

REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB:40903703652
Petrovaradinska 5-5A, 10000 Zagreb
Stečajni upravitelj

Posl.broj:72.St-20/2019-106

Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20., 10310 Ivanić-Grad
Tel/fax:01 28 88 393, 091 516 84 04

TRGOVAČKI SUD u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

PRIJEDLOG TROŠKOVNIKA

za nastale izdatke tijekom stečajnog postupka i obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijama i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju / NN 105/2015/ a nakon prodaje i unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo

Sukladno Zaključku Naslova od 15.prosinca 2021, a kojega sam preuzela dana 29.12.2021.g. u nastavku se navode i obrazlažu nastali kao i predviđivi troškovi stečajnog postupka i obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno citiranoj Uredbi za prodane nekretnine na kojima postoji razlučno pravo i to:

- A) 4.Suvlasnički dio:177/100000, etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u površini od 43/70čm u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A, u iznosu od 539.000,00kn,
- B) 3. Suvlasnički dio:390/100000, etažno vlasništvo E-3, poslovni prostor u površini od 96,48čm u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A u iznosu od 957.000,00kn,
- C) 245.Suvlasnički dio:56/100000, etažno vlasništvo, garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B, oznake G18, površine 18,36čm u iznosu od 149.650,00kn i
- D) 246. Suvlasnički dio:56/100000, etažno vlasništvo, garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B, oznake G19, površine 18,36čm u iznosu od 129.650,00kn

Ukupno postignuta prodajna cijena iznosi 1.775.300,00kn.

1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je u bruto iznosu uz primjenu stope poreza na dohodak od 30%, prireza na porez na dohodak za općinu Ivanić-Grad po stopi od 6% i primjenu stope za doprinos za mirovinsko osiguranje /od 10%/ iz plaće i doprinosa za zdravstveno osiguranja na plaću /7.5%/ budući imam status umirovljenika.

Obračunana nagrada u nastavku u bruto iznosu	iznosi	154.271,00kn
1. Sveukupni bruto iznos		154.271,00kn
2. Doprinos za mirovinsko osiguranje iz plaće po stopi 10%		15.427,10kn
Osnovica za obračun poreza i prireza na porez na dohodak iznosi 138.843,90		
3.Porez na dohodak-stopu 30% na osnovicu	iznosi	41.653,17kn
4.Prirez na porez na dohodak, 6% -Ivanić-Grad	iznosi	2.499,19kn
Ukupno obračunani porez na dohodak i prirez na porez na dohodak		44.152,36kn
5. Obračunana neto nagrada stečajnog upravitelja		94.691,54kn
6. Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaću - stopa 7,5%		11.570,32kn
Ukupno – bruto nagrada stečajnog upravitelja i doprinos za zdravstveno osiguranje na plaću iznosi		165.841,32kn

2.Troškovi stečajnog postupka	
2.1. FINA Zagreb –troškovi javne dražbe za predmetne nekretnine	5.350.00kn
2.2. Troškovi procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u iznosu od s PDV-om	11.750,00kn

U nastavku navode se troškovi stečajnog postupka, čije priznavanje proizlazi iz odnosa formiranog vlastitog prihoda – najam u 2019., 2020. i 2021. iznosu od 77.500,00kn i procijenjenog iznosa prava na Suvlasnički dio : 138/76152, parkirna mjesta 21, 22 i 23, zk.č. 5733/- zk.ul. 17196 K.O.Vrapče Novo, u iznosu od 91.785,00kn što ukupno iznosi 169.285,00kn odnosno 9,54% očekivane prodajne cijene i vlastitih prihoda.

2.3. Troškovi za odvjetničke usluge prema računu i Izvješću u iznosu od 26.250,00kn s PDV - a pripadajući dio 91% iznosi 23.745,00kn

2.4. Računovodstveno-knjigovodstveni poslovi, evidencije i izvješća prema pravilima SZ-a, Zakona o računovodstvu, Zakona o porezu na dobit, Zakonu o porezu na dohodak, Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, pravilima za izradu i predaju Godišnjeg statističkog izvještaja u iznosu od 48.000,00kn a pripadajući dio 91% u iznosi 43.680,00kn

2.5. Troškovi platnog prometa u iznosu 2.755,60kn - dio od 91% iznosi 2.507,60kn

2.6. Trošak izrade štambilja steč.dužnika 120,00kn - dio od 91% iznosi 109,00kn

2.7. Sudski troškovi, pristojbe, takse u iznosu 10.748,50kn – dio od 91% iznosi 9.781,10kn

2.8. Materijalni troškovi, telefon, internet, korištenje opreme, poštarina i drugo:

Materijalni troškovi u iznosu od 7.338,20kn nastali su iz razloga što je stečajni upravitelj samostalni poslovni izvršitelj, koji nije preuzeo nikakvu opremu – laptop, kompjuter, aparat za umnožavanje, skeniranje, telefon a poslove stečajnog upravitelja obavlja u vlastitom poslovnom prostoru u Ivanić-Gradu. Navedena oprema kao niti određeni kancelarijski materijal, papir za umnožavanje i tiskanje i ne može se – trebati - i iznosi 7.338,00kn

a pripadajući dio – 91% iznosi 6.677,50kn

2.9. Troškovi javnog prijevoza navedeni su za razdoblje 3 godine. S obzirom na moje mjesto stanovanja i sjedište poslovnog prostora isti se odvijao na relaciji Ivanić-Grad – Zagreb i natrag

Isti su formirani od: tri prisustvovanja ročištu na Naslovnom sudu u svezi predmetnog stečaja, ročištima u parničnim stvarima kod Naslovnog suda i Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- 4 puta; pribavi poslovne i druge dokumentacije, predaje knjigovodstvenih i poreznih izvješća, obavljanje platnog prometa 21 puta uz upotrebu vlastitog auta što iznosi ukupno: 28X50kmx2(100km) X 1,00kn za 1km što iznosi 2.800,00kn.

Navedeni iznos mora se uvećati za trošak cestarine koja u jednom pravcu iznosi 12,00kn odnosno povratno 24,00kn a te čini ukupni trošak cestarine u iznosu od 672,00kn odnosno sveukupni trošak prijevoza u iznosu od 3.472,00kn - dio od 91% iznosi 3.159,50kn.

UKUPNO - TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - 106.758,70kn

SVEUKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA 272.600,02kn

Predlažem Naslovu da odobri isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 154.271,00kn, doprinos za zdravstveno osiguranje na plaću po stopi od 7,5% u iznosu od 11.570,32kn i ostale troškove stečajnog postupka – sveukupno 272.600,02kn i doznači na transakcijski račun REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju, Ulica Slobode 20. 10310 Ivanić-Grad otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN HR4823900011101074331.

Temeljem čl.90. Zakona o porezu na dodanu vrijednost /NN 73/13..138/20 stečajni dužnik nije obveznik poreza na dodanu vrijednost.

U Ivanić-Gradu, 10.siječnja 2022.g

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.

U nastavku Naslovu se dostavlja PREGLED OBRAČUN bruto nagrade stečajnog upravitelja sukladno navedenoj Uredbi i to kako slijedi:

Iznos od	Iznos do	Iznos za obračun	%	Obračunani iznos
	do 100.000,00	100.000,00	16	16.000,00kn
100.000,00	do 300.000,00 =	200.000,00	12	24.000,00kn
300.000,00	do 500.000,00 =	200.000,00	10	20.000,00kn
500.000,00	do 1.000.000,00 =	500.000,00	8	40.000,00kn
1.000.000,00	do 1.775.300,00 =	775.300,00	7	54.271,00kn

UKUPNO:	154.271,00kn
---------	--------------

Obračunani doprinosi za zdravstveno osiguranje na plaću po stopi od 7,5%	11.570,32kn
--	-------------

U Ivanić-Gradu, 10.siječnja 2022.g.'

Stečajni upravitelj:

Marija Tomeš, mag.oec.

: