

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St – 230/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju**
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Primljeno iz ruke - poštom dana - 9 -05- 2023

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: V St-43/04-53, nad dužnikom TRGOCENTAR d.d., ulica Žrtava fašizma 4, 40000 Čakovec, OIB: 36048633954, otvoren je stečajni postupak 27. listopada 2004. godine, koji je postupak zaključen 18. ožujka 2011. i društvo je brisano iz sudskog registra dana 20.10.2011. Rješenjem Tt-11/1624-2.

Obzirom da je po brisanju dužnika iz registra OIB dužnika postao neaktivan, a da je dužnik imao stečajnu masu i to novčana sredstva po računu, nekretnine i potraživanja, u registru Trgovačkog suda izvršen je **upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza Trgocentar d.d. u stečaju, Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741 koji je upis objavljen 10.2.2017. godine.**

Završno ročište održano je 9.prosinca 2022. na kojem je nad Stečajnom masom iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju zaključen stečajni postupak i stečajni upravitelj i nakon zaključenja postupka nastavlja sa radnjama potrebnih za eventualno unovčenje neunovčene nekretnine to se sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju
nakon završnog izvješće stečajnog upravitelja od 11.11.2022. do 8.5.2023.**
(Obrazac 19)

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

Prema završnom izvješću stečajnog upravitelja od 10.11.2022. prihvaćenog na završnom ročištu 9.12.2022. ostale su neunovčene 2 nekretnine i to:

- nekretnina koja je za sada neunovčiva, upisana u zk. ul. 6859 k.o. Čakovec, koju nekretninu koriste vlasnici stanova iz okolnih zgrada, a održava je Grad Čakovec i stanari su podnijeli prigovor na prodaju nekretnine
- nekretnina upisana u z.k.ul. 9 k.o. Čakovec, ZK tijelo III-suvlasnički dio: 1/2, čk.br. 16/1/1/2/1, za koju nekretninu je u tijeku postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgočentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

u Varaždinu pod brojem P-237/19 da se u korist stečajne mase prizna vlasništvo nad tom nekretninom u omjeru 1/1, u kojem postupku stečajnu masu zastupa odvjetnik Siniša Kolarić iz Varaždina.

Prilog: Izvješće o stanju predmeta P-237/19

Nakon posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja od 10.11.2022. pa do 8.5.2023. ostvareni su troškovi u iznosu od 3.175,02 EUR/23.922,18 kn i to:

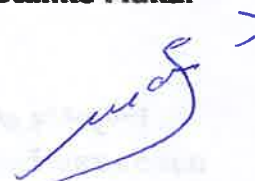
- troškovi režija u iznosu od 910,65 EUR/6.861,33 kn
- troškovi usluga (knjigovodstvene i odvjetničke usluge) 1.756,65 EUR/13.235,48 kn
- troškovi sudskih pristojbi u iznosu od 437,98 EUR/3.300,00 kn
- troškovi bankarskih naknada u iznosu od 69,73 EUR/525,37 kn.

U daljnjem tijeku postupka procjenjuju se mjesečni troškovi s osnove bankarskih naknada i knjigovodstvenih usluga u iznosu od 80,00 EUR/602,76 kn.

II. Prijedlog stečajnog upravitelja

Predlaže se prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja i daljnje vođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Stečajni upravitelj Stanko Makar



Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju
STANJE PREDMETA NA DAN 21.4.2023.g.

PREDMET: parnični postupak broj: P-237/19 na Trgovačkom sudu u Varaždinu radi utvrđenja prava suvlasništva na nekretnosti upisanoj u z.k. ul. 9. Čakovec (dvije uredske prostorije, povr. 84 m²), u ½ dijela

Tužitelj: STEČAJNA MASA iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju
Tuženik: UDRUŽENJE OBRTNIKA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE ČAKOVEC

- Tužba podnesena 16.10.2019.g.
- Prvostupanjska presuda donesena je 13. veljače 2023.g. na način da je dio tužbenog zahtjeva za izdavanje tabularne isprave odbijen, a tužba na utvrđenje prava suvlasništva odbačena
- Dana 23. veljače 2023.g. tužitelj je podnio žalbu protiv presude i rješenja
- Iz sustava e-predmet razvidno je da je 12. travnja 2023.g. predmet poslan na odlučivanje Visokom trgovačkom sudu RH te da odgovor na žalbu nije podnesen.

Odvjetnik Siniša Kolarić

ODVJETNIK
KOLARIĆ
ul. Mirošića 7 Varaždin