



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-27317/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Mario Rinčić, OIB: 11499504342, Poljička cesta 161, Poljica, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalov odvjetniku u Trogiru, protiv predloženika: pod 1. Rinčić Jakov pok. Jure, pod 2. Rinčić Ivka ž. Jure, pod 3. Čudina Mate Tomin, pod 4. Rinčić Marija ud. Jure, pod 5. Rinčić Mate Tomin, pod 6. Rinčić Ivan Tomin i pod 7. Ugrin Mara ž. Paške, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 14. travnja 2026., Klasa: 932-06/26-02/141; Urbroj: 541-28-02-05/9-26-7 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEOID D.O.O. za poslovanje nekretninama i građenje, broj elaborata: 3/2026, broj elaborate iz zbirke GE: 30/2026

DOPUŠTA SE:

- a) evidentiranje i promjenu upis površine, adrese i načina uporabe čest. zem. 7500, vinograd, upisana u Z.U. 7956 k.o. Marina tako da ista sada glasi:
 - čest. zem. 7500, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 268 m²;
- b) cijepanja čest. zem. 7501, pašnjak, upisana u Z.U. 7956 k.o. Marina u nove podčestice:
 - čest. zem. 7501/1, pašnjak površine 2807 m²;
 - čest. zem. 7501/2, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 3138 m²;
- c) cijepanja čest. zem. 7502, vinograd, upisana u Z.U. 7956 k.o. Marina u nove podčestice:
 - čest. zem. 7502/1, vinograd površine 140 m²;
 - čest. zem. 7502/2, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 270 m²;

II. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu na čest. zem. 7500, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 268 m2, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 20/48
RINČIĆ JAKOV POK. JURE

2. Suvlasnički dio: 5/48
RINČIĆ IVKA Ž. JURE

3. Suvlasnički dio: 5/96
ČUDINA MATE TOMIN

4. Suvlasnički dio: 5/96
RINČIĆ MARIJA UD. JURE

5. Suvlasnički dio: 9/64
RINČIĆ MATE TOMIN

6. Suvlasnički dio: 9/64
RINČIĆ IVAN TOMIN

7. Suvlasnički dio: 3/64
UGRIN MARA Ž. PAŠKE

8. Suvlasnički dio: 3/128
RINČIĆ MATE TOMIN

9. Suvlasnički dio: 3/128
RINČIĆ IVAN TOMIN

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na

Mario Rinčić
OIB: 11499504342
Poljička cesta 161, 21222 Poljica
za (1/1) cijelo

uz istodobni otpis u novi Z.U. ____.

- u odnosu na novoformiranu čest. zem. 7501/2, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 3138 m2, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 20/48
RINČIĆ JAKOV POK. JURE

2. Suvlasnički dio: 5/48
RINČIĆ IVKA Ž. JURE

3. Suvlasnički dio: 5/96
ČUDINA MATE TOMIN

4. Suvlasnički dio: 5/96
RINČIĆ MARIJA UD. JURE

5. Suvlasnički dio: 9/64
RINČIĆ MATE TOMIN

6. Suvlasnički dio: 9/64
RINČIĆ IVAN TOMIN

7. Suvlasnički dio: 3/64

UGRIN MARA Ž. PAŠKE

8. Suvlasnički dio: 3/128

RINČIĆ MATE TOMIN

9. Suvlasnički dio: 3/128

RINČIĆ IVAN TOMIN

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Mario Rinčić

OIB: 11499504342

Poljička cesta 161, 21222 Poljica

za (1/1) cijelo

uz istodobni otpis u novi Z.U. ____.

- u odnosu na novoformiranu čest. zem. 7502/2, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 270 m², na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 20/48

RINČIĆ JAKOV POK. JURE

2. Suvlasnički dio: 5/48

RINČIĆ IVKA Ž. JURE

3. Suvlasnički dio: 5/96

ČUDINA MATE TOMIN

4. Suvlasnički dio: 5/96

RINČIĆ MARIJA UD. JURE

5. Suvlasnički dio: 9/64

RINČIĆ MATE TOMIN

6. Suvlasnički dio: 9/64

RINČIĆ IVAN TOMIN

7. Suvlasnički dio: 3/64

UGRIN MARA Ž. PAŠKE

8. Suvlasnički dio: 3/128

RINČIĆ MATE TOMIN

9. Suvlasnički dio: 3/128

RINČIĆ IVAN TOMIN

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Mario Rinčić

OIB: 11499504342

Poljička cesta 161, 21222 Poljica

za (1/1) cijelo

uz istodobni otpis u novi Z.U. ____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-27317/2023 protekom

roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježbe otvaranja ispravnih postupaka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEOID D.O. O. za poslovanje nekretninama i građenje, broj elaborata: 3/2026, broj elaborate iz zbirke GE: 30/2026, Prijavni list za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 0 d 14. travnja 2026., Klasa: 932-06/26-02/141; Urbroj: 541-28-02-05/9-26-7, Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-27317/2023 od 08. lipnja 2026., Zapisnik s rasprave za ispravak od 02. rujna 2026., a koji čine sastavni dio ovog rješenja te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-27317/2023 od 16. rujna 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navode da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 7500 k.o. Marina za cijelo, te vlasnik točno određenih relanih dijelova nekretnine označene kao čest. zem. 7501 i čest. zem. 7502 sve k.o. Marina i to baš onih dijelova koji je po parcelaciji dobiti oznaku čest. zem. 7501/2 k.o. Marina za cijelo i čest. zem. 7502/2 k.o. Marina za cijelo, a vlasništvo iste da je stekao darovanjem svog oca Rinčić Milana temeljem Ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Bartulica Asntulov pod brojem: OV-4962/2023, Trogir, 26.05.2023.g. a on pak nasljeđivanjem od svoga oca Rinčić Mate pok. Joze te u diobi sa svojim braćom i sestrama, a njegov otac Mate pak od svog brata Rinčić Ivana pok. Joze koji je iste stekao kupoprodajom od tadašnjeg vlasnika Rinčić Jakova pok. Jure (predloženika pod 1.). Predmetna nekretnina da je sa svih strana omeđena kamenim suhozidom i jasno odvojena od susjednih nekretnina. Nadalje navodi kako su u katastarskom operatu na predmetnoj nekretnini upisani predlagatelj za 2/36 dijela, njegov otac Rinčić Milan za 2/36 dijela, te braća i sestre od predlagateljevog oca i to Rinčić Ante za 11/36 dijela, Radić Marija za 2/36 dijela, Pažanin Luca za 2/36 dijela, Rinčić Svetin za 11/36 dijela, Najev Zorka za 2/36 dijela, Rinčić Ivanica za 2/36 dijela te baka predlagatelja Najev Jurka za 2/36 dijela. Ističe kako je iz navedenog razvidno da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, a istu da je stekao nasljeđivanjem i diobom sa svojim prednicima te je isti zadnjem mirnom faktičnom posjedu predmetne nekretnine osobno i preko svojih prednika više od 100 godina, te da ju iskorištava sukladno njezinoj gospodarskoj namjeni.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je temeljem navedenog Geodetskog elaborata otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na novoformiranim predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista broj: 2107 k.o. Marina; Ugovor o darovanju sklopljen u Trogiru dana 24. svibnja 2023. između Milana Rinčića,

OIB: 56093620945 kao darovatelja i Maria Rinčića, OIB: 11499504342, kao obdarenika, ovjeren od javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira dana 26. svibnja 2023. pod brojem: OV-4962/2023; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ante Rinčića pok. Joze od 16. svibnja 1972. pod poslovnim brojem: O-34/71; Smrtovnica iza pok. Ante Rinčića pok. Joze; Rješenj Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ivana Rinčića pok. Joze od 08. siječnja 2000. pod poslovnim brojem: O-41/69-7; Kupoprodajna pogodba od 15. listopada 1950. sklopljena između Jakova Rinčića pok. Jure kao prodavatelja i Ivana Rinčića pok. Joze kao kupca, ovjerena od Kotarskog suda u Trogiruz dana 03. ožujka 1951; Pretipkani tekst kupopordajne pogodne – neovjeren; Potvrda Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 14. travnja 2026., Klasa: 932-06/26-02/141; Urbroj: 541-28-02-05/9-26-7; Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEOID D.O. O. za poslovanje nekretninama i građenje, broj elaborata: 3/2026, broj elaborate iz zbirke GE: 30/2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-27317/2023 od 08. lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prijave i/ili prigovori.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 02. rujna 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom predmetne čest. zem. 7500, čest. zem. 7501 i čest. zem. 7502, sve k.o. Marina u naravi predstavljaju jednu cjelinu - uređeni i održavani maslinik koji je u cijelosti ograđen žičanom mrežastom ogradom. U krajnjem sjevernom dijelu nalazi da se metalni montažni kontejner, a jugozapadna međa da se proteže i graniči s zemljanim kolnim putem. Zaključno ističe kako je predlagatelj na uviđaju pokazao nekretninu kako je prethodno opisano te da je utvrdio da pokazano odgovara predmetnim česticama za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Tomislav Rinčić pok. Svetina i Zoran Rinčić pok. Vinka. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne novoformirane nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne novoformiranih nekretnina predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Bitnim se uzima činjenica da su prednici svjedoka upisani kao vlasnici ili posjednici predmenih nekretnina te da se isti ne protive brisanju radi upisa prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je odlučeno kao u točki I. i II. izreke ovoga rješenja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave u svezi prava vlasništva predmetnih nekretnina, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 16. rujna 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Marica Rinčić, Vrulje 4, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
3. Zoran Rinčić, Vrulje 4, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
4. Joško Rinčić, Obala sv. Luke 1, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
5. Anka Furmek, Ulica Marije Radić 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
6. Vinko Rinčić, Rinčići 6, Vrsine, 21222 Marina, Hrvatska
7. Jozica Rinčića, Poljička cesta 161, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
8. Mirko Rinčić, Poljička cesta 161, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
9. Tončica Medić, Put Krbana 39, 21220 Trogir, Hrvatska
10. Ivanka Radić, Put Opatije 3, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
11. Nevenka Korčulanin, Poljička cesta 125, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
12. Mirko Pažanin, Kupinica 11, 21226 Vinišće, Hrvatska
13. Vinko Pažanin, Dr. Ante Starčevića 28, 21220 Trogir, Hrvatska
14. Slavica Radović, Sv. Ivana Trogirskog 20, 21220 Trogir, Hrvatska
15. Tomislav Najev, Najevi 10, Najevi, 21222 Marina, Hrvatska
16. Anka Mirković, Put Gomilice 17, 21222 Marina, Hrvatska
17. Dijana Rinčić, Poljička cesta 159, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska

18. Sandro Rinčić, Ulica grada Chicaga 27, 10000 Zagreb, Hrvatska
19. Nikolina Piteša, Kneza Trpimira 163, 21220 Trogir, Hrvatska
20. Stipica Rinčić, Poljička cesta 159, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
21. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 13:01

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899971220483937

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-