



ODVJETNIČKI URED

**Ante Gabelica**

Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

203

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Stalna služba u Dubrovniku

Ulica dr. A. Starčevića 23

20 000 DUBROVNIK

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE Preko pošte

Split, dne 19.5.2017.

23-05-2017

Predano za poštu obično prepo. dne 19.05.2017  
POŠTA SPLIT R. 42518 872 2  
Broj primjerka 1 priloga 5  
Taksirano KN POTPIS

6-St-179/2016 - 62

**STEČAJNI DUŽNIK: SAXUM d.o.o.** za građenje proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju,  
Put od Cavtata 41, Cavtat.  
**OIB: 44100867545**

**STEČAJNI SUDAC: SRĐAN GAVRANIĆ**

**STEČAJNI UPRAVITELJ: ANTE GABELICA**, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

O tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, sukladno odredbi čl. 89. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15).

1. Stečajni dužnik SAXUM d.o.o. je suvlasnik nekretnina označenih kao čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10, 161/1, 162/1, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6, sve upisane u Z.U.680 K.O.Obod i to za suvlasnički dio od 4967/1767 dijela predmetnih nekretnina.

Ostali suvlasnici su KONEL d.o.o.- u stečaju, Put od Cavtata 41, 20 210 Cavtat za suvlasnički dio od 1400/7167 dijela predmetnih nekretnina, te dvije fizičke osobe, i to Danijela Kralj za suvlasnički dio od 400/7167 dijela predmetnih nekretnina te Kralj Ane također za suvlasnički dio od 400/7167 dijela predmetnih nekretnina.

Na predmetnim nekretninama upisanim Z.U.680 K.O. Obod su redosljedom upisane određene aktivne plombe, pa obzirom kako je primarni zadatak stečajnog upravitelja unovčiti stvari i prava koja ulaze u stečajnu masu, to je bilo potrebno izvršiti neposredni uvid u svaku od navedenih plombi kako bi se točno utvrdilo koje nekretnine su eventualno predmetom ovršnog postupka, postoji li imovina ( nekretnine ) dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom, te može li se prodavati u stečajnom postupku.

2. Radi navedenog sam osobno dana 05. 05. 2017.godine osobno pristupio u prostorije zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, te voditeljici odjela predao piemeni zahtjev za neposrednim uvidom u svaku od navedenih aktivnih plombi evidentiranih u predmetnom Z.U.680 K.O.Obod, te sam za svaku od navedenih plombi redosljedom kako su iste upisane utvrdio slijedeće:



2.1. Z-5869/12 od 20.11.2012.godine.

Kojim je učinjeno vidljivim rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom Konel d.o.o. Cavtat, Put d Cavtata 41, OIB: 68436145137 povodom prijedloga predlagatelja REVIZIJA SKALIN d.o.o. Dubrovnik, gdje je točkom VI. istog rješenja određen upis zabilježbe ograničenja raspolaganja na nekretninama upisanim na ime dužnik u zemljišnim knjigama na području nadležnosti Općinskog suda u Dubrovniku (pa tako i na nekretninama pa tako i onima upisanim u Z.U.680 K.O. Obod (nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6), u odnosu na koje je dužnik Konel d.o.o. u stečaju suvlasnik za 4967/7167 suvlasničkog dijela, a ostali suvlasnici predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod su ovdje naznačeni stečajni dužnik SAXUM d.o.o. u stečaju za 4967/7167 suvlasničkoga dijela, te Kralj Daniela, OIB: 47628635139 za 400/7167 suvlasničkog dijela, te Kralj Ane, OIB: 79418055024 za 400/7167 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod.

Spisu prileži i očitovanje voditeljice Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, Nevenke Đirlić Uredu predsjednika Općinskog suda u Dubrovniku na broj: 9 Su 223/17, od 08.veljače 2017.godine vezano uz predmete „Konel“, a u kojem izvješću se jasno navodi kako ne rješavanje predmeta pod brojem Z-1657/10 OD 19.03.2010.godine-(Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine, Ustavni sud Republike Hrvatske i Klinički centar Univerziteta Sarajevo, odbijen 25.05.2012.godine na Županijskom sudu od 18.09.2012.godine), koči rješavanje, između ostalih i slijedećih predmeta –aktivnih plombi u Z.U.680 K.O.Obod (ostalo izostavljeno kao nepotrebno):

1. Z-5869/12 od 20.11.2012.godine, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl.br. 18 St-211/2012, otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KONEL d.o.o. (k.o.Čajkovica, Knežica, Miočići i Obod).
2. Z-6397/12 od 13.12.2012.godine-rješenje o osiguranju Općinskog suda u Dubrovniku, OVR-1226/2012, nad protivnikom osiguranja Konel d.o.o. Cavtat
3. Z-29/15 od 05.01.2015.godine, prijedlog Konel d.o.o. za brisanje založnog prava Protustranka ELEKTRO-VUJEVA d.o.o., Vinogorska, Slavonski Brod nad nekretninama u Z-707/13.
4. Z-1101/16 od 24.02.2016.godine, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, rješenje nad dužnikom SAXUM d.o.o, Put od Cavtata 41, OIB: 44100867545
5. Z-1419/16 od 07.03.2016.godine, Županijski sud u Dubrovniku GŽ-483/13 u predmetu Republike Hrvatske i protivnika predlagateljice KONEL d.o.o. Cavtat, kojim je uvažena žalba i ukinuto rješenje Z-5730/12.
6. Z-323/17 od 12.01.2017.godine, rješenje Ovr-1226/12, brisanje prisilnog založnog prava po prijedlogu Republike Hrvatske, protustranka Konel d.o.o.

**ZAKLJUČAK:** Aktivna plomba pod brojem Z- 5869/12 se odnosi na suvlasnički dio nekretnina upisanih u Z.U.680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika KONEL d.o.o.

Aktivna plomba pod brojem Z- 5869/12 u ovom trenutku ne priječi prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom.



205

2.2.Z-6091/12 od 30.11.2012.godine.

-kojom je učinjen vidljiv prijedlog za upis plombe po zahtjevu predlagatelja Pastor Inženjering-protustranka Konel d.o.o. i to, između ostaloga i na suvlasnički dio ( 1400/7167) nekretnina protustranke Konel d.o.o. upisanih u Z.U.680 K.O. Obod ( nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6).

Ostali suvlasnici predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod su ovdje naznačeni stečajni dužnik SAXUM d.o.o. u stečaju za 4967/7167 suvlasničkoga dijela, te Kralj Daniela, OIB: 47628635139 za 400/7167 suvlasničkog dijela, te Kralj Ane, OIB: 79418055024 za 400/7167 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod.

U istom zahtjevu Pastor Inženjering d.d. iz Rakitja, Novačka cesta 2. OIB: 55598634637 je navedeno kako je dana 21.11.2012.godine javni bilježnik Ivo Radović iz Dubrovnika na prijedlog predlagatelja (Pastor Inženjering ) donio rješenje o ovrši posl.br. Ovr-380/12 kojim rješenjem se nalaže protustranci Konel d.o.o. da predlagatelju, Pastor inženjering podmiri potraživanje u iznosu od 1.497.922,34 kuna zajedno sa pripadajućim kamatama kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 25.050,00 kuna, radi čega je, između ostaloga i određena ovrha na suvlasničkom dijelu ( 1400/7167) nekretnina protustranke Konel d.o.o. upisanih u Z.U.680 K.O. Obod ( nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6).

Temeljem navedenog Zahtjeva Pastor inženjeringa Općinski sud u Dubrovniku je dana 30.11.2012.godine i upisao predmetnu zabilježbu pod posl.br. Z-6091/12 ne nekretninama u vlasništvu pravnog prednika stečajnog dužnika KONEL d.o.o., pa tako i na nekretninama upisanim u Z.U.680 K.O.Obod.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl.br. 18 St-211/2012 od 24.01.2013.godine, na prijedlog stečajnog vjerovnika Revizija Skalin d.o.o. od 18.10.2012.godine, je otvoren stečajni postupak nad društvom KONEL d.o.o. Cavtat, a koja okolnost je i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zabilježena pod Z-5869/12.

Spisu prileži i požurnica predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, od 27.02.2017.godine, kojom isti obavještava sud kako je dana 26.01.2016.godine Općinskom sud u Dubrovniku podnio prijedlog za promjenom založnog vjerovnika pod brojem Z-6091/2012, a na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenog između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao Ustupitelja, te B2 KAPITL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao Primatelja ( ovdje Predlagatelja), dana 01.12.2015.godine, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, dana 01.12.2015.godine, pod posl.br. OV-16303/15, kojim je isti tražio da se izvrši uknjižba prijenosa založnog prava na svim nekretninama upisanim u Z.U.680 K.O. Obod ( nekretnina označenih kao kat. čest. zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6), a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-151/09.

Isti dalje obavještava sud kako prijedlog pod brojem Z-439/2016 nije riješen jer su prije njega neriješene plombe na predmetnim nekretninama pod brojevima Z-5869/12, Z-6091/12, Z-6218/2012, Z-6397/2012, Z-429/2013, Z-707/2013, Z-2973/2013, Z-1576/2014, Z-28/2015, Z-29/2015, među kojima je i plomba Z-707/13 ( upis založnog prava Ovr-1299/2012 ) koji postupak je pravomoćno riješen i donijeto je Rješenje o osiguranju.



206

**ZAKLJUČAK:** Aktivna plomba pod brojem Z- 6091/12 se odnosi na suvlasnički dio nekretnina upisanih u Z.U.680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika KONEL d.o.o.

Aktivna plomba pod brojem Z- 6091/12 u ovom trenutku ne priječi prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom.

2.3.1.3.Z-6218/12 od 07.12.2012.godine

-kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe podnositelja prijedloga za ovrhu HRVOJA GRANDOVA protiv ovršenika KONEL d.o.o. Cavtat, pod posl.br. Ovr-1230/12, koja je podnesena 22.11.2012.godine i to općenito na imovini ovršenika KONEL d.o.o. Cavtat, dakle i nekretninama koje su u suvlasništvu sa stečajnim dužnikom SAXUM d.o.o.

U predmetnom ovršnom postupku koji se je pred Općinskim sudom u Dubrovniku vodio pod podl.br. Ovr-1230/12, rješenje o prekidu postupka je doneseno 08.03.2013.godine, a rješenje o nastavku postupka, oglašavanju Općinskog suda nenadležnim i ustupu predmeta Stečajnom sudu je doneseno dana 18.04.2016.godine, pod posl.br. 17 Ovr-351/16.

Protiv rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. 17 Ovr-351/16 od 18.04.2016.godine, ovrhovoditelj Hrvoje Grandov je uložio žalbu, te se predmet temeljem rješenja Vrhovnog suda RH-e od dana 01.12.2016.godine ponovno vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, pod novim posl. brojem Ovr-1302/2016.

Spisu također prileži i dopis Ureda predsjednika Općinskog suda u Dubrovniku, pod posl.br. 9 Su.351/17-4 od dana 24.03.2017.godine upućen društvu B2 kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, u kojem se konstatira kako je imenovanom Uredu predsjednika 28.02.2017.godine zaprimljena požurnica za postupanje po prijedlogu za uknjižbu trgovačkog društva B2 kapital d.o.o. od 14.01.2016.godine, po kojoj je u istom sudu formiran spis pod posl.br. Z.439/16 u kojoj isti stavljaju primjedbu zbog dugotrajnosti postupka.

U svom očitovanju na navedenu požurnicu, imenovani sud je podnositelja obavijestio kako je predmet Z.439/16 zaprimljen u istom sudu 26.01.2016.godine, te da je radi okončanja postupka po prijedlogu za uknjižbu predlagatelja potrebno riješiti više predmeta i to Z-5869/12, Z-6091/12, Z-6218/12, Z-6397/12, Z-429/13, Z-707/13, Z-2973/13, Z-1567/14, Z-28/15 i Z-29/15., te su mu ukazali i na okolnost kako je sud dužan predmete stavljati u rad redosljedom njihova zaprimanja bez obzira koliko složeni oni bili, sukladno odredbama čl. 122.st.2. i članka 123. st.1. Sudskog poslovnika, te čl. 93.st.1. Zakona o sudovima.

**ZAKLJUČAK:** Aktivna plomba pod brojem Z- 6218/2012 se odnosi na suvlasnički dio nekretnina upisanih u Z.U.680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika KONEL d.o.o.

Aktivna plomba pod brojem Z- 6218/2012 u ovom trenutku ne priječi prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom.



107

#### 2.4.Z-6397/12 od 13.12.2012.godine.

Kojim je učinjen vidljivim prijedlog zabilješke ovrhe ( osiguranja ) Republike Hrvatske zastupane po ŽDO DUBROVNIK GUO pod posl.br. Ovr-1226/12, protiv protivnika osiguranja KONEL d.o.o. Cavtat, radi novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, koja je podnesena nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od strane vjerovnika REVIZIJA SKALIN d.o.o. podnesenog dana 18.10.2012.godine.

Rješenje o prekidu postupka osiguranja pod posl.br. Ovr-1226/12 zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom doneseno je dana 08.03.2013.godine.

Dana 28.11.2016.godine Općinski sud u Dubrovniku pod posl.br. Ovr.1226/2012 donio rješenje u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska protiv protivnika osiguranja KONEL d.o.o. u stečaju kojim je pod točkom I. istoga rješenja određeno da se nastavlja postupak u istoj pravnoj stvari ( obzirom da je isti ranije prekinut zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom-KONEL d.o.o. , pa je potom stečajna upraviteljica preuzela postupak i potom zatražila da se osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini briše temeljem čl. 97. Stečajnog zakona ), slijedom čega je pod točkom II. istoga rješenja određeno kako se obustavlja postupak osiguranja u predmetnoj pravnoj stvari, te se pod točkom III. istoga rješenja nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku brisanje prisilno zasnovanog založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu odnosno suvlasništvu protivnika osiguranja-KONEL d.o.o. u stečaju, pa tako i onima upisanim u u Z.U.680 K.O. Obod ( nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6), u odnosu na koje je dužnik Konel d.o.o. u stečaju suvlasnik za 4967/7167 suvlasničkog dijela, a ostali suvlasnici predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod su ovdje naznačeni stečajni dužnik SAXUM d.o.o. u stečaju za 4967/7167 suvlasničkoga dijela, te Kralj Daniela, OIB: 47628635139 za 400/7167 suvlasničkog dijela, te Kralj Ane, OIB: 79418055024 za 400/7167 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod.

**ZAKLJUČAK:** Aktivna plomba pod brojem Z- 6397/12 se odnosi na suvlasnički dio nekretnina upisanih u Z.U.680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika KONEL d.o.o.

Aktivna plomba pod brojem Z- 6397/12 u ovom trenutku ne priječi prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom.

#### 2.5.Z-429/13 od 24.01.2013.godine

Kojim je učinjen vidljivim prijedlog zabilješke otvaranja stečajnog postupka nad KONEL d.o.o. Cavtat, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl.br. St-211/12.



2.6.Z-707/13 od 08.02.2013.godine

-kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe –osiguranja ( založnog prava) pod posl.br. Ovr-1299/12, predlagatelj osiguranja ELEKTRO-VUJEVA d.o.o. protiv protivnika osiguranja KONEL d.o.o. Cavtat, Put od Cavtata 41, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu odnosno suvlasništvu protivnika osiguranja KONEL d.o.o., pa tako i onima upisanim u Z.U.680 K.O. Obod, ( nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6).

Ostali suvlasnici predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod su ovdje naznačeni stečajni dužnik SAXUM d.o.o. u stečaju za 4967/7167 suvlasničkoga dijela, te Kralj Daniela, OIB: 47628635139 za 400/7167 suvlasničkog dijela, te Kralj Ane, OIB: 79418055024 za 400/7167 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod.

Spisu prileži i požurnica predlagatelja B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb od 27.02.2017.godine, kojom isti obavještava sud kako je dana 26.01.2016.godine Općinskom sud u Dubrovniku podnio prijedlog za promjenom založnog vjerovnika pod brojem Z-439/2016, a na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenog između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao Ustupitelja, te B2 KAPITL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao Primatelja ( ovdje Predlagatelja), dana 01.12.2015.godine, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, dana 01.12.2015.godine, pod posl.br. OV-16303/15, kojim je isti tražio da se izvrši uknjižba prijenosa založnog prava na svim nekretninama upisanim u Z.U.680 K.O.Obod ( nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6), a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-151/09.

Isti dalje obavještava sud kako prijedlog pod brojem Z-439/2016 nije riješen jer su prije njega neriješene plombe na predmetnim nekretninama pod brojevima Z-5869/12, Z-6091/12, Z-6218/2012, Z-6397/2012, Z-429/2013, Z-707/2013, Z-2973/2013, Z-1576/2014, Z-28/2015, Z-29/2015, među kojima je i plomba Z-707/13 ( upis založnog prava Ovr-1299/2012 ) koji postupak je pravomoćno riješen i donijeto je Rješenje o osiguranju.

**ZAKLJUČAK:** Aktivna plomba pod brojem Z- 707/13 se odnosi na suvlasnički dio nekretnina upisanih u u Z.U.680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika KONEL d.o.o.

Aktivna plomba pod brojem Z- 707/13 u ovom trenutku ne priječi prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom.



2.7.Z-2973/13 od 17.05.2013.godine

Kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 protiv ovršenika ad 1/ SAXUM d.o.o. Cavtat, Put od Cavtata 41, OIB: 44100867545, ad 2/ KONEL d.o.o. „u stečaju“, Cavtat, Put od Cavtata 41, OIB: 68436145137, ad 3/ DANIJELA KRALJ iz Cavtata, Kneza Domagoja 9, OIB: 47628635139 i ad 4/ ANE KRALJ iz Cavtata, Kneza Domagoja 9, OIB: 79418055024, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku od dana 10.05.2013.godine pod posl.br. Ovr-446/2013 kojim je na temelju ovršne isprave i to Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1189/081, solemniziranog po Javnom bilježniku Luciji Carić iz Dubrovnika pod posl.br. OV-11427/08 od dana 29.12.2008.godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 45.827.684,04 kuna, određena ovrha na predmetnim nekretninama u suvlasništvu ovršenika ad 1/ do ad/4 upisanim u Z.U.680 K.O.Obod.

Spisu prileži i požurnica predlagatelja B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb od 27.02.2017.godine, kojom isti obavještava sud kako je dana 26.01.2016.godine Općinskom sud u Dubrovniku podnio prijedlog za promjenom založnog vjerovnika pod projem Z-439/2016, a na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenog između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao Ustupitelja, te B2 KAPITL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao Primatelja ( ovdje Predlagatelja), dana 01.12.2015.godine, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, dana 01.12.2015.godine, pod posl.br. OV-16303/15, kojim je isti tražio da se izvrši uknjižba prijenosa založnog prava na svim nekretninama upisanim u Z.U.680 K.O.Obod ( nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6), a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-151/09.

Isti dalje obavještava sud kako prijedlog pod brojem Z-439/2016 nije riješen jer su prije njega neriješene plombe na predmetnim nekretninama pod brojevima Z-5869/12, Z-6091/12, Z-6218/2012, Z-6397/2012, Z-429/2013, Z-707/2013, Z-2973/2013, Z-1576/2014, Z-28/2015, Z-29/2015, među kojima je i plomba Z-707/13 ( upis založnog prava Ovr-1299/2012 ) koji postupak je pravomoćno riješen i donijeto je Rješenje o osiguranju.

**ZAKLJUČAK:** Predmetnom plombom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku od dana 10.05.2013.godine pod posl.br. 446/2013 na svim suvlasničkim dijelovima predmetnih nekretnina radi namirenja tražbine u iznosu od 45.827.648,04 kuna.

Valjanim pravnim poslom, Ugovorom o prijenosu sklopljenim između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao Ustupitelja, te B2 KAPITL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao Primatelja dana 01.12.2015.godine, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, dana 01.12.2015.godine, pod posl.br. OV-16303/15, je predmetna tražbina prešla na novog vjerovnika B2 Kapital, koji temeljem navedenog na predmetnim nekretninama ima pravo na odvojeno namirenje, te kada se isti namiri stječu se uvjeti za brisanje predmetne plombe.



219

2.8.Z-1576/14 od 24.03.2014.godine

Kojim je učinjen vidljivim prijedlog za upis zabilježbe spora u Z.U.680 K.O. Obod na kat.čest.zem. 156/5 u 13/24 dijela sa društvom Saxum d.o.o. iz Cavtata, Put Cavtata 41, OIB: 44100867545 u korist Miho Guljelmović, iz Cavtata, Put od Oboda 8, OIB. 67004420410.

Ovo prednje temeljem tužbe tužitelja Miho Guljelmović iz Cavtata, Put od Oboda 8, OIB: 67004420410 protiv tuženika Saxum d.o.o. iz Cavtata, Put Cavtata 41, OIB: 44100867545, radi isplate iznosa od 780.000,00 EUR-a cca. 5.930.000,00 kuna.

Spisu prileži i požurnica predlagatelja B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb od 27.02.2017.godine, kojom isti obavještava sud kako je dana 26.01.2016.godine Općinskom sud u Dubrovniku podnio prijedlog za promjenom založnog vjerovnika pod projem Z-439/2016, a na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenog između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao Ustupitelja, te B2 KAPITL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao Primatelja ( ovdje Predlagatelja), dana 01.12.2015.godine, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, dana 01.12.2015.godine, pod posl.br. OV-16303/15, kojim je isti tražio da se izvrši uknjižba prijenosa založnog prava na svim nekretninama upisanim u Z.U.680 K.O.Obod ( nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6), a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-151/09.

Isti dalje obavještava sud kako prijedlog pod brojem Z-439/2016 nije riješen jer su prije njega neriješene plombe na predmetnim nekretninama pod brojevima Z-5869/12, Z-6091/12, Z-6218/2012, Z-6397/2012, Z-429/2013, Z-707/2013, Z-2973/2013, Z-1576/2014, Z-28/2015, Z-29/2015, među kojima je i plomba Z-707/13 ( upis založnog prava Ovr-1299/2012 ) koji postupak je pravomoćno riješen i donijeto je Rješenje o osiguranju.

**ZAKLJUČAK:** U odnosu na ovako postavljeni tužbeni zahtjevo, kakav je postavljen u predmetnoj tužbi koji je vjerovnik Miho Guljelmović predao sudu dana 09.05.2014.godine i koji je upravljen na isplatu iznosa od 780.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja tužba prileži predmetnom spisu, je razvidno kako se istim zahtjevom ne mijenjaju knjižna prava slijedom čega je ova plomba trebala biti odbijena od strane z.k.odjela nadležnog suda jer je tužbeni zahtjev upravljen na isplatu a ne na upis, promjenu ili prestanak knjižnih prava.

Međutim, aktivna plomba pod brojem Z-1576/14 prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom, jer se ne radi o stvarno-pravnom zahtjevu na predmetnim nekretninama temeljem kojega bi imenovani vjerovnik polagao izlučno pravo na predmetnim nekretninama.



21

## 2.9.Z-28/2015 od 05.01.2015.godine.

Kojim je učinjen vidljivim prijedlog brisanja zabilježbe pod Z.6091/12, između ostalih, i u Z.U. 680. K.O.Obod, podnesen od strane stečajnog dužnika KONEL d.o.o. u stečaju, protiv PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, Novačka 2 kao protustranke, na nekretninama u vlasništvu odnosno suvlasništvu stečajnog dužnika KONEL d.o.o. u stečaju, pa tako i onima upisanim u Z.U.680 K.O.Obod.

Ostali suvlasnici predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod su ovdje naznačeni stečajni dužnik SAXUM d.o.o. u stečaju za 4967/7167 suvlasničkoga dijela, te Kralj Daniela, OIB: 47628635139 za 400/7167 suvlasničkog dijela, te Kralj Ane, OIB: 79418055024 za 400/7167 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod.

Spisu prileži i požurnica predlagatelja B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb od 27.02.2017.godine, kojom isti obavještava sud kako je dana 26.01.2016.godine Općinskom sud u Dubrovniku podnio prijedlog za promjenom založnog vjerovnika pod brojem Z-439/2016, a na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenog između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao Ustupitelja, te B2 KAPITL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao Primatelja ( ovdje Predlagatelja), dana 01.12.2015.godine, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, dana 01.12.2015.godine, pod posl.br. OV-16303/15, kojim je isti tražio da se izvrši uknjižba prijenosa založnog prava na svim nekretninama upisanim u Z.U.680 K.O.Obod ( nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6), a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-151/09.

Isti dalje obavještava sud kako prijedlog pod brojem Z-439/2016 nije riješen jer su prije njega neriješene plombe na predmetnim nekretninama pod brojevima Z-5869/12, Z-6091/12, Z-6218/2012, Z-6397/2012, Z-429/2013, Z-707/2013, Z-2973/2013, Z-1576/2014, Z-28/2015, Z-29/2015, među kojima je i plomba Z-707/13 ( upis založnog prava Ovr-1299/2012 ) koji postupak je pravomoćno riješen i donijeto je Rješenje o osiguranju.

**ZAKLJUČAK:** Aktivna plomba pod brojem Z- 28/2015 se odnosi na suvlasnički dio nekretnina upisanih u Z.U.680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika KONEL d.o.o.

Aktivna plomba pod brojem Z- 28/2015 u ovom trenutku ne priječi prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom.

## 2.10. Z-29/2015 od 05.01.2015.godine.

Kojim je učinjen vidljivim prijedlog brisanja predlagatelja KONEL d.o.o. u stečaju protiv protustranke ELEKTRO-VUJEVA d.o.o. Vinogorska 123 Slavonski Brod, OIB: 97464339570, radi brisanja založnog prava pod Z-707/13 na nekretninama u vlasništvu odnosno suvlasništvu stečajnog dužnika KONEL d.o.o., pa tako i onima upisanim u Z.U.680 K.O. Obod ( nekretnina označenih kao kat. čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6), u odnosu na koje je dužnik Konel d.o.o. u stečaju suvlasnik za 4967/7167 suvlasničkog dijela, a ostali suvlasnici predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod su ovdje naznačeni stečajni dužnik SAXUM d.o.o. u stečaju za 4967/7167 suvlasničkoga dijela,



212

te Kralj Daniela, OIB: 47628635139 za 400/7167 suvlasničkog dijela, te Kralj Ane, OIB: 79418055024 za 400/7167 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod.

Spisu prileži i dopis Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, ovlaštenog Z.K. referenta Marinka Bubice od dana 10.07.2015.godine, u kojem isti između ostaloga navodi kako u Z.U.680 K.O. Obod postoje plombe prednika nakon čijeg rješavanja će se pristupiti rješavanju zahtjeva pod Z.29/15.

**ZAKLJUČAK:** Aktivna plomba pod brojem Z- 29/2015 se odnosi na suvlasnički dio nekretnina upisanih u Z.U.680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika KONEL d.o.o.

Aktivna plomba pod brojem Z- 29/2015 u ovom trenutku ne priječi prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom.

#### 2.11. Z-439/2016 od 26.01.2016.godine.

Predmet pod posl.br. Z- 439/2016 je zaprimljen dana 26.01.2016.godine i to po prijedlogu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupan po Tanji Miljanić Presečki i Igoru Androševiću, članu uprave, radi promjene založnog vjerovnika u korist društva B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička 41, OIB: 57509775367 na svim nekretninama upisanim u Z.U. 680. K.O.Obod , a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-151/09, dakle radi prijenosa založnog prava temeljem Ugovora o prijenosu sklopljenog između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao Ustupitelja, te B2 KAPITL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao Primatelja ( ovdje Predlagatelja), dana 01.12.2015.godine, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, dana 01.12.2015.godine, pod posl.br. OV-16303/15

Spisu također prileži i dopis Ureda predsjednika Općinskog suda u Dubrovniku, pod posl.br. 9 Su.351/17-4 od dana 24.03.2017.godine upućen društvu B2 kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, u kojem se konstatira kako je imenovanom Uredu predsjednika 28.02.2017.godine zaprimljena požurnica za postupanje po prijedlogu za uknjižbu trgovačkog društva B2 kapital d.o.o. od 14.01.2016.godine, po kojoj je u istom sudu formiran spis pod posl.br. Z.439/16 u kojoj isti stavljaju primjedbu zbog dugotrajnosti postupka.

U svom očitovanju na navedenu požurnicu, imenovani sud je podnositelja obavijestio kako je predmet Z.439/16 zaprimljen u istom sudu 26.01.2016.godine, te da je radi okončanja postupka po prijedlogu za uknjižbu predlagatelja potrebno riješiti više predmeta i to Z-5869/12, Z-6091/12, Z-6218/12, Z-6397/12, Z-429/13, Z-707/13, Z-2973/13, Z-1567/14, Z-28/15 i Z-29/15., te su mu ukazali i na okolnost kako je sud dužan predmete stavljati u rad redosljedom njihova zaprimanja bez obzira koliko složeni oni bili, sukladno odredbama čl. 122.st.2. i članka 123. st.1. Sudskog poslovnika, te čl. 93.st.1. Zakona o sudovima.

Spisu prileži i požurnica predlagatelja B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb od 27.02.2017.godine, kojom isti obavještava sud kako je dana 26.01.2016.godine Općinskom sud u Dubrovniku podnio prijedlog za promjenom založnog vjerovnika pod brojem Z-439/2016, a na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenog između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK



213

d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao Ustupitelja, te B2 KAPITL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao Primatelja ( ovdje Predlagatelja), dana 01.12.2015.godine, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, dana 01.12.2015.godine, pod posl.br. OV-16303/15, kojim je isti tražio da se izvrši uknjižba prijenosa založnog prava na svim nekretninama upisanim u Z.U.680 K.O.Obod ( nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6), a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-151/09.

Isti dalje obavještava sud kako prijedlog pod brojem Z-439/2016 nije riješen jer su prije njega neriješene plombe na predmetnim nekretninama pod brojevima Z-5869/12, Z-6091/12, Z-6218/2012, Z-6397/2012, Z-429/2013, Z-707/2013, Z-2973/2013, Z-1576/2014, Z-28/2015, Z-29/2015, među kojima je i plomba Z-707/13 ( upis založnog prava Ovr-1299/2012 ) koji postupak je pravomoćno riješen i donijeto je Rješenje o osiguranju.

**ZAKLJUČAK:** Aktivna plomba pod brojem Z-439/2016 ne priječi prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O.Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom.

2.12. Z-1101/16 od 24.02.2016.godine.

Kojom je učinjen vidljivim prijedlog zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad SAXUM d.o.o. za građenje, proizvodnju, trgovinu i usluge, Put od Cavtata 41, Cavtat, OIB: 44100867545, temeljem rješenja Naslovnog suda pod posl.br. St.179/2016 od 24.02.2016.godine.

2.13. Z-1419/2016 od 07.03.2016.godine.

Kojem prileži rješenje Županijskog suda u Dubrovniku u predmetu pod posl.br. GŽ-483/13 od dana 24.02.2016.godine, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republike Hrvatske zastupane po ODO-u Dubrovnik i protivnika predlagateljice KONEL d.o.o. Cavtat, OIB: 68436145137, radi upisa plombe u, između ostalih i Z.U. 680 K.O.Obod, odlučujući o predlagateljichinoj žalbi izjavljenoj protiv rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-5730/12 od 28.12.2012.godine, kojim je pod točkom I. citiranog rješenja uvažena žalba, te je ukinuto rješenje Općinskog suda u Dubrovniku od Z-5730/12 od 28.12.2012.godine, a pod točkom II. citiranog rješenja je naloženo brisanje zabilježbe žalbe izjavljene protiv rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-5730/12 od 28.12.2012.godine.

**ZAKLJUČAK:** Aktivna plomba pod brojem Z- 1419/2016 se odnosi na suvlasnički dio nekretnina upisanih u Z.U.680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika KONEL d.o.o.

Aktivna plomba pod brojem Z- 1419/2016 u ovom trenutku ne priječi prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom.



#### 2.14. Z-323/17 od 12.01.2017.godine.

Kojim je učinjeno vidljivim rješenje Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Ovr.1226/2012 od dana 28.11.2016.godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska protiv protivnika osiguranja Konel d.o.o. u stečaju kojim je pod točkom I. istoga rješenja određeno da se nastavlja postupak u istoj pravnoj stvari ( obzirom da je isti ranije prekinut zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom-Konel d.o.o. , pa je potom stečajna upraviteljica preuzela postupak i potom zatražila da se osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini briše temeljem čl. 97. Stečajnog zakona ), slijedom čega je pod točkom II. istoga rješenja određeno kako se obustavlja postupak osiguranja u predmetnoj pravnoj stvari, te se pod točkom III. istoga rješenja nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku brisanje prisilno zasnovanog založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu odnosno suvlasništvu protivnika osiguranja-Konel d.o.o. u stečaju, pa tako i onima upisanim u Z.U.680 K.O. Obod ( nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 156/5, 156/6, 156/8, 156/9, 156/10,161/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 1770/6), u odnosu na koje je dužnik Konel d.o.o. u stečaju suvlasnik za 4967/7167 suvlasničkog dijela, a ostali suvlasnici predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod su ovdje naznačeni stečajni dužnik SAXUM d.o.o. u stečaju za 4967/7167 suvlasničkoga dijela, te Kralj Daniela, OIB: 47628635139 za 400/7167 suvlasničkog dijela, te Kralj Ane, OIB: 79418055024 za 400/7167 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod.

**ZAKLJUČAK:** Aktivna plomba pod brojem Z- 1419/2016 se odnosi na suvlasnički dio nekretnina upisanih u Z.U.680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika KONEL d.o.o.

Aktivna plomba pod brojem Z- 1419/2016 u ovom trenutku ne priječi prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom.

3. Iz svega navedenog je razvidno kako niti jedna od aktivnih plombi upisanih u Z.U.680 K.O.Obod trenutku ne priječi prodaju suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 za 4967/167 predmetnom stečajnom postupku otvorenom nad istim dužnikom.

Obzirom kako je stečajni dužnik suvlasnik predmetne nekretnine u iznosu od 69 %, a društvo Konel d.o.o. u stečaju je suvlasnik predmetnih nekretnina za 19.5 %, te kako se predmetne aktivne plombe u Z.U 680 K.O. Obod zapravo odnose na suvlasnički dio društva Konel d.o.o. u stečaju, to se skupštini vjerovnika prepušta odluka ili o zajedničkoj prodaji suvlasničkih udjela stečajnih dužnika što bi smanjilo troškove stečajnog postupka ali i znatno produljilo sami postupak obzirom na vrijeme potrebno za brisanje aktivnih plombi koje se odnose na suvlasnički dio društva Konel d.o.o., ili da skupština vjerovnika donese odluku o prodaji suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u Z.U. 680 K.O. Obod na ime stečajnog dužnika SAXUM d.o.o. Cavtat, OIB: 44100867545 u predmetnom stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

4.Ovdje je potrebno ukazati na okolnost kako je iz spisa pod brojem Z-1576/14 razvidno kako je Kupoprodajni ugovor između Mihe Guljelmovića pok. Gašpara, Put od Oboda 8, 20 210 Cavtat, JMBG: 1302945381507 i SAXUM d.o.o., Put od Cavtata 41, 20 210 Cavtat, zastupanog



215

po direktoru Ivo Falkoni zaključen dana 28. veljače 2016. godine, kojim ugovorom je gospodin Guljelmović društvu SAXUM d.o.o. prodao 13/24 suvlasničkog dijela čest. zem. 156/5 K.O. Obod za cijenu od 780.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koji iznos mu društvo SAXUM d.o.o. nije isplatilo već je gospodin Miho Guljelmović putem svog punomoćnika dana 09.05.2014. godine predao tužbu Općinskom sudu u Dubrovniku čiji tužbeni zahtjev je upravljen na isplatu iznosa od 780.000,00 EUR-a.

**DOKAZ:** *Uvid u predmetni kupoprodajni ugovor, koji se dostavlja u prilogu.  
Uvi u tužbu od dana 09.05.2014. godine, koja se dostavlja u prilogu.*

Obzirom kako je tužba u predmetnom postupku zaprimljena protekom više od osam ( 8 ) godina od dana zaključenja toga pravnog posla, to je razvidno kako je tužbeni zahtjev gospodina Mihe Guljelmovića, a uzimajući u obzir kogentne odredbe Zakona o obveznim odnosima, u vrijeme podnošenja tužbe bio u zastari.

Iz sadržaja pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. 9 P-319/2014-4 od dana 30.03.2015. godine, je razvidno kako se je radilo o presudi zbog ogluhe, gdje je tuženik ( Saxum d.o.o. ), iako uredno pozvan, propustio da u roku od 45 dana podnese odgovor na tužbu i u istome eventualno istakne evidentni prigovor zastare ( obzirom kako sud na istu ne pazi po službenoj dužnosti).

**DOKAZ:** *Uvid u citiranu presudu Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. 9 P-319/2014-4 od dana 30.03.2015. godine.*

Upravo zbog te okolnosti je gospodin Miho Guljelmović prema dužniku Saxum d.o.o. pravomoćnom i ovršnom presudom stekao obvezno pravni zahtjev na isplatu iznosa od 780.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama, temeljem koje činjenice je i stekao položaj stečajnog vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku nad dužnikom SAXUM d.o.o.

Obzirom kako je gospodin Miho Guljemović stekao status stečajnog vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku sa priznatom tražbinom u iznosu od 7.166.091,70 kuna upravo temeljem citirane presude donesene u parničnom postupku u kojem je tuženik ( Saxum d.o.o.) propustio izjaviti evidentni prigovor zastare, to je razvidno kako je upravo za taj iznos i oštećena stečajna masa i to radnjom- nečinjenjem tj. propuštanjem davanja odgovora na uredno zaprimljenu tužbu i isticanja evidentnog prigovora zastare odgovorne osobe dužnika SAXUM d.o.o., čime je stečajnoj masi nanesena šteta upravo u tom iznosu od 7.166.091,70 kuna.

Stoga se predlaže stečajnog upravitelja ovlastiti na angažiranje odvjetnika koji će dati stručni nalaz i mišljenje postoji li građansko-pravna odgovornost za naknadu štete i druga odgovornost odgovorne osobe dužnika Saxum d.o.o. prema drugim stečajnim vjerovnicima čije ravnomjerno namirenje se umanjuje zbog propuštanja davanja odgovora na tužbu i isticanja evidentnog prigovora zastare, a što je temelj za donošenje predmetne presude donesene u korist stečajnog vjerovnika Mihe Guljelmovića.

5. Iz prometa po računu dužnika( klijenta ) Saxum d.o.o. u stečaju broj 1300316764 otvorenom pri OTP banka d.d, za razdoblje od 15.02.2017.godine ( datum donošenja rješenja o razrješenja ranijeg stečajnog upravitelja Maroja Stjepovića i imenovanja novog stečajnog upravitelja Ante Gabelice ), pa do dana pisanja ovog izvješća, tj. do 19.05.2017.godine, razvidno je kako je početno stanje na dan 15.02.2017.g. na istom računu bilo 8.178,80 kuna a stanje na dan 19.05.2017.godine je gotovo nepromijenjeno, te iznosi 8.180,83 kuna.



216

**DOKAZ:** *Uvid u promet za račun 1300316764 otvoren pri OTP banci, za datum valute od 15.02.2017.g. do 19.05.2017.g. klijenta Saxum d.o.o. u stečaju, koji se dostavlja u prilogu.*

Također, u odnosu na račun broj 1100446824 otvorenog dana 07.06.2016.godine pri OTP banka d.d Domovinskog rata 3, 23 000 Zadar, u korist Saxum d.o.o. u stečaju, iz potvrde iste banke te priloženog screenshota prikaza prometa po tom računu, proizlazi kako je stanje na dan 15.02.2017.godine ( datum donošenja rješenja o razrješenja ranijeg stečajnog upravitelja Maroja Stjepovića i imenovanja novog stečajnog upravitelja Ante Gabelice ), te stanje na dan 19.05.2017.godine bilo 0,00 kuna, te da u istom periodu nije bilo prometa po tom računu, kao i da u istom periodu nije bilo prometa po tom računu.

**DOKAZ:** *Uvid u stvarno stanje računa 1100446824 otvoren pri OTP banci, za datum 15.02.2017.g. i 19.05.2017.g., kao i screenshot prikaz prometa po tom računu u istom vremenskom periodu.*

Iz stanja spisa proizlazi kako je raniji stečajni upravitelj, gospodin Maroje Stjepović u ime stečajnog dužnika sklopio izvansudsku nagodbu sa Hrvojem Grandovom iz Zadra prema kojoj se za povlačenje ovrhe Hrvoja Grandova kao ovrhovoditelja protiv Konel d.o.o. u stečaju koja se pred Općinskim sudom u Dubrovniku vodi pod posl.br. Ovr 1230/2012 stečajni dužnik Saxum d.o.o. u stečaju, odnosno stečajni upravitelj MAROJE Stjepović obvezuje isplatiti dio troškove ovrhe u iznosu od 7.446,50 kuna čime bi se stvorili uvjeti za brisanje aktivne plombe Z-6218/12, te da prema priloženom prometu s računa ( list spisa 152 ) proizlazi kako je raniji stečajni upravitelj i izvršio isplatu prema nagodbi.

Upravo zbog toga razloga je isti stečajni upravitelj i razriješen pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl.br. 6-St.179/2016-49 od dana 15.02.2017.godine, koji stav je potvrdio i Visoki trgovački sud u Zagrebu u svom rješenju pod posl.br. PŽ-1699/2017-2 od dana 20.03.2017.godine odbijajući žalbu stečajnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, pri čemu je, između ostalog naveo kako je „potpuno nejasno zbog čega je stečajni dužnik ( Saxum d.o.o. ) na temelju sporazuma sa Hrvojem Grandovom preuzeo obvezu plaćanja troškova ovrhe jer nedvojbeno proizlazi kako predmetni stečajni dužnik nije bio stranka u postupku na temelju kojeg je upisana plomba, te da raniji stečajni upravitelj u svom izvješću nije naveo valjane razloge za takvo postupanje, te da su razlozi kojima isti stečajni upravitelj opravdava svoje postupanje neopravdani“.

**DOKAZ:** *Nesporno, uvid u citirane odluke.*

Upravo zbog toga je Naslovni sud dana 11.04.2017.godine donio rješenje pod posl.br. 6-St.179/2016-55 kojim se nalaže ranije stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću u roku od osam dana u stečajnu masu vratiti iznos od 7.446,50 kuna.

Iz prometa po računu dužnika na današnji dan, tj. na 19.05.2017.godine nesporno proizlazi kako raniji stečajni upravitelj Maroje Stjepović nije u stečajnu masu vratio traženi iznos od 7.446,50 kuna.



217

U Splitu, dana 19.05.2017.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Odvjetnik Ante Gabelica.

**SAXUM d.o.o. u stečaju**  
Cavtat, Put od Cavtata 41  
OIB: 44100867545