

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
13.5.2019. DO 26.6.2019. GODINE

PRIMLJENO:

26-06-2019

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta: _____
Primjeraka: _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-202/2019

Stečajna masa iza MARINA ARTAC d. o. o. za turizam i trgovinu u stečaju, Rijeka, Žabica 2,
OIB - 19004692067, MBS - 040403590

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nad prednikom stečajne mase, pod nazivom MARINA ARTAC, d. o. o. za turizam i trgovinu u stečaju, Nerezine, Biskupija bb, MBS - 040174007, OIB - 94177781005, otvoren je i zaključen stečajni postupak dana 9.2.2018. godine temeljem Rješenja Naslovnog suda pod posl. br. St-494/2017. Za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Žunić, Žabica 2, Rijeka. Prednik je brisan iz sudskog registra dana 29.3.2018 godine rješenjem pod posl. br. Tt-18/1931-2.

Stečajni upravitelj je od osnivača prednika stečajnog dužnika dobio obavijest o imovini koja ulazi u stečajnu masu.

Sukladno izvatku iz zemljišnih knjiga, pronađena imovina sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Malom Lošinj u to:

- k.č. 136/2- pašnjak, površine 1266 m², upisana u z.k.ul. 1105 k.o. Nerezine
- k.č. 137/3- oranica, površine 122 m², upisana u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine
- k.č. 137/5- oranica, površine 169 m², upisana u z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine

Time su ispunjenje pretpostavke iz članka 289 stavka 1 točke 3 odnosno pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu te je stečajni upravitelj dana 22.4.2019. godine predložio da Naslovni sud provede postupak naknadne diobe.

Naslovni sud je Rješenjem od dana 13.5.2019. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza MARINA ARTAC, d. o. o. za turizam i trgovinu u stečaju, Rijeka, Žabica 2, MBS - 040403590, OIB - 19004692067 te pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da, u roku od 30 dana, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Radnje stečajnog upravitelja

Izrađen je pečat za stečajnu masu iza dužnika MINI I MALE HE GORSKI KOTAR d.o.o.

Otvoren je poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj IBAN: IBAN: HR2723900011101083245.

Pribavljena je ponuda za procjenu predmetne nekretnine od strane PROJEKT d.o.o. u iznosu od 7.500,00 kuna te će procjena biti gotova do izvještajnog ročišta.

Od HZMO-a, Područne službe u Rijeci, zatražena je potvrda o broju zaposlenih. Na dan 24.6.2019. godine prednik stečajne mase nema zaposlenih osoba.

Pribavljena je ponuda za pružanje računovodstvenih usluga i vođenje poslovnih knjiga od strane računovodstvenog servisa VEBKONT d.o.o. u ukupnom iznosu od 3.750,00 kuna (za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka) te je započeta nova poslovna godina.

U tijeku je provedba upis uknjižbe prava vlasništva na predmetim nekretninama na Stečajnom masom iza MARINA ARTAC, d. o. o. za turizam i trgovinu u stečaju. Ishođeni su izvaci iz sudskog registra Naslovnog suda kojima se dokazuje pravno sljedništvo te je podnesen zahtjev za provedbu upisa uknjižbe prava vlasništva.

Predračun troškova stečajnog postupka

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci Naslovnog suda
2. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00 HRK
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
1. Bankarske usluge	1.000,00 HRK
2. Knjigovodstvene usluge	3.750,00 HRK
3. Procjena vještaka	7.500,00 HRK
4. Materijalni troškovi	1.000,00 HRK
5. Pristojbe	1.500,00 HRK
6. Troškovi arhiviranja	1.000,00 HRK
UKUPNO	20.750,00 HRK

Predračun troškova sastavljen je uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 1 godine.

U predračunu nije uključena nagrada stečajnom upravitelju i trošak FINA-e (prema trenutno važećim propisima, nije potrebna prijava GFI-a za stečajnu masu na FINA-u).

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

1. HRVATSKE VODE	1.167,76 kuna
pravna osnova (priznaje se)	Rješenje Klasa: UP/I-325/08/11-07/0192245 Urbroj:374-3303-2-11-1 od 24.02.2011. Financijska kartica Obračun kamata
2. ELVIS ŽIVKOVIĆ	928.042,99 kuna
pravna osnova (priznaje se)	Kupoprodajni ugovor od 28.11.2003 Obračun kamate FINA-E od 15.05. 2019. Priznanje duga - Ovjereni izvadak iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika

U odnosu na prijavljenu tražbinu pod rednim brojem 2., a nastavno na činjenicu da se radi o tražbini koja datira iz 2003. godine, stečajni upravitelj je izvršio uvid u poslovne knjige prednika Dužnika i utvrdio da se predmetni dug vodio u istima najmanje zaključno sa 2016. godinom (zadnji dostupni podaci).

Također, kontaktirao je i osobu ovlaštenu za zastupanje prednika Dužnika, koja je usmeno potvrdila postojanje duga.

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj je priznao predmetnu tražbinu.

Razlučna i izlučna prava

Na imovini stečajne mase nema razlučnih prava.

Na imovini stečajne mase nema izlučnih prava.

Prijedlozi odluka

Prihvća se predračun troškova stečajnog postupak za razdoblje od 1 godine.

Provest će se radnje za prodaju i unovčenje imovine stečajne mase te će se pristupiti namirenju razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Prilozi uz Izvješće:

- Obrazac 19. Tablica prijavljenih tražbina, različnih i izlučnih prava
- Zemljišnoknjižni izvaci (3) za nekretnine upisane u z.k.ul. 1105 i z.k.ul. 2621 k.o. Nerezine Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Malom Lošinju od dana 26.6.2019. godine
- Potvrda HZMO-a od dana 24.6.2019. godine

Rijeka, 26.6.2019. godine

Stečajni upravitelj Marko Žunić, Žabica 2,
51000 Rijeka



STEČAJNA MASA IZA
MARINA ARTAC d.o.o.
u stečaju
RIJEKA, Žabica 2