

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br. St-57/2025

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA BALENA VENTURE d.o.o., OIB 16582885011

Stečajni vjerovnik

1. JANEZ VALJAVEC, OIB: 83228531551
2. CRUZ VENTURE, HOLDINŠKA DEJAVNOST, D.O.O., Slovenija, Ljubljana, Slovenska cesta 55, OIB: 26126943260
3. 3UIDL HOLDINŠKA DEJAVNOST, D.O.O., Slovenija, Ljubljana, Vilharjeva cesta 44, OIB: 81444617275

svi zastupani po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović, Merima Ibrahimović, Ivana Bilić Komparić, Vladimir Veljović i Alan Alagić, Pula, Dobrilina 9, OIB: 38835235619

PODNEŠAK STEČAJNIH VJEROVNIKA

(1) U uvodu označenom postupku, nastavno na podnesak ŽDO Pula-Pola od 03.09.2025. godine, stečajni vjerovnik JANEZ VALJAVEC je jedini vjerovnik višeg isplatnog reda, dok su CRUZ VENTURE d.o.o. i 3UIDL d.o.o. stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova.

(2) CRUZ VENTURE d.o.o. i 3UIDL d.o.o. su ujedno i osnivači stečajnog Dužnika, a JANEZ VALJAVEC je jedini osnivač i direktor CRUZ VENTURE d.o.o.

(3) Dakle, faktični su svi vjerovnici u Stečajnog dužnika namireni, jer su ostale samo tražbine osnivača – vlasnika Stečajnog dužnika.

(4) Stoga, kako bi se na što ekonomičniji i što brži način zaključio stečajni postupak, već sada se zajednički napominje:

A) da se JANEZ VALJAVEC odriče svog potraživanja višeg isplatnog reda u cijelosti;

B) da je JANEZ VALJAVEC spreman podmiriti troškove stečajnog postupka i troškove stečajne mase;

C) s obzirom na prijavljene tražbine CRUZ VENTURE d.o.o. i 3UIDL d.o.o., predlaže se da se sa Stečajnim dužnikom sklopi kupoprodajni ugovor neposrednom pogodbom (obzirom da imovina – nekretnine Stečajnog dužnika nisu opterećene založnim pravom) na način da se kompenzira potraživanje CRUZ VENTURE d.o.o. i 3UIDL d.o.o. sa kupoprodajnom cijenom nekretnina. Na navedeni način će se u cijelosti ispuniti svrha stečajnog postupka.

(5) Napominje se da su CRUZ VENTURE d.o.o. i 3UIDL d.o.o. kao vlasnici Stečajnom dužniku kroz zajam osigurali novčana sredstva upravo za kupnju nekretnina koji predstavljaju jedinu imovinu Stečajnog dužnika, a iz kojih sredstva je plaćena kupoprodajna cijena po ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 27.12.2021. godine. Stoga je životno-logično da vrijednost imovine Dužnika (nekretnina) ne može biti veća od one cijene po kojoj su te iste nekretnine kupljene koncem 2021, jer se na navedenim nekretninama ništa nije radilo (iste nisu oplemenjene nikakvim dodatnim radom).

(6) Stoga se predlaže da se na idućem ročištu skupština vjerovnika izglasa odobrenje stečajnom upravitelju da sa stečajnim dužnicima nižeg isplatnog reda sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina koji predstavljaju jedinu imovinu Stečajnog dužnika, te da se kupoprodajna cijena isplati kroz prijeboj potraživanja stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda. Prijedlog ugovora koji se predlaže izglasati na skupštini vjerovnika od 18.09.2025. godine dostavlja se kao prilog ovog podneska.

Stečajni vjerovnici
po punomoćniku