



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-11209/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Svilić Nade, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić, protiv protustranaka Drašković Lorene, OIB: 92321811738, Senjska ulica 9/C, Karlovac, Svilić Janka, OIB: 90091872759, Bravari 12, Pirovac, Svilić Ivana, Dirlzenbrennerstr. 111, 7252 Ditzingen, Njemačka, Svilić Jurčić Karoline, OIB: 62031678868, Baščinska cesta 18/L, Karlovac, Svilić Petra, OIB: 66337785737, Dubovac 4, Karlovac, Svilić Miroslava, OIB: 44596431696, Petra Kružića 14, Karlovac, Laić Sunčice, OIB: 30980802122, Kralja Zvonimira 6, Karlovac, Županić Andreje, OIB: 73553686384, Mala Jelsa 35/E, Karlovac, Colson Nathali, Rue des Trons Raisins 19, 92500 Rueil Malmaison, Francuska, Igersheim Carmen, Rue des Trons Raisins 19, Rueil Malmaison 92500, Francuska, Dukić Nicolasa, Villa Jean Charles 9, 92600 Asnieres, Francuska, Maradin Borisa, OIB: 94954592491, Vinski Vrh 61, Vinski Vrh, Netretić, Halar Đurđe, OIB: 18958956654, Erdelj 90, Erdelj, Duga Resa i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. prosinca 2025. godine

r i j e š i o j e

I Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu kao dio Elaborata broj 18/2025 od 01.07.2025. godine, odobren po DGU, Područnom uredu za katastar Karlovac, Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2025-02/239, Urbroj: 541-15-03/2-25-3 od 24.07.2025. godine, određuje se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1504 k.o. Vinski Vrh, na nekretnini zk vlasnika

a) Svilić Ivan, Vinski Vrh 1 u 80/480 dijela, Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 32/480 dijela, Drašković Lorena, OIB: 92321811738, Senjska ulica 9C, Karlovac u 30/480 dijela, Svilić Janko, OIB: 90091872759, Šranski boraca 14, Pirovac, Brabari BB u 30/480 dijela, Svilić Ivan, JMBG: 2007947340303, Vinski Vrh 65 u 30/480 dijela, Svilić Karalina (Slavko), JMBG: 0709974345004, Baščinska cesta 18/F, Karlovac u 30/480 dijela, Colson Nathali rođ. Dukić, 9 Villa Jean Charles 92900 Asnieres France u 10/480 dijela, Igersheim Carmen rođ. Dukić (Vinko), 19 Rue Des Trons Raisins 92500 Rueil Malmaison France u 10/480 dijela, Dukić Nicolas, 9 Villa Jean Charles 92600 Asnieres France u 10/480 dijela, Svilić Višnja, OIB: 23862625225, Petra Kružića 14, Karlovac u 20/480 dijela, Svilić Miroslav, OIB: 44596431696, Petra Kružića 14, Karlovac u 20/480 dijela, Svilić Petar, OIB: 66337785737, Senjska ulica 4, Karlovac u 20/480 dijela, Laić Sunčica, OIB: 30980802122, Kralja Zvonimira 6, Karlovac u 15/480 dijela, Županić Andreja, OIB: 73553686384, Mala Jelsa

35/E, Karlovac u 15/480 dijela i Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 128/480 dijela

Cijepanje, promjena kulture i površine

kčbr. 366 vrt površine 6783 m<sup>2</sup> (livada od 3389 m<sup>2</sup>, livada od 3034 m<sup>2</sup>, kuća od 360 m<sup>2</sup>) na novonastale:

- kčbr. 366/1 Vinski Vrh, Vinski Vrh ukupne površine 1562 m<sup>2</sup> (kuća Vinski Vrh 66 od 147 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 19 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 41 m<sup>2</sup> i dvorište od 1355 m<sup>2</sup>) i
- kčbr. 366/2 vrt ukupne površine 5221 m<sup>2</sup> (livada od 2187 m<sup>2</sup> i livada od 3034 m<sup>2</sup>)

II Određuje se uknjižba brisanja prava vlasništva na nekretnini:

a) Svilić Ivan, Vinski Vrh 1 u 80/480 dijela, Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 32/480 dijela, Drašković Lorena, OIB: 92321811738, Senjska ulica 9C, Karlovac u 30/480 dijela, Svilić Janko, OIB: 90091872759, Šranski boraca 14, Pirovac, Brabari BB u 30/480 dijela, Svilić Ivan, JMBG: 2007947340303, Vinski Vrh 65 u 30/480 dijela, Svilić Karalina (Slavko), JMBG: 0709974345004, Baščinska cesta 18/F, Karlovac u 30/480 dijela, Colson Nathali rođ. Dukić, 9 Villa Jean Charles 92900 Asnieres France u 10/480 dijela, Igersheim Carmen rođ. Dukić (Vinko), 19 Rue Des Trons Raisins 92500 Rueil Malmaison France u 10/480 dijela, Dukić Nicolas, 9 Villa Jean Charles 92600 Asnieres France u 10/480 dijela, Svilić Višnja, OIB: 23862625225, Petra Kružića 14, Karlovac u 20/480 dijela, Svilić Miroslav, OIB: 44596431696, Petra Kružića 14, Karlovac u 20/480 dijela, Svilić Petar, OIB: 66337785737, Senjska ulica 4, Karlovac u 20/480 dijela, Laić Sunčica, OIB: 30980802122, Kralja Zvonimira 6, Karlovac u 15/480 dijela, Županić Andreja, OIB: 73553686384, Mala Jelsa 35/E, Karlovac u 15/480 dijela i Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 128/480 dijela i to otpis novoformirane kčbr. 366/1 Vinski Vrh, Vinski Vrh ukupne površine 1562 m<sup>2</sup> (kuća Vinski Vrh 66 od 147 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 19 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 41 m<sup>2</sup> i dvorište od 1355 m<sup>2</sup>) upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1504 k.o. Vinski Vrh, u novi uložak iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist

Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66,  
Vinski Vrh, Netretić  
u 1/1 dijela

b) Svilić Stjepan (Josip), Vinski Vrh 1 u 48/96 dijela, Drašković Lorena, OIB: 92321811738, Senjska ulica 9C, Karlovac u 6/96 dijela, Svilić Janko, OIB: 90091872759, Šranski boraca 14, Pirovac, Brabari BB u 6/96 dijela, Svilić Ivan, JMBG: 2007947340303, Vinski Vrh 65 u 6/96 dijela, Svilić Jurčić Karolina, OIB: 62031678868, Baščinska cesta 18 L, Karlovac u 6/96 dijela, Colson Nathali rođ. Dukić, 9 Villa Jean Charles 92900 Asnieres France u 2/96 dijela, Igersheim Carmen rođ. Dukić (Vinko), 19 Rue Des Trons Raisins 92500 Rueil Malmaison France u 2/96 dijela, Dukić Nicolas, 9 Villa Jean Charles 92600 Asnieres France u 2/96 dijela, Svilić Višnja, OIB: 23862625225, Petra Kružića 14, Karlovac u 4/96 dijela, Svilić Miroslav, OIB: 44596431696, Petra Kružića 14, Karlovac u 4/96 dijela, Svilić Petar, OIB: 66337785737, Senjska ulica 4, Karlovac u 4/96 dijela, Laić Sunčica, OIB: 30980802122, Kralja Zvonimira 6, Karlovac u 3/96 dijela i Županić Andreja, OIB: 73553686384, Mala Jelsa 35/E, Karlovac u 3/96

dijela i to na kčbr. 51/13 masniki površine 54 m<sup>2</sup> (šuma od 54 m<sup>2</sup>) upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1533 k.o. Vinski Vrh, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist

Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66,  
Vinski Vrh, Netretić  
u 1/1 dijela

c) Svilić Ivan, Vinski Vrh 66 u 5/10 dijela, Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 1/10 dijela i Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 4/10 dijela i to na kčbr. 390/1 rebar površine 83 m<sup>2</sup> (pašnjak od 83 m<sup>2</sup>) i kčbr. 391/1 rebar površine 4363 m<sup>2</sup> (oranica od 4363 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1600 katastarske općine Vinski Vrh, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist

Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66,  
Vinski Vrh, Netretić  
u 1/1 dijela

d) Svilić Ivan, Vinski Vrh 1 u 80/480 dijela, Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 32/480 dijela, Drašković Lorena, OIB: 92321811738, Senjska ulica 9C, Karlovac u 30/480 dijela, Svilić Janko, OIB: 90091872759, Šranski boraca 14, Pirovac, Brabari BB u 30/480 dijela, Svilić Ivan, JMBG: 2007947340303, Vinski Vrh 65 u 30/480 dijela, Svilić Jurčić Karolina, OIB: 62031678868, Baščinska cesta 18/L, Karlovac u 30/480 dijela, Colson Nathali rođ. Dukić, 9 Villa Jean Charles 92900 Asnieres France u 10/480 dijela, Igersheim Carmen rođ. Dukić (Vinko), 19 Rue Des Trons Raisins 92500 Rueil Malmaison France u 10/480 dijela, Dukić Nicolas, 9 Villa Jean Charles 92600 Asnieres France u 10/480 dijela, Svilić Višnja, OIB: 23862625225, Petra Kružića 14, Karlovac u 20/480 dijela, Svilić Miroslav, OIB: 44596431696, Petra Kružića 14, Karlovac u 20/480 dijela, Svilić Petar, OIB: 66337785737, Senjska ulica 4, Karlovac u 20/480 dijela, Laić Sunčica, OIB: 30980802122, Kralja Zvonimira 6, Karlovac u 15/480 dijela, Županić Andreja, OIB: 73553686384, Mala Jelsa 35/E, Karlovac u 15/480 dijela i Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 128/480 dijela i to otpis kčbr. 863/1 bila voda površine 730 m<sup>2</sup> (šuma od 730 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1934 katastarske općine Vinski Vrh, u novi uložak iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist

Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66,  
Vinski Vrh, Netretić  
u 1/1 dijela

e) Maradin Josip, Dol. Pokupje NG. u 2/12 dijela, Maradin Josip, Donje Pokupje 82 u 2/12 dijela, Maradin Marko, Vinski Vrh 55/63 u 2/12 dijela, Maradin Mato, Tončić Selo 71 u 2/12 dijela, Maradin Boris, OIB: 94954592491, Vinski Vrh 61, Vinski Vrh u 2/12 dijela, Volović Marija, 211 Bow Valley Dr., Stoney Creek, Ontario L8E 4J4, Kanada u 1/12 dijela i Halar Đurđa rođ. 1960. god., Erdelj 90, Duga Resa u 1/12 dijela i to otpis kčbr. 391/3 rebar površine 723 m<sup>2</sup> (vinograd od 723 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2199 katastarske općine Vinski Vrh, u novi uložak iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist

Svilić Nada, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66,  
Vinski Vrh, Netretić  
u 1/1 dijela

III Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da za

- kuću br. 66, Vinski Vrh, Vinski Vrh od 147 m<sup>2</sup>, gospodarsku zgradu od 41 m<sup>2</sup> i pomoćnu zgradu od 19 m<sup>2</sup>, sve izgrađene na kčbr. 366/1 k.o. Vinski Vrh – nije priložena uporabna dozvola

IV Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u Z-11209/2025 i to za kčbr. 366 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1504, kčbr. 51/13 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1533, kčbr. 390/1 i kčbr. 391/1 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1600, kčbr. 863/1 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1934 i kčbr. 391/3 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2199, sve katastarska općina Vinski Vrh.

V Temeljem čl. 162. i 222. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) određuje se brisanje bespredmetnih prava doživotnog uživanja, uknjiženih u

- zk. ul. broj 1504 k.o. Vinski Vrh

PRIMLJ. 19. OŽUJKA 1927. BR. 563/Z ODLUKA OD 20. OŽUJKA 1927. NA TEMELJU OVOS. PRAVOMOĆNE URUDŽBENE ISPRAVE OD 4. RUJNA 1924. BR. 17051 GR. UKNJIŽUJE SE PRAVO DOSMRTNOG UŽIVANJA 1/7 NEKRETNINA U A ZA KORIST:  
SVILIĆ ANA (UDOVA), VINSKI VRH 1

PRIMLJ. 27. STUDENOG 1941. BR. Z-2257/41 NA TEMELJU OVOS. PRAVOM. URUDŽBENE ISPRAVE OD 14. PROSINCA 1938. BR. OS-174/38 UKNJIŽUJE SE PRAVO SLUŽNOSTI DOSMRTNOG UŽIVANJA 1/4 DIJELA NEKRETNINA SVILIĆ BARE, FRANJE I IVANA IZ VINSKOG VRHA KBR. 1 U A ZA KORIST:  
SVILIĆ KATA (UDOVA), VINSKI VRH 1

- zk. ul. broj 1600 k.o. Vinski Vrh

PRIMLJENO 29. VELJAČE 1904. Z-415/1904 ODLUKA OD 4. OŽUJKA 1904. NA TEMELJU DAROVNE POGODBE OD 28. VELJAČE 1904. UKNJIŽUJE SE PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA NEKRETNINA U A ZA KORIST:  
BUTORAJAC JOSIP, VINSKI VRH 6/60 BUTORAJAC JANA, VINSKI VRH 6/60

- zk. ul. broj 1934 k.o. Vinski Vrh

Primljeno 27. studenog 1941. godine broj Z 2257/41 Na temelju ovos. pravom. urudžbene isprave od 14. prosinca 1938. broj Os 174/38 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Svilić Bare, Franje i Ivana kbr. 1 iz Vinskog vrha za korist:  
SVILIĆ KATA (UDOVA), VINSKI VRH 1

VI Z. k. odjel ovoga suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

### Obrazloženje

Predlagateljica u prijedlogu navodi kako su predmetne nekretnine opisane u točki I izreke rješenja upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, to stanje potpuno drugačije pa je potrebno izmijeniti upis u zemljišnim knjigama. Priložila je Prijavni list za zemljišnu knjigu kao dio Elaborata broj 18/2025 od 01.07.2025. godine, odobren po DGU, Područnom uredu za katastar Karlovac, Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2025-02/239, Urbroj: 541-15-03/2-25-3 od 24.07.2025. godine, a kojim se predmetna kčbr. 366 cijepa na novoformirane kčbr. 366/1 Vinski Vrh, Vinski Vrh ukupne površine 1562 m<sup>2</sup> (kuća Vinski Vrh 66 od 147 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 19 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 41 m<sup>2</sup> i dvorište od 1355 m<sup>2</sup>) i kčbr. 366/2 vrt ukupne površine 5221 m<sup>2</sup> (livada od 2187 m<sup>2</sup> i livada od 3034 m<sup>2</sup>) te predlaže da se nakon završenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva novoformirane kčbr. 366/1 kao i svih preostalih predmetnih čestica koje nisu obuhvaćene prijavnim listom, u njezinu korist, u cijelosti.

Uvidom u zk.ul. broj 1504 k.o. Vinski Vrh ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Svilić Ivana, Vinski Vrh 1 u 80/480 dijela, Svilić Nade, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 32/480 dijela, Drašković Lorene, OIB: 92321811738, Senjska ulica 9C, Karlovac u 30/480 dijela, Svilić Janka, OIB: 90091872759, Šranski boraca 14, Pirovac, Brabari BB u 30/480 dijela, Svilić Ivana, JMBG: 2007947340303, Vinski Vrh 65 u 30/480 dijela, Svilić Karoline (Slavko), JMBG: 0709974345004, Bašćinska cesta 18/F, Karlovac u 30/480 dijela, Colson Nathali rođ. Dukić, 9 Villa Jean Charles 92900 Asnieres France u 10/480 dijela, Igersheim Carmen rođ. Dukić (Vinko), 19 Rue Des Trons Raisins 92500 Rueil Malmaison France u 10/480 dijela, Dukić Nicolasa, 9 Villa Jean Charles 92600 Asnieres France u 10/480 dijela, Svilić Višnje, OIB: 23862625225, Petra Kružića 14, Karlovac u 20/480 dijela, Svilić Miroslava, OIB: 44596431696, Petra Kružića 14, Karlovac u 20/480 dijela, Svilić Petra, OIB: 66337785737, Senjska ulica 4, Karlovac u 20/480 dijela, Laić Sunčice, OIB: 30980802122, Kralja Zvonimira 6, Karlovac u 15/480 dijela, Županić Andreje, OIB: 73553686384, Mala Jelsa 35/E, Karlovac u 15/480 dijela i Svilić Nade, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 128/480 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1533 k.o. Vinski Vrh ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Svilić Stjepana (Josip), Vinski Vrh 1 u 48/96 dijela, Drašković Lorene, OIB: 92321811738, Senjska ulica 9C, Karlovac u 6/96 dijela, Svilić Janka, OIB: 90091872759, Šranski boraca 14, Pirovac, Brabari BB u 6/96 dijela, Svilić Ivana, JMBG: 2007947340303, Vinski Vrh 65 u 6/96 dijela, Svilić Jurčić Karoline, OIB: 62031678868, Bašćinska cesta 18 L, Karlovac u 6/96 dijela, Colson Nathali rođ. Dukić, 9 Villa Jean Charles 92900 Asnieres France u 2/96 dijela, Igersheim Carmen rođ. Dukić (Vinko), 19 Rue Des Trons Raisins 92500 Rueil Malmaison France u 2/96 dijela, Dukić Nicolasa, 9 Villa Jean Charles 92600 Asnieres France u 2/96 dijela, Svilić Višnje, OIB: 23862625225, Petra Kružića 14, Karlovac u 4/96 dijela, Svilić Miroslava, OIB: 44596431696, Petra Kružića 14, Karlovac u 4/96 dijela, Svilić Petra, OIB: 66337785737, Senjska ulica 4, Karlovac u 4/96 dijela, Laić Sunčice, OIB: 30980802122, Kralja

Zvonimira 6, Karlovac u 3/96 dijela i Županić Andreje, OIB: 73553686384, Mala Jelsa 35/E, Karlovac u 3/96 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1600 k.o. Vinski Vrh ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane kao vlasništvo Svilić Ivana, Vinski Vrh 66 u 5/10 dijela, Svilić Nade, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 1/10 dijela i Svilić Nade, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 4/10 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1934 k.o. Vinski Vrh ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Svilić Ivana, Vinski Vrh 1 u 80/480 dijela, Svilić Nade, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 32/480 dijela, Drašković Lorene, OIB: 92321811738, Senjska ulica 9C, Karlovac u 30/480 dijela, Svilić Janka, OIB: 90091872759, Šranski boraca 14, Pirovac, Brabari BB u 30/480 dijela, Svilić Ivana, JMBG: 2007947340303, Vinski Vrh 65 u 30/480 dijela, Svilić Jurčić Karoline, OIB: 62031678868, Bašćinska cesta 18/L, Karlovac u 30/480 dijela, Colson Nathali rođ. Dukić, 9 Villa Jean Charles 92900 Asnieres France u 10/480 dijela, Igersheim Carmen rođ. Dukić (Vinko), 19 Rue Des Trons Raisins 92500 Rueil Malmaison France u 10/480 dijela, Dukić Nicolasa, 9 Villa Jean Charles 92600 Asnieres France u 10/480 dijela, Svilić Višnje, OIB: 23862625225, Petra Kružića 14, Karlovac u 20/480 dijela, Svilić Miroslava, OIB: 44596431696, Petra Kružića 14, Karlovac u 20/480 dijela, Svilić Petra, OIB: 66337785737, Senjska ulica 4, Karlovac u 20/480 dijela, Laić Sunčice, OIB: 30980802122, Kralja Zvonimira 6, Karlovac u 15/480 dijela, Županić Andreje, OIB: 73553686384, Mala Jelsa 35/E, Karlovac u 15/480 dijela i Svilić Nade, OIB: 75757104219, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, Netretić u 128/480 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 2199 k.o. Vinski Vrh ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Maradin Josipa, Dol. Pokupje NG. u 2/12 dijela, Maradin Josipa, Donje Pokupje 82 u 2/12 dijela, Maradin Marka, Vinski Vrh 55/63 u 2/12 dijela, Maradin Mate, Tončić Selo 71 u 2/12 dijela, Maradin Borisa, OIB: 94954592491, Vinski Vrh 61, Vinski Vrh u 2/12 dijela, Volović Marije, 211 Bow Valley Dr., Stoney Creek, Ontario L8E 4J4, Kanada u 1/12 dijela i Halar Đurđe rođ. 1960. god., Erdelj 90, Duga Resa u 1/12 dijela.

Ovaj sud izvršio je uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Duga Resa od 07. kolovoza 2025.godine iz koje je razvidno da su kčbr. 390/1 i kčbr. 391/1 k.o. Vinski Vrh upisane od 1971. godine u posjedovni list broj 79 na Svilić Franju Stjepanovog, Vinski Vrh 66 do 2023 godine kada su iskazom promjena 80/2023, a temeljem rješenja Z-17715/22, kčbr. 390/1 i 391/1 k.o. Vinski Vrh prenesene u posjedovni list broj 1237 na Svilić Ivana, Vinski Vrh 66 u 5/10 dijela, Svilić Nadu, Vinski Vrh 66 u 1/10 dijela i Svilić Nadu, Vinski Vrh 66 u 4/10 dijela. Iskazom promjena 38/2025, prilikom prelaska k.o. Vinski Vrh u BZP, izvršena je prenumeracija posjedovnog lista 1237 u novi 1600. Kčbr. 863/1 k.o. Vinski Vrh upisana je u posjedovni list broj 79 na Svilić Franju Stjepanovog, Vinski Vrh 66 od 1971. godine do 2023. godine kada su iskazom promjena 80/2023, a temeljem rješenja Z-17715/22 prenesena iz posjedovnog lista broj 79 u posjedovni list broj 1238. Iskazom promjena 40/2025 prilikom prelaska k.o. Vinski Vrh u BZP, izvršena je prenumeracija posjedovnog lista 1238 u novi 1934. Kčbr. 391/3 k.o. Vinski Vrh upisana je posjedovni list broj 79 na Svilić Franju Stjepanovog, Vinski Vrh 66 od 1971. godine do 2023. godine kada je iskazom promjena 80/2023, a temeljem rješenja Z-

10447/2023 prenesena u novi posjedovni list broj 1305. Iskazom promjena 45/2025 prilikom prelaska k.o. Vinski Vrh u BZP, izvršena je prenumeracija posjedovnog lista 1305 u novi 2199. Kčbr. 51/13 k.o. Vinski Vrh upisana je u posjedovni list broj 79 na Svilić Franju Stjepanovog, Vinski Vrh 66 od 1971. godine do 2025. godine kada je iskazom promjena 37/2025 prilikom prelaska k.o. Vinski Vrh u BZP, izvršena je prenumeracija posjedovnog lista 1235 u novi 1533. Revizijom posjedovnog stanja 1971. godine dio kčbr. 366 k.o. Vinski Vrh upisan je u posjedovni list broj 79 na Svilić Franju Stjepanovog, Vinski Vrh 66, a drugi dio kčbr. 366 k.o. Vinski Vrh upisan je u posjedovni list broj 80 na Svilić Josipa Josipovog, Vinski Vrh 65 do 2023. godine kada je na temelju rješenja Z-17715/2022 dio kčbr. 366 k.o. Vinski Vrh iz posjedovnog lista broj 79 i dio kčbr. 366 k.o. Vinski Vrh iz posjedovnog lista broj 80 preneseni u novi posjedovni list broj 1235. Iskazom promjena 37/2025 prilikom prelaska k.o. Vinski Vrh u BZP, izvršena je prenumeracija posjedovnog lista 1235 u novi 1504 k.o. Vinski Vrh.

Ovaj sud izvršio je uvid u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Svilić (Stjepana) Franje iz Vinskog Vrh 66, posl. broj O-376/93 od 16. ožujka 1993. godine, iz kojeg je razvidno da su njegovim nasljednicama u pogledu predmetnih nekretnina, proglašeni Svilić Dragica, supruga ostavitelja u 4/5 dijela i Svilić Franjo, sin ostavitelja u 1/5 dijela.

Ovaj sud izvršio je uvid u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Svilić Franje, OIB: 26725702455, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh i utvrdio da je njegovom nasljednicom u pogledu predmetnih nekretnina, proglašena Svilić Nada, OIB: 75757104219 iz Vinskog Vrh 66, supruga ostavitelja, u cijelosti.

Ovaj sud izvršio je uvid u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Svilić Dragice iz Vinskog Vrh 66, posl. broj O-1927/22 od 07. ožujka 2023. godine i utvrdio da je njezinom nasljednicom proglašena Svilić Nada, OIB: 75757104219 iz Vinskog Vrh 66, snaha ostaviteljice, u cijelosti.

Ovaj sud izvršio je uvid u Potvrdu DGU, Središnjeg ureda od 09.07.2025. godine i utvrdio da je zgradi izgrađenoj na kčbr. 366 k.o. Vinski Vrh, u naselju Vinski Vrh, ulica Vinski Vrh određen kućni broj 66.

Kako su na predmetnim nekretninama upisana bespredmetna prava doživotnog uživanja, to je temeljem čl. 162. i 222. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), sud odredio brisanje istih kao pod točkom V izreke rješenja.

Ovaj sud objavio je oglas na e – oglasnoj ploči suda dana 06. listopada 2025 god., te na oglasnoj ploči Općine Netretić i pozvao sve koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči, pa se po proteku roka nije javio nitko tko bi polagao svoja prava na iste.

Imajući u vidu da je predlagateljica stekla pravo vlasništva temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Svilić Franje, OIB: 26725702455, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh i Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Svilić Dragice iz Vinskog Vrh 66, posl. broj O-1927/22 od 07. ožujka 2023. godine, to je

sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu kao dijelu Elaborata broj 18/2025 od 05.10.2025. godine, ovaj sud utvrdio osnovanim prijedlog predlagateljice i temeljem odredaba čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), odlučio kao u izreci.

Karlovac, 18. prosinca 2025. godine

Zk sudac Tomislav Maras

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

**Dostavljeno:**

1. Svilić Nada, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh, 47000 Karlovac
2. Drašković Lorena, Senjska ulica 9/C, 47000 Karlovac
3. Svilić Janko, Bravari 12, 22213 Pirovac
4. Svilić Ivan, Dirlzenbrennerstr. 111, 7252 Ditzingen, Njemačka
5. Svilić Jurčić Karolina, Bašćinska cesta 18/L, 47000 Karlovac
6. Svilić Petar, Dubovac 4, 47000 Karlovac
7. Svilić Miroslav, Petra Kružića 14, 47000 Karlovac
8. Laić Sunčica, Kralja Zvonimira 6, 47000 Karlovac
9. Županić Andreja, Mala Jelsa 35/E, 47000 Karlovac
10. Colson Nathali, Rue des Trons Raisins 19, 92500 Rueil Malmaison, Francuska
11. Igersheim Carmen, Rue des Trons Raisins 19, Rueil Malmaison 92500, Francuska
12. Dukić Nicolas, Villa Jean Charles 9, 92600 Asnieres, Francuska
13. Maradin Boris, Vinski Vrh 61, Vinski Vrh, 47000 Karlovac
14. Halar Đurđa, Erdelj 90, Erdelj, 47250 Duga Resa



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

18.12.2025 10:  
39

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

349963235352865066515754889264011973804518979189

RSA

Z18111648197004b4