



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5459/2016-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, 21. studenog 2019.

riješio je

- I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, odgađa se provedba prodaje nekretnina stečajnog dužnika određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-5459/16 od 23. siječnja 2018. na rok od tri mjeseca od dana donošenja ovog rješenja.
- II. Odgođeni postupak će se nastaviti kad Financijska agencija (dalje: FINA) zaprimi odluku ovog suda o nastavku prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-5459/16 od 23. siječnja 2018. određena je prodaja dužnikovih nekretnina u stečajnom postupku, te je zaključkom ovog suda poslovni broj St-5459/16 od 18. travnja 2018. utvrđena vrijednost tih nekretnina, te je određeno da će biti prodavane elektroničkom javnom dražbom koju će provesti FINA. U skladu s time sud je FINA-i dostavio navedeno rješenje i zaključak te zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, što je FINA zaprimila 23. travnja 2018.

Na nekretninama čija je prodaja određena ovosudnim rješenjem St-5459/16 od 23. siječnja 2018. upisano je založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, za iznos od 9.000.000,00 eura u protuvrijednosti domaće valute, i Veneto banke d.d., Zagreb za iznos od 300.000,00 eura te društva Žito d.o.o. Osijek za iznos od 1.679.247,33 kn, te je utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina 22.140.000,00 kn.

U podnesku od 20. studenog 2019. prvi razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. navodi da je pozivom FINA-e od 4. studenog 2019. određena provedba četvrte elektroničke javne dražbe koja završava 27. siječnja 2020., te su u tijeku pregovori vezani uz prijenos potraživanja razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. osiguranog predmetnom nekretninom. Radi sprečavanja eventualne prodaje nekretnina po bezvrijednoj cijeni, za koju je u ovom trenutku početna cijena 1,00 kn, prvi razlučni vjerovnik primjenom pravila ovršnog postupka predlaže odgodu provedbe četvrte elektroničke javne dražbe u odnosu na predmetne nekretnine na rok od tri mjeseca.

Temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a), nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

U konkretnom slučaju razlučni vjerovnik koji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini ima svojstvo ovrhovoditelja predložio je odgodu ovrhe zbog razloga koje sud cijeni kao opravdane. Naime, sniženje početne cijene na četvrtoj dražbi na 1,00 kn, kao i činjenica da je utvrđena vrijednost 22.140.000,00 kn, a prvi razlučni vjerovnik ima potraživanje osigurano tom nekretninom u iznosu od 9.000.000,00 eura ukazuje na opravdanost navoda prvog razlučnog vjerovnika koji iskazuje bojazan eventualne prodaje nekretnine po bezvrijednoj cijeni. Budući da razlučni vjerovnik vodi pregovore o prodaji predmetnog potraživanja, sud cijeni da je u takvim okolnostima prodaju opravdano odgoditi u interesu svih vjerovnika.

Slijedom navedenog sud je odgodio prodaju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom u smislu odredbe čl.66. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a), pa je odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl.24. st.3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/2019) odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

U Karlovcu 21. studenog 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.
4. Razlučni vjerovnik Žito d.o.o.
5. Veneto banka d.d.
6. FINA, poštom i telefaksom
7. Spis

Broj zapisa: **17891-8dfdf**

Kontrolni broj: **0e4f8-ebf3f-0623e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.