Društvo je osnovano dana 04.02.2008. godine (Izjava o osnivanju društva od 04.02.2008. godine), te je upisano u sudski registar Trgovački sud u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080643393. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

##### *Osnivači/članovi društva*

- Leon Valec, OIB: 28659063761 iz Zagreba, Andrije Žaje 60, član društva
- Mario Bišćan, OIB: 30955646054, iz Svetog Križa, Sveti Križ 154, član društva
- Rudolf Bišćan, OIB: 91663873224, iz Svetog Križa, Sveti Križ 154, član društva

##### *Nadzorni odbor*

- Zdravko Valec, OIB: 91135672403, iz Jakuševca Zabočkog, Jakuševac Zabočki 23, kao predsjednik nadzornog odbora
- Rudolf Bišćan, OIB: 32721749395, iz Svetog Križa, Sveti Križ 154, zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Jasna Bišćan, OIB: 87481507286, iz Svetog Križa, Sveti Križ 154, kao član nadzornog odbora
- Renato Ljubić, OIB: 99851933862 iz Jakuševca Zabočkog, Jakuševac Zabočki 23/A, član nadzornog odbora
- Mirjana Valec, OIB: 08325623154 iz Jakuševca Zabočkog, Jakuševac Zabočki 23, član nadzornog odbora

Ovlaštena osoba za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bio je:

- Mario Bišćan, OIB: 30955646054 iz Sveti Križ, Sveti Križ 154, kao direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Stečajni dužnik je registrirao u sudskom registru kao predmet poslovanja sljedeće:

- vađenje ostalih ruda i kamena
- proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- javni prijevoz putnika i robe u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki

Iz bilješki uz financijsko izvješće za 2016. godinu vidljivo je da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost.

Predlagatelj REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 17.02.2016. godine. Rješenjem suda od 11.09.2017. godine otvoren je stečajni postupak.

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao putem transakcijskog računa otvorenog u sljedećoj banci :

- HR4625000091101268556 otvoren u Addiko bank d.d. Zagreb od 19.07.2011. do 18.01.2016., navedeni žiro račun je prema podacima Poslovni.hr bio u blokadi 1644 dana . Račun je zatvoren.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku postupka

- zatražio podatke o zaposlenima u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje
- pribavio uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
- Pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave o službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama
- obradio prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablicu razlučnih i izlučnih vjerovnika
- izradio izvješće za izvještajno ročište sa predračunom troškova za naredno šestmesečno razdoblje

## **1.2. Zaposlenici**

Stečajni upravitelj je po otvaranju stečajnog postupka tražio podatke od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenicima stečajnog dužnika.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/17-03/1, Urbroj: 341-25-11/6-17-1380 od dana 26.09.2017. godine stečajni dužnik nije registriran kao obveznik u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, odnosno prema njihovim podacima stečajni dužnik nikada nije imao ni jednu zaposlenu osobu.

*U privitku : Potvrda HZZO-a Klasa: 035-06/17-03/1, Urbroj: 341-25-11/6-17-1380 od dana 26.09.2017. godine*

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase stečajni upravitelj je utvrdio uvidom u podatke iz Javne objave Financijske Agencije, podatke portala Poslovna Hr., te na podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, podacima MUP-a, te Porezne uprave.

### **2.1 Nekretnine – opterećene razlučnim pravima**

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave o službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske Klasa: 932-01/17-02/14871, Urbroj: 541-04-05-01/4-17-2 od 10.10.2017. godine stečajni dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovne listove pl.br. 1734, 1928, k.o. Slani Dol, MBR.325180 i to kako slijedi:

2.1.1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325180, Slani Dol, zk. ul 205, k.č. br.1741/2, ORANICA VELIKI KRČ U DRAGANJA SELU MED GRADNOM, površine 538 m<sup>2</sup>,

- Založno pravo REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA

### **2.2. Nekretnine - neopterećene razlučnim pravom**

2.2.1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325180, Slani Dol, zk. ul 1832, k.č. br.1812, ŠUMA REBAR U DRAGANJA SELU, površine 2 jutra i 248 čhv

2.2.2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325180, Slani Dol, zk. ul 2319, k.č. br.1742, ŠUMA POD DRAGOM U DRAGANJA SELU, površine 1 jutro i 662 čhv

2.2.3. Suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325180, Slani Dol, zk. ul 2016, k.č. br.1735, ŠUMA PIŠČENIK GORNJI U DRAGANJA SELU, površine 1 jutro i 991 čhv u suvlasničkom dijelu upisanom pod r.br. 18. Suvlasnički dio 30/810

2.2.4. Suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325180, Slani Dol, zk. ul 2083, k.č. br.1743/2, ŠUMA REBER U DRAGANJA SELU, površine 1 jutro i 1533 čhv u suvlasničkom dijelu upisanom pod r.br. 17. Suvlasnički dio 64/960

2.2.5. Suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325180, Slani Dol, zk. ul 2084, k.č. br.1743/4, ŠUMA REBER U DRAGANJA SELU, površine 2 jutra i 800 čhv u suvlasničkom dijelu upisanom pod r.br. 17. Suvlasnički dio 112/1120

2.2.6. Suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325180, Slani Dol, zk. ul 2327, k.č. br.1806/1, ORANICA STRMAC U DRAGANJA SELU, površine 3 jutra i 1154 čhv i k.č. 1806/2 ŠUMA ŠIROKA DRAGA U DRAGANJA SELU površine 2 jutra i 1013 čhv, odnosno ukupno 5 jutara i 2167 čhv u suvlasničkom dijelu upisanom pod r.br, 480/12960

*U privitku : zemljišnoknjižni izvadci, zk. ul 205, zk. ul 1832, zk. ul 2319, zk. ul 2016, zk. ul 2083, zk. ul 2084, zk. ul 2327, i uvjerenje Državne geodetske uprave o službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama Klasa: 932-01/17-02/14871, Urbroj: 541-04-05-01/4-17-2 od 10.10.2017. godine*

## **2.3. Pokretnine**

Prema uvjerenju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Krapinsko-Zagorske, Policijske postaje Klanjec broj: 511-17-07/4-06-84/2017 od dana 12.10.2017. godine o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila KAMEN SAMOBOR d.o.o., OIB: 91440977148 sa sjedištem Sveti Križ, Tuhelj, Sveti Križ 154 nije evidentiran kao vlasnik vozila.

*U privitku : Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Krapinsko-Zagorske, Policijske postaje Klanjec broj: 511-17-07/4-06-84/2017 od dana 12.10.2017. godine*

## **2.4. Koncesijska prava**

Iz javnih podataka FINANCIJSKE AGENCIJE (registar koncesija) vidljivo je da KAMEN SAMOBOR d.o.o. ima „KONCESIJU ZA ZAUZETU POVRŠINU ODOBRENOG EKSPLOATACIJSKOG POLJA KAMEN SAMOBOR“ izdanu 01.10.1997. godine koja ističe 01.10.2037. godine, izdanu od Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji – Služba za gospodarstvo.

*U privitku : Pregled javnih podataka – Registar koncesija FINA-e*

## **2.5. Financijska izvješća**

Prema zadnjem financijskom izvješću od 31.12.2016. godine koja su predana Poreznoj upravi kratkotrajna financijska imovina iznosila je 173.197,00 kuna, a sastojala se od potraživanja od kupaca u iznosu od 166.082,00 kn i danih zajmova u iznosu od 5.367,00 kn i potraživanja za kte za danu pozajmicu od 1.234 kn.

Obveze u 2016. godini iznosile su na dan 31.12.2016. ukupno 381.424,00 kn, a činile su ih obveze za kredit, obveze za kratkoročnu pozajmicu, obveze prema dobavljačima obveze za primljene predujmove obveze za poreze i doprinose te ostale obveze. Društvo je na dan 31.12.2016. godine poslovalo s gubitkom nakon oporezivanja u iznosu od 4.919,98 kn.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je na dan 04.10.2017. godine dug prema RH, Ministarstvo financija, Poreznoj upravi prema knjigovodstvenoj kartici iznosio 31.039,44 kn s osnova PDV-a poreza na tvrtku, p.p. nekretnina, troškova prisilne naplate, te članarine HGK, no dana 10.10.2017. godine podmiren je dug od strane vlasnika u iznosu od 31.724,40 kn, te je dužnik u sada u pretplati od 684,96 kn.

### 3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

#### 3.2. Razlučna prava na nekretninama

##### 3.2.1. Založno pravo - REPUBLIKA HRVATSKA na nekretnini zk.ul. 205, k.o. Slani Dol,

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Samoboru, posl. br. Ovr-751/14 09.10.2014, uknjiženo je prisilno založno pravo u iznosu od 12.383,25 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos glavnice tekućom od 16.06.2010. pa do isplate, na temelju čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 % postotnih poena, te za iznos od 48.590,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos glavnice tekućom od 16.6.2010. pa do isplate, na temelju čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanje eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 % postotnih poena.

#### 3.3. Ispitno ročište-utvrđene obveze

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je od otvaranja stečajnog postupka 11.09.2017. godine utvrdio slijedeće **dospjele** obveze:

Dospjeli nepodmireni troškovi	9.089,00
Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje	29.300,00
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	1.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>39.389,00</b>

*U privitku finansijsko izvješće stečajnog dužnika.*

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovaj stečajni dužnik ima značajnu neopterećenu imovinu u nekretninama, odnosno eksploatacijska polja za koje ima koncesiju 2037. godine. Na jednoj nekretnini u opisanoj pod točkom. 3.2.1. ovog izvješća uknjiženo je prisilno založeno pravo Republike Hrvatske.

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

#### **ODLUKE :**

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika i finansijsko izvješće

Stečajni upravitelj

Marinko Paić, univ.spec.oec.

*Prilozi:*

*- kao u tekstu*