

84

POVJERENIK JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 28.05.2019. godine

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU**

Predmet stečaj potrošača:

Poslovni broj: Sp-17/2016

Stečajni sudac: Iva Tisanić Vilček

Stečajni dužnik: IVAN KUDELIĆ, OIB: 11073022234, Jablanska ulica 5, Zagreb

Predmet: Izvješće povjerenika o položaju potrošača – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Zakona o stečaju potrošača (NN 100/15, 67/18) povjerenik podnosi izvješće o položaju potrošača.

1. UVODNI DIO:

Dana 27.03.2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje broj: Sp-17/2016 kojim se otvara stečaj potrošača (u daljnjem tekstu: Rješenje) započet prijedlogom Potrošača, a sukladno Zakonu o stečaju potrošača (u daljnjem tekstu: Zakon).

2. OPĆI PODACI O POTROŠAČU:

2.1.

Ime: IVAN

Prezime: KUDELIĆ

OIB: 11073022234

Adresa: Jablanska ulica 5, Zagreb

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE POVJERENIKA

3.1. Povjerenik je poduzeo slijedeće radnje:

1. Otvoren je račun posebne namjene – Ugovor u prilogu

2. Upućen je dopis FINA-i u svrhu pribave informacija o računima potrošača – podaci u prilogu

3. Bankama je poslan zahtjev za zatvaranje računa

4. Poslan je dopis potrošaču sa osnovnim informacijama o postupku

5. Izvršen je uvid u spis P-3212/16 – predmet je pravomoćno okončan sudskom nagodbom kojom ovrhovoditelj Privredna banka povlači prijedlog za ovrhu, a Tužiteljica Ruža Kovač povlači tužbu

6. ispitane su prijavljene tražbine, te su sastavljene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava

7. Izvršen je uvid na terenu nekretnine u Zagrebu – fotografije u prilogu

8. Izvršen je uvid u položaj nekretnine u Koprivnici putem sustava Geoportal – izvadak u prilogu

9. Poslan je upit Fondu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji u svrhu provjere podataka

4. POLOŽAJ POTROŠAČA

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje broj: Sp-17/2016 kojim se otvara stečaj potrošača započet prijedlogom Potrošača, a sukladno Zakonu o stečaju potrošača

Prema utvrđenom stanju Potrošač je nesposoban za plaćanje, te se tražbine vjerovnika mogu namiriti jedino prodajom imovine.

5. IMOVINA POTROŠAČA/POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

5.1. Nekretnine:

1. zk.č.br. 3039/2655 - kuća BR. 5 A OLOVSKA, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 156 m² (KUĆA BR. 5 A površine 41 m², ZGRADA površine 38 m² i DVORIŠTE površine 77 m²), sve upisano u zk.ul.br. 5386 k.o. GRANEŠINA

2. - zk.č.br. 965 - REČKE GORICE U MESARICI, ŠUMA, površine 2771m² upisano u zk.ul.br. 977 k.o. REKA kod Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici

5.2. Vrijednosni papiri:

Udjeli u Fondu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji u svrhu provjere podataka – 20,5300 udjela

Vrijednost imovine:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. Nekretnina točka 5.1.1. - | 350.000,00kn * |
| 2. Nekretnina točka 5.1.2. - | 27.710,00kn * |
| 3. Vrijednosni papiri - | 9.388,37 kn ** |

Ukupno:	387.098,37kn
---------	--------------

* - procjena povjerenika, potrebno je izvršiti procjenu po sudskom vještaku

** - podaci sa stranice www.hrportfolio.hr – potrebno izvršiti provjeru mogućnosti unovčenja

6. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

6.1. Ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu – radi ovrhe na nekretnini broj Ovr – 7185/17

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci odnose se prema trenutno dostupnim podacima na poštarinu i eventualne troškove procjene vrijednosti nekrenitna.

8. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

Rbr.	svrha	trošak	Iznos (kn)
1.	dopis Ivan Kudelić (1x vraćena pošiljka, nije preuzeta+1)	poštarina	26,00
2.	Upit FINA	poštarina	11,50
3.	Upit Fond branitelja	poštarina	11,50
UKUPNO:			49,00kn

računi i potvrde u prilogu

9. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost	Obveze	Iznos
Nekretnine	377.100,00kn	1. tražbine (prijavljene tražbine)	465.460,60kn
Udjeli	9.388,37 kn	2. razlučna prava (* uvjetno)	355.200,00kn
		3. troškovi postupka	
Ukupno:	387.098,37kn	Ukupno:	465.460,60kn

(* konačni iznos utvrđuje se u trenutku namirenja)

10. PRIJEDLOG ODLUKA:

Povjerenik predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće povjerenika u cijelosti
2. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova

Povjerenik
Jelenko Lehki

Nadležni trgovački sud:	Općinski građanski sud u Zagrebu							Obrazac 19.		
Poslovni broj spisa:	Sp-17/2016									
Dužnik:										
Ime i prezime/tvrtka ili naziv:	IVAN KUDELIĆ									
OIB dužnika:	110730 22234									
Adresa / sjedište:	Jablanska 5, 10000 Zagreb					Za ispitno ročište:		12.06.2019.		
TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA										
I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA										
Redni broj prijavl jene tražbi ne	Ime i prezim e / tvrtka ili naziv vjerov nika / punom očnik	OIB vjerovni ka	Adres a / sjediš te vjerov nika	Iznos prijavl jene tražbin e (kn) ¹	Pravna osnov a prijavl jene tražbin e	Iznos prizna te tražbi ne (kn)	Pravna osnova priznat e tražbin e	Iznos ospo rene tražbi ne (kn)	Razlog ospora vanja tražbin e	Oznaka ovršn e isprav e ako se tražbi na zasniv a na ovršn oj ispravi
1.	PRIVRE DNA BANKA ZAGRE B d.d.	253569 7732	Radni čka cesta 50, Zagre b	456.58 8,76	dugov anje po ugovor u o kredit u i troško vi ovrhe	456.5 88,76	nepod mireno dugova nje po ugovor u o kreditu i troškovi ovrhe	0,00	-	rješen je o ovrs, Ovr- 7185/ 2017

2.	Zagreb ački holding d.o.o.	855848 65987	Ulica grada Vuko vara 41, Zagre b	6.344,2 2	dugov anje po osnovi pružen ih komul anih usluga	6.344, 22	neplaće no dugova nje po osnovi pruženi h komula nih usluga	0,00	-	Ovrv- 59177 /18, Ovrv- 19946 /18 i dr prema prijavi tražbi na
3.	Grad Zagreb	618178 94937	Trg Stjep ana Radić a 1	2.006,6 3	dugov anje po osnovi komun alne nakna de	2.006, 63	neplaće no dugova nje po osnovi komun alne naknad e	0,00	-	UP/I- 363- 03/20 17- 10/11 445
4.	HRVAT SKE VODE - pravna osoba za upravlj anje vodam a	289213 83001	Ulica grada Vuko vara 220, Zagre b	520,99	dugov anje po osnovi nakna de za uređe nje voda	520,9 9	neplaće no dugova nje po osnovi naknad e za uređenj e voda	0,00	-	UP/I- 325- 08/20 09- 13/20 30
UKUPNO (kn):				465.46 0,60		465.4 60,60		0,00		
1 Za Radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu										

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

8+

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Privredna banka Zagreb	2535697732	Radnička cesta 50, Zagreb (upisano Račkog br.6.)	zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu	355.200,00	ugovor o kreditu	kč.br. 3039/2655 k.o. Granešina

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA					
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-