

Split, 02.04.2024.g.

Broj spisa: 10-1

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL U OMIŠU

PRIJEDLOG ZA UPIS

i

PRIGOVOR POSTOJEĆEM UPISU

Podnositelja: **Mate Kovačevića** Stjepanovog, OIB:06029198377, 21315 Dugi Rat, Mosorska ulica 3, zastupanog po punomoćniku Mariu Skejić, odvjetniku u Splitu.

1/ U postupku osnivanja zemljišnih knjiga za K.O.Trnbuse, Općinski sud u Splitu donio je Odluku o otvaranju zemljišnih knjiga za K.O.Trnbuse broj:13 Su-149/2024-1 od 17.siječnja 2024.g.

Točkom 4. prethodno citirane Odluke pozvane su sve osobe da zaključno do 19.04.2024.g. podnesu prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore na postojeće upise.

Sukladno navedenoj odluci podnositelj Mate Kovačević podnosi slijedeće prijedloge i prigovore na postojeće upise.

2/ U zemljišnim knjigama suda kao vlasnici nekretnina označenih kao čest.zgr.177 površine 81 m² i čest.zgr.176/1 površine 72 m², Z.U.1763, K.O.Trnbusi, upisani su:

- Kovačević Srećko, OIB:20838683609, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/2 dijela;
- Kovačević Stjepan, OIB:96567369138, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/2 dijela;

U zemljišnim knjigama suda kao vlasnici nekretnina označenih kao čest.3692/1 površine 194 m² i čest.zem.3692/2 površine 170 m², Z.U.1400, K.O.Trnbusi upisani su:

- Kovačević Ante, OIB:81517407600, Put Skalica 10, Omiš za 1/3 dijela;
- Kovačević Jozo, Dolac Gornji, Gornji Dolac za 1/3 dijela;
- Kovačević Srećko, OIB:20838683609, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/6 dijela;
- Kovačević Stjepan, OIB:96567369138, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/6 dijela;

U zemljišnim knjigama suda kao vlasnici nekretnina označenih kao čest.zem.3694 površine 158 m², Z.U.1405, K.O.Trnbusi, upisani su:

- Kovačević Stjepan, OIB:96567369138, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/12 dijela;
- Kovačević Srećko, OIB:20838683609, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/12 dijela;
- Kovačević Stipe, Dolac Gornji, Gornji Dolac za 1/6 dijela;
- Mijić Zorka, OIB:17767076823, Starčevićeva 26, Split za 1/8 dijela;
- Kovačević Brkanović Sretna, OIB:90235351652, Put Borka 1, Omiš za 1/8 dijela;
- Kovačević Marija, OIB:70721452918, Arzachena Loc.Baja Sardinia bb, Italija za 1/8 dijela;
- Kovačević Ante, OIB:14435446533, Put Borka 1, Omiš za 1/8 dijela;
- Kovačević Stjepan, OIB:01490799192, Biševska 24, Osijek za 1/6 dijela;

U zemljišnim knjigama suda kao vlasnici nekretnina označenih kao čest.zem.3690/3 površine 2151 m², Z.U.1483, K.O.Trnbusi upisani su:

- Kovačević Srećko, OIB:20838683609, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 3/12 dijela;
- Kovačević Stjepan, OIB:96567369138, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 3/12 dijela;
- Kovačević Brkanović Sretna, OIB:90235351652, Put Borka 1, Omiš za 1/8 dijela;
- Kovačević Marija, OIB:70721452918, Arzachena Loc.Baja Sardinia bb, Italija za 1/8 dijela;
- Kovačević Ante, OIB:14435446533, Put Borka 1, Omiš za 1/8 dijela;
- Mijić Zorka, OIB:17767076823, Starčevićeva 26, Split za 1/8 dijela;
- Kovačević Jozo, Dolac Gornji, Gornji Dolac za 1/6 dijela;

U zemljišnim knjigama suda kao vlasnici nekretnina označenih kao čest.zgr.176/2 površine 310 m², Z.U.1104, K.O.Trnbusi, upisani su:

- Kovačević Ante, OIB:14435446533, Put Borka 1, Omiš za 1/4 dijela;
- Kovačević Brkanović Sretna, OIB:90235351652, Put Borka 1, Omiš za 1/4 dijela;
- Kovačević Marija, OIB:70721452918, Arzachena Loc.Baja Sardinia bb, Italija za 1/4 dijela;
- Mijić Zorka, OIB:17767076823, Starčevićeva 26, Split za 1/4 dijela.

DOKAZ: pregled izvadaka za predmetne nekretnine.

3/ Između Stjepana Kovačevića pok.Mate i Srećka Kovačevića pok.Mate zaključen Ugovor o diobi nekretnina „U Splitu, 27.siječnja 2014.g.“ koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makelja-Šuljić u Splitu dana 27.01.2014.g. pod brojem OV-867/14, temeljem kojeg je pravo vlasništva nekretnina označenih kao čest.zgr.177 površine 81 m², čest.zgr.176/1 površine 72 m², čest.zem.3692/1 površine 194 m², čest.zem.3692/2, površine 170 m², čest.zem.3694 površine 158 m², čest.zem.3690/3 površine 2151 m², sve K.O.Trnbusi pripalo isključivo Stjepanu Kovačeviću pok.Mate.

Između Stjepana Kovačević pok.Mate kao darovatelja i podnositelja Mate Kovačevića kao daroprimca dana 27.01.2014.g. zaključen je Ugovor o darovanju koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makeljom-Šuljić u Splitu dana 27.01.2014.g. pod brojem OV-888/14, a kojim je podnositelju darovano vlasništvo prethodno citiranih nekretnina koje je darovatelj stekao diobom.

DOKAZ: pregled Ugovora o diobi od 27.01.2014.g., pregled Ugovora o darovanju od 27.01.2014.g.

4/ Između Stjepana (Stipe) Kovačevića pok.Ivana kao darovatelja i podnositelja Mate Kovačevića kao daroprimca, dana 26.02.2014.g. zaključen je Ugovor o darovanju koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makeljnom-Šuljić u Splitu dana 26.02.2014.g. pod brojem OV-2223/14, a kojim je podnositelju darovana nekretnina označena kao čest.zem.3694 površine 158 m², K.O.Trnbusi za 1/6 dijela.

DOKAZ: pregled Ugovora o darovanju od 26.02.2014.g.

5/ Josip (Jozo) Kovačević pok.Stipe preminuo je dana 19.06.2004.g., a njega je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Zdenke Pavelić-Musa iz Osijeka kao povjerenika Općinskog suda u Osijeku posl.br.O-976/04, UPP OS Osijek – 141/04 od 01.09.2004.g. naslijedio njegov sin, Stjepan Kovačević za cijelo (1/1).

Između Stjepana Kovačevića pok.Josipa (Joze) kao darovatelja i podnositelja Mate Kovačevića kao daroprimca dana 13.05.2014.g. zaključen je Ugovor o darovanju koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makeljnom-Šuljić u Splitu dana 13.05.2014.g. pod brojem OV-5386/14, a kojim su podnositelju darovane nekretnine označene kao čest.zem.3690/3 ukupne površine 2151 m² i čest.zem.3694 ukupne površine 158 m² sve K.O.Trnbusi za 1/6 dijela, te nekretnine označene kao čest.zem.3692/1 ukupne površine 194 m² i čest.zem.3692/2 ukupne površine 170 m² sve K.O.Trnbusi za 1/3 dijela.

DOKAZ: pregled Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-976/04, UPP OS Osijek–141/04 od 01.09.2004.g., pregled Ugovora o darovanju od 13.05.2014.g.

6/ Ante Kovačević pok.Ivana preminuo je dana 19.06.2010.g., a njega je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša kao povjerenika Općinskog suda u Splitu posl.br.O-2203/10, UPP/OS-324/10 od 21.01.2011.g. naslijedila je njegova supruga Marija Kovačević za cijelo (1/1).

Između Marije Kovačević ud.Ante kao darovateljice i podnositelja Mate Kovačevića kao daroprimca dana 01.10.2015.g. zaključen je Ugovor o darovanju koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Radoslavom Vuković u Omišu dana 12.10.2015.g. pod brojem OV-5566/15, a kojim su podnositelju darovane nekretnine označene kao čest.zem.3692/1 ukupne površine 194 m² i čest.zem.3692/2 ukupne površine 170 m² sve K.O.Trnbusi za 1/3 dijela.

DOKAZ: pregled Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2203/10, UPP/OS–324/10 od 21.01.2011.g., pregled Ugovora o darovanju od 01.10.2015.g.

7/ Između Zorke Mijić žene Branka kao darovateljice i podnositelja Mate Kovačevića kao daroprimca, dana 19.03.2014.g. zaključen je Ugovor o darovanju koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makeljnom-Šuljić u Splitu dana 19.03.2014.g. pod brojem OV-3084/14, a kojim su podnositelju darovane nekretnine označene kao čest.zgr.176/2 ukupne površine 310 m², K.O.Trnbusi za 17/620 dijela i čest.zem.3694 ukupne površine 158 m², K.O.Trnbusi za 1/8 dijela.

Između Marije Kovačević pok.Stanka kao darovateljice i podnositelja Mate Kovačevića kao daroprimca, dana 10.04.2014.g. zaključen je Ugovor o darovanju koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makeljnom-Šuljić u Splitu dana 10.04.2014.g. pod brojem OV-4116/14, a kojim su podnositelju darovane nekretnine označene kao čest.zgr.176/2 ukupne površine

310 m2, K.O.Trnbusi za 17/620 dijela i čest.zem.3694 ukupne površine 158 m2, K.O.Trnbusi za 1/8 dijela.

Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Splitu posl.br.P-773/20 od 08.02.2022.g., koja je potvrđena presudom i rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.GŽ-2818/2022-2 od 17.01.2023.g. podnositelj Mate Kovačević je u odnosu na Sretnu Kovačević Brkanović i Antu Kovačevića utvrđen vlasnikom točno određenog dijela u površini od 34 m2 nekretnine nekretnine označene kao čest.zgr.176/2 ukupne površine 310 m2, K.O.Trnbusi, što odgovara idealnom dijelu od 34/620 dijela i čest.zem.3694 ukupne površine 158 m2, K.O.Trnbusi za 1/4 dijela.

DOKAZ: pregled Ugovora o darovanju od 19.03.2014.g. i 10.04.2014.g., pregled presude Općinskog suda u Splitu posl.br.P-773/20 od 08.02.2022.g. i presude i rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.GŽ-2818/2022-2 od 17.01.2023.g.

8/ Dakle, temeljem prethodno citiranog Ugovora o diobi nekretnina, Ugovora o darovanju nekretnina, pravomoćnih i ovršnih odluka Općinskog suda u Splitu i Županijskog suda u Splitu, podnositelj Mate Kovačević je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao:

- **čest.zgr.177** površine 81 m2 i **čest.zgr.176/1** površine 72 m2, Z.U.1763, K.O.Trnbusi **za cijelo (1/2+1/2);**
- **čest.zem.3692/1** površine 194 m2 i **čest.zem.3692/2** površine 170 m2, Z.U.1400, K.O.Trnbusi **za cijelo (1/3+1/3+1/6+1/6);**
- **čest.zem.3694** površine 158 m2, Z.U.1405, K.O.Trnbusi **za cijelo (1/12+1/12+1/6+1/8+1/8+1/8+1/8-1/6);**
- **čest.zem.3690/3** površine 2151 m2, Z.U.1483, K.O.Trnbusi **za 18/24 dijela (3/12+1/12+1/8+1/8+1/6);**
- **čest.zgr.176/2** površine 310 m2, Z.U.1104, K.O.Trnbusi **za 68/620 dijela (17/620+17/620+17/620+17/620).**

DOKAZ: kao u prethodnim točkama.

9/ Radi izloženog, podnositelj u postupku osnivanja zemljišnih knjiga za K.O.Trnbuse podnosi prigovor na postojeće upise i predlaže da sud donese odluku kojom će na temelju: **Ugovora o diobi nekretnina** „U Splitu, 27.siječnja 2014.g.“ koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makelja-Šuljić u Splitu dana 27.01.2014.g. pod brojem OV-867/14, **Ugovora o darovanju** koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makeljom-Šuljić u Splitu dana 27.01.2014.g. pod brojem OV-888/14, **Ugovora o darovanju** koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makeljom-Šuljić u Splitu dana 26.02.2014.g. pod brojem OV-2223/14, **Rješenja o nasljeđivanju** javnog bilježnika Zdenke Pavelić-Musa iz Osijeka kao povjerenika Općinskog suda u Osijeku posl.br.O-976/04, UPP OS Osijek – 141/04 od 01.09.2004.g., **Ugovora o darovanju** koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makeljom-Šuljić u Splitu dana 13.05.2014.g. pod brojem OV-5386/14, **Rješenja o nasljeđivanju** javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša kao povjerenika Općinskog suda u Splitu posl.br.O-2203/10, UPP/OS-324/10 od 21.01.2011.g., **Ugovora o darovanju** koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Radoslavom Vuković u Omišu dana 12.10.2015.g. pod brojem OV-5566/15, **Ugovora o darovanju** koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makeljom-Šuljić u Splitu dana 19.03.2014.g. pod brojem OV-3084/14 i **Ugovora o darovanju** koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jagodom Makeljom-Šuljić u Splitu dana 10.04. 2014.g. pod brojem OV-4117/14, **presude Općinskog suda u Splitu posl.br.P-773/20**

od 08.02.2022.g.,te **presude i rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.GŽ-2818/2022-2** od 17.01.2023.g., izvršiti u zemljišnoj knjizi za

K.O. TRNBUSI

I/ upis vlasništva na nekretninama označenim kao **čest.zgr.177** površine 81 m² i **čest.zgr.176/1** površine 72 m², Z.U.1763, K.O.Trnbusi, na ime podnositelja **Mate Kovačevića za 1/1 (1/2+1/2)**, uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena:

- Kovačević Srećko, OIB:20838683609, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/2 dijela;
- Kovačević Stjepan, OIB:96567369138, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/2 dijela;

II/ upis vlasništva na nekretninama označenim kao **čest.zem.3692/1** površine 194 m² i **čest.zem.3692/2** površine 170 m², Z.U.1400, K.O.Trnbusi, na ime podnositelja **Mate Kovačevića za 1/1 (1/3+1/3+1/6+1/6)**, uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena:

- Kovačević Ante, OIB:81517407600, Put Skalica 10, Omiš za 1/3 dijela;
- Kovačević Jozo, Dolac Gornji, Gornji Dolac za 1/3 dijela;
- Kovačević Srećko, OIB:20838683609, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/6 dijela;
- Kovačević Stjepan, OIB:96567369138, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/6 dijela;

III/ upis vlasništva na nekretninama označenim kao **čest.zem.3694** površine 158 m², Z.U.1405, K.O.Trnbusi, na ime podnositelja **Mate Kovačevića za 1/1 (1/12+1/12+1/6+1/8+1/8+1/8+1/8-1/6)**, uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena:

- Kovačević Stjepan, OIB:96567369138, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/12 dijela;
- Kovačević Srećko, OIB:20838683609, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 1/12 dijela;
- Kovačević Stipe, Dolac Gornji, Gornji Dolac za 1/6 dijela;
- Mijić Zorka, OIB:17767076823, Starčevićeva 26, Split za 1/8 dijela;
- Kovačević Brkanović Sretna, OIB:90235351652, Put Borka 1, Omiš za 1/8 dijela;
- Kovačević Marija, OIB:70721452918, Arzachena Loc.Baja Sardinia bb, Italija za 1/8 dijela;
- Kovačević Ante, OIB:14435446533, Put Borka 1, Omiš za 1/8 dijela;
- Kovačević Stjepan, OIB:01490799192, Biševska 24, Osijek za 1/6 dijela;

IV/ upis vlasništva na nekretnini označenoj kao **čest.zem.3690/3** površine 2151 m², Z.U.1483, K.O.Trnbusi, na ime podnositelja **Mate Kovačevića za 18/24 dijela (3/12 +1/12+1/8+1/8+1/6)**, uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena:

- Kovačević Srećko, OIB:20838683609, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 3/12 dijela;
- Kovačević Stjepan, OIB:96567369138, Mosorska ulica 3, Dugi Rat za 3/12 dijela;
- Kovačević Marija, OIB:70721452918, Arzachena Loc.Baja Sardinia bb, Italija za 1/8 dijela;
- Mijić Zorka, OIB:17767076823, Starčevićeva 26, Split za 1/8 dijela;
- Kovačević Jozo, Dolac Gornji, Gornji Dolac za 1/6 dijela;

V/ upis vlasništva na nekretnini označenoj kao **čest.zgr.176/2** površine 310 m², Z.U.1104, K.O.Trnbusi, na ime podnositelja **Mate Kovačevića za 68/620 dijela (17/620+17/620+17/620+17/620)** uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena:

- Kovačević Ante, OIB:14435446533, Put Borka 1, Omiš za 17/620 dijela;
- Kovačević Brkanović Sretna, OIB:90235351652, Put Borka 1, Omiš za 17/620 dijela;
- Kovačević Marija, OIB:70721452918, Arzachena Loc.Baja Sardinia bb, Italija za 17/620 dijela;

- Mijić Zorka, OIB:17767076823, Starčevićeva 26, Split za 17/620 dijela.

Mario
Skejić

Digitally signed
by Mario Skejić
Date:
2024.04.03
14:27:38
+02'00'