



ODVJETNIČKI URED

**Ante Gabelica**

Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

R-12  
R-15, 05.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21 000 SPLIT

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
04-05-2018

Split, dne 4.5.2018.

12. St-66/2017

Prislan za pošt. dostavu, dne 20.  
POŠTA  
Broj prijema  
Telesano

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića  
7/125, OIB: 20282828476

**STEČAJNI SUDAC:** PAŠKO BAČIĆ

**PREDMET:** Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište.

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 22. St-1249/2015 od 04.07.2016.godine, otvoren je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RADALJ D.O.O., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan ovdje naznačeni stečajni upravitelj te je istim rješenjem i zaključen stečajni postupak nad predmetnim dužnikom te je određeno brisanje dužnika iz sudskog registra. Isti dužnik je nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja i brisan iz sudskog registra.

Podneskom od dana 16.01.2017.godine imenovani stečajni upravitelj je izvijestio Naslovni sud o imovini bivšeg stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu obzirom kako je provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, utvrđeno kako je predmetni stečajni dužnik vlasnik garaže u podrumu stambene zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U.3381, K.O.Makarska-Makar.

Istim podneskom je sudu predložen nastavak postupka radi naknadne diobe, slijedom čega je Naslovni sud, dana 09.03.2018.godine i donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom RADALJ D.O.O., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 gdje se postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu.

## 1. OSNOVNI PODACI

Društvo RADALJ D.O.O., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 je osnovano Izjavom o osnivanju društva od dana 07.11.2002 .godine.

Temeljni kapital je iznosio 20.000,00 kuna.

Osobe ovlaštene za zastupanje su bile Marija Radalj, OIB: 96055840900, Makarska, Kipara Meštrovića 17, te gospodin Marko Radalj, OIB: 96055840900, Makarska, Kipara Meštrovića 17.

Društvo je bilo registrirano za djelatnost Odmarališta i slični objekti za kraći odmor ( 55.20).

## **2. RADNICI**

Prema podacima HZMO-a broj 035-06/18-03/1 341-18-11/1-18 od dana 27.04.2018.godine na dan 04.05.2016.godine kod dužnika nije bilo prijavljenih osiguranika.

## **3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka, poduzete su slijedeće aktivnosti:

1. Provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, utvrđeno je kako je predmetni stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

-suvlasničkog dijela 62/433, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m2, izgrađene na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar

- suvlasničkog dijela 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, u kuupnoj površini 54,20 m2, sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m2, te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m2, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar

2. Predan je zahtjev Centru za vozila Hrvatske u svrhu provjeravanja mogućeg vlasništva motornih vozila o kojima isti vode evidenciju.

Uvjeranjem istoga tijela, Broj: H144-U-00172-18 od dana 12.04.2018.godine, razvidno je kako je predmetno društvo evidentirano kao vlasnik slijedećih vozila:

-OA marke PEUGEOT 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasije VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ.

-m1, marka VOLKSWAGEN 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije WVWZZZ1KZ7W584727, reg.oznake MA622-AZ

-M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasije WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU

-OA BMW D, god.proizvodnje 2000, broj šasije WBAAP91070JN01359, reg.oznake MA 527-AJ, datum objave 18.01.2005.godine.

Isto proizlazi i iz uvjerenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, Klasa: 418-01/2016-001/008697, Urbroj: 511-2016-0004, koje se dostavlja u prilogu.

**DOKAZ:** Uvid u citirana Uvjerenja, koja se dostavljaju u prilogu;

**DOKAZ:** *Kao gore.*

3. Izvršen uvid u stranicu poslovna.hr u svrhu provjere postojanja žiro računa-utvrđeno je da su ugašena sva tri žiro računa dužnika i to HR4425000091101147924 otvoren kod Addiko bank d.d., zatim račun HR7225030071100030130 otvoren pri Sberbank d.d. te račun HR6423600001102120299 otvoren pri Zagrebačka banka d.d.
4. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476.
5. Otvoren je novi transakcijski račun pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
6. Angažiran knjigovodstveni servis radi nastavka vođenja poslovnih knjiga.
7. Poduzete su aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.
8. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.
9. Sačinjen je popis vjerovnika.
10. Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka.

#### **4. PRIKAZ IMOVINE KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA**

##### **NEKRETNINE:**

Provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, utvrđeno je kako je predmetni stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

*1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo E1, u naravi dvosobni stan u prizemlju sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m2, smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar*

##### **NAPOMENA:**

Pod Z-72/15 od dana 09.01.2015.godine je na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Makarskoj u predmetu pod posl.br. Ovr-10/15 od 23.01.2015.godine uknjiženo pravo zaloga na naznačenoj nekretnini na temelju ovršne isprave-zadužnice „Split, 16 siječnja 2013.godine“ koju je predlagatelju osiguranja Vojislavu Purliji kao vlasniku obrta za graditeljstvo i usluge Gradina Vrgorac dao i potpisao protivnik osiguranja ad 1/ Marko Radalj iz Makarske, OIB. 57124360243, ad 2/ Radalj d.o.o. Makarska ( OIB: 34676177790) kao jamac platac i ad 3/Nova gradnja Baška Voda d.o.o. iz Makarske, ( OIB: 95687014482) također kao jamac platac koja zadužnica je pod brojem OV-280/13 potvrđena po javnoj bilježnici Heleni Dragun iz Splita dana 16.01.2013.godine, radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 2.677.323,49 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % počev od 01.02.2013.godine pa do konačne naplate kao i radi naplate troškova predmetnog postupka osiguranja u iznosu od 38.750,00 kuna sa

propisanim kamatama u korist predlagatelja osiguranja Vojislavu Purlije kao vlasniku obrta za graditeljstvo i usluge Gradina Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 62180080319.

Pod Z-3610/2015 od dana 26.11.2015.godine je temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, pod posl.br. OVR-8877/2015 od 26.11.2015.godine određena zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti iste nekretnine ( zajedno sa nekretninom označenom kao čest.zem. 5482/9 šuma Z.U.2890 K.O.Bast-Baška Voda u vlasništvu Nova Gradnja Baška Voda d.o.o.) njihovom prodajom radi namirenja ovrhovoditelja Vojislavu Purlije kao vlasniku obrta za graditeljstvo i usluge Gradina Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 62180080319 iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.

Spisu prileži „Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine“ sačinjen po vještaku imenovanom od strane suda Mati Tonkoviću iz kojeg je razvidno kako je tržišna vrijednost posebnog dijela zgrade koja se nalazina čest.zem. 1800/47 ( katastarske oznake 502/11) K.O.Makarska –Makar, anagrafske oznake Splitska 55 i to predmetnog dvosobnog stana u prizemlju (etažno vlasništvo E1) koji čini suvlasnički dio 62/433 sa kojim je neraskidivo povezano njegovo vlasništvo garaže u podrumu, ukupne neto površine 61,90 m2 u vlasništvu društva Radalj d.o.o. Makarska, na dan 02.03.2017.godine procijenjena na 111.605,70 EUR-a odnosno 829.736,37 kuna. Rješenjem Općinskog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. Ovr-8877/15 od dana 20.09.2017.godine, je utvrđen prekid predmetnog ovršnog postupka u odnosu na ovršenika ad 1/ Radalj d.o.o. obzirom kako je isto društvo brisano iz sudskog registra.

**DOKAZ:** *Uvid u vlasnički list;*

*Uvid u dio predmetnog procjemenog elaborata;*

*Uvid u citirano rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Ovr-8877/15 od dana 20.09.2017.godine*

*2. suvlasničkog dijela 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, u kuupnoj površini 54,20 m2, sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m2, te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m2, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar*

**NAPOMENA:**

Pod Z-289/15 od dana 03.02.2015.godine je zabilježeno zaprimanje prijedloga za ovrhu pod posl.br. OVR-32/15 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb protiv ovršenika Radalj d.o.o. Makarska na 1. etaži, za dio 54/482 čest.zem. 1799/7 Z.U.3253, na stan A1, a pod Z-512/15 od 20.02.2015.godine je zabilježeno donošenje rješenja o ovrsi u istom predmetu pod brojem OVR-32/15.

Kasnije je isti predmet pri Općinskom sudu u Makarskoj dobio broj Ovr-2655/15, a spisu prileži „Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine“ sačinjen po vještaku imenovanom od strane suda Mati Tonkoviću iz kojeg je razvidno kako je tržišna vrijednost predmetnog dvosobnog stana na dan 27.07.2016.godine procijenjena na 654.245,21 kunu odnosno 87.546,11, EUR-a. Spisu također prileži i vještvo vještaka geodeta Perice Puljića, a nakon zaprimanja istih vještava, nije održana niti jedna radnja.

Ovrhovoditelj iz tog spisa Zagrebačka banka d.d. Zagreb OIB: 92963223473 je temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017.godine između ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. kao ustupitelja te društva APS Delta s.r.o. sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi Celetna 988/38, Stare Mesto, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399 kao primatelj i ustupitelj i društva APS



Delta S.A. societe anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929 kao primatelja, solemniziranim od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem OV-7138/2017 ustupila svoja potraživanja prema trećoj osobi ( novom vjerovniku) čime je na istog prešla tražbina radi koje se vodi isti ovršni postupak.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom pod posl.br. Ovr-2655/16 od dana 27.02.2018.godine je utvrđen prekid istog ovršnog postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom i zbog prestanka postojanja ovršenika/ brisanja iz sudskog registra.

**DOKAZ:** *Uvid u vlasnički list;*

*Uvid u dio predmetnog procjemenog elaborata;*

*Uvid u citirano rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom pod posl.br. Ovr-8877/15 od dana 20.09.2017.godine*

3. nekretnine označene kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m2 ( katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar)

**DOKAZ:** *Uvid u vlasnički list;*

#### **NAPOMENE UZ NEKRETNINE KOJE SU ZA VRIJEME BLOKADE POSLOVNOG RAČUNA OTUĐENE TREĆIM OSOBAMA:**

Ad 1/ Dana 15.07.2013.godine, između društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 kao prodavatelja i MARE PETKOVIĆ iz Mostara, Hrvatske mladeži broj 7, OIB: 89627204705 je zaključen „Ugovor o kupoprodaji nekretnine“ predmet kojega je 46/433 dijela čestice zemlje 1800/47 Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u prizemlju koji je u Elaboratu etažiranja označen plavom bojom i slovom S2 ukupne neto površine 46,30 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, a koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak 6, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar. Predmet kupoprodaje je bilo i parkirno mjesto na zajedničkom parkirnom prostoru, a koje parkirno mjesto nije upisano u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu. Prednje navedeno je razvidno uvidom u povijesni izvadak za predmetnu nekretninu, pod Z-2930/13.

U istom ugovoru u čl. 4. st. 1., je naznačena kupoprodajna cijena u visini od 50.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama, dok je st.2. istog članka naznačeno kako je kupac prodavatelju isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na istom ugovoru.

**DOKAZ:** *Uvid u presliku predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, koji se dostavlja u prilogu.*

Isti Ugovor o kupoprodaji nekretnine je u ovjeren u potpisu prodavatelja Marka Radalja rođenog dana 10.11.1969.godine, iz Makarska, Zadarska 47, pod brojem OV-9833/2013 u Makarskoj dana 29.07.2013.godine, javni Bilježnik Ante Barbić.

Obzirom kako je prema podacima sa FINA-e poslovni račun društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 u neprekidnoj blokadi od dana 15.03.2011.godine, to je razvidno kako je predmetno imovinsko-pravno raspolaganje poduzeto za vrijeme dok je dužnik Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 bio insolventan ( nesposoban za plaćanje), a već tada su postojale dospjele tražbine drugih vjerovnika prema društvu Radalj d.o.o. ( između ostalih i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A ) čija naplata je, a kako to i proizlazi iz Očevidniku o redosljedu plaćanja društva Radalj d.o.o., obustavljena zbog nemogućnosti izvršenja istih osnova za plaćanje.

Dakle, razvidno je kako je opisani pravni posao poduzet čak više od dvije godine nakon nastupanja insolventnosti kod društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790.

Iz samog Ugovora nije vidljivo kad je društvu isplaćena kupoprodajna cijena RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 i je li ista kupoprodajna cijena uopće uplaćena u korist istog društva obzirom kako je ista morala biti uplaćena na jedan od tri poslovna računa tog društva. Iz očevidnika o redosljedu plaćanja društva Radalj d.o.o., OIB: 34676177790 FINA-e Split, u godini zaključenja istog Ugovora ( 2013.godina ) nije evidentirana bilo kakva naplata u korist vjerovnika koji su do tada blokirali poslovne račune dužnika, što upućuje na zaključak kako naznačeni iznos kupoprodajne cijene, ukoliko je i plaćen , nije uplaćen na poslovni račun društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790.

Ovakvim postupanjem, ukoliko isti iznos kupoprodajne cijene nije uplaćen na poslovni račun dužnika, je prvenstveno oštećen sam dužnik, za neuplaćeni mu iznos kupoprodajne cijene od strane kupca predmetne nekretnine, a i vjerovnici kojima je dužnik u tom trenutku bio dužan.

Stoga je od bivšeg zakonskog zastupnika društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 gospodina Marka Radalja Zadarska 47, Makarska kao ujedno i potpisnika tog Ugovora, potrebno pod prijetnjom odredbi čl. 117. 177. 178. Stečajnog zakona tražiti izjašnjenje je li i ako jest onda kada je iznos kupoprodajne cijene po Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključenom dana 15.07.2013.godine, između društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 kao prodavatelja i MARE PETROVIĆ iz Mostara, Hrvatske mladeži broj 7, OIB: 89627204705 uplaćen na poslovni račun društva Radalj d.o.o.?

**Ad 2/** Dana 03.05.2013.godine, između društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 kao prodavatelja i MARINKA POJAVNIKA iz Zenice, ulica Armije BiH broj 2, Republika Bosna i Hercegovina, JMBG: 3009954190054 je zaključen „Ugovor o kupoprodaji nekretnine“ predmet kojega je 37/433 dijela čestice zemlje 1800/47 Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana na drugom katu koji je u Elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom i slovom S5 ukupne neto površine 37,20 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, a koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak 9, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar. Predmet kupoprodaje je bilo i parkirno mjesto na zajedničkom parkirnom prostoru, a koje parkirno mjesto nije upisano u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu. Prednje navedeno je razvidno uvidom u povijesni izvadak za predmetnu nekretninu, pod Z-1622/13.

U istom ugovoru u čl. 4. st. 1., je naznačena kupoprodajna cijena u visini od 69.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama, dok je st.2. istog članka naznačeno kako je kupac prodavatelju isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na istom ugovoru.

**DOKAZ:** *Uvid u presliku predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, koji se dostavlja u prilogu.*

Isti Ugovor o kupoprodaji nekretnine je u ovjeren u potpisu prodavatelja Marka Radalja rođenog dana 10.11.1969.godine, iz Makarska, Zadarska 47, i u potpisu kupca Marinka Pojavnika iz Zenice, ulica Armije BiH broj 2, Republika Bosna i Hercegovina, pod brojem OV-2325/2013 u Makarskoj dana 03.05.2013.godine, javni Bilježnik Ante Barbić.

Obzirom kako je prema podacima sa FINA-e poslovni račun društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 u neprekidnoj blokadi od dana 15.03.2011.godine, to je razvidno kako je predmetno imovinsko-pravno raspolaganje poduzeto za vrijeme dok je dužnik Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 bio insolventan ( nesposoban za plaćanje), a već tada su postojale dospjele tražbine drugih vjerovnika prema društvu Radalj d.o.o. ( između ostalih i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A ) čija naplata je, a kako to i proizlazi iz Očevidniku o redosljedu plaćanja društva Radalj d.o.o., obustavljena zbog nemogućnosti izvršenja istih osnova za plaćanje.

Dakle, razvidno je kako je opisani pravni posao poduzet čak više od dvije godine nakon nastupanja insolventnosti kod društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790.

Iz samog Ugovora nije vidljivo kad je društvu isplaćena kupoprodajna cijena RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 i je li ista kupoprodajna cijena uopće uplaćena u korist istog društva obzirom kako je ista morala biti uplaćena na jedan od tri poslovna računa tog društva. Iz očevidnika o redosljedu plaćanja društva Radalj d.o.o., OIB: 34676177790 FINA-e Split, u godini zaključenja istog Ugovora ( 2013.godina ) nije evidentirana bilo kakva naplata u korist vjerovnika koji su do tada blokirali poslovne račune dužnika, što upućuje na zaključak kako naznačeni iznos kupoprodajne cijene, ukoliko je i plaćen , nije uplaćen na poslovni račun društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790.

Ovakvim postupanjem, ukoliko isti iznos kupoprodajne cijene nije uplaćen na poslovni račun dužnika, je prvenstveno oštećen sam dužnik, za neuplaćeni mu iznos kupoprodajne cijene od strane kupca predmetne nekretnine, a i vjerovnici kojima je dužnik u tom trenutku bio dužan.

Stoga je od bivšeg zakonskog zastupnika društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 gospodina Marka Radalja Zadarska 47, Makarska kao ujedno i potpisnika tog Ugovora, potrebno pod prijetnjom odredbi čl. 117. 177. 178. Stečajnog zakona tražiti izjašnjenje je li i ako jest onda kada je iznos kupoprodajne cijene po Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključenom dana 15.07.2013.godine, između društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 kao prodavatelja i MARINKA POJAVNIKA iz Zenice, ulica Armije BiH broj 2, Republika Bosna i Hercegovina, JMBG: 3009954190054 kao kupca uplaćen na poslovni račun društva Radalj d.o.o.?

**Ad 3/** Dana 10.04.2013.godine, između društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 kao prodavatelja i VINKA KOLAKA iz Makarske, Zadarska 58, OIB: 69094484617 je zaključen „Ugovor o kupoprodaji nekretnine“ predmet kojega je dvoetažni trosobni stan oznake S6, koji se u naravi sastoji od hodnika, blagavaonice, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, loggie ( na etaži 2. kata), hodnika, tri sobe, i kupatila ( na etaži potkrovlja9 sve ukupne korisne površine 95,80 m2 i pripadnog dijela spremišta Sp2 ( podrum) i nenatkrivene terase ( potkrovlje) sve ukupne površine 11,40 m2, a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi na kat.čest.zem. 502/11, zemljišno-knjižne oznake 1800/ 47, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar. Predmet kupoprodaje je bilo i parkirno mjesto na zajedničkom parkirnom prostoru, a koje parkirno mjesto nije upisano u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu. Prednje navedeno je razvidno uvidom u povijesni izvadak za predmetnu nekretninu, pod Z-3226/14.

U istom ugovoru u čl. 4. st. 1., je naznačena kupoprodajna cijena u visini od 110.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama, dok je st.2. istog članka naznačeno kako je kupac prodavatelju isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na istom ugovoru.

**DOKAZ:** *Uvid u presliku predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, koji se dostavlja u prilogu.*

Isti Ugovor o kupoprodaji nekretnine je u ovjeren u potpisu prodavatelja Marka Radalja rođenog dana 10.11.1969.godine, iz Makarska, Zadarska 47, i kupca Vinka Kolaka iz Makarske, Splitska 55, pod brojem OV-1851/2013 u Makarskoj dana 10.04.2013.godine, javni Bilježnik Ante Barbić.

Obzirom kako je prema podacima sa FINA-e poslovni račun društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 u neprekidnoj blokadi od dana 15.03.2011.godine, to je razvidno kako je predmetno imovinsko-pravno raspolaganje poduzeto za vrijeme dok je dužnik Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 bio insolventan ( nesposoban za plaćanje), a već tada su postojale dospjele tražbine drugih vjerovnika prema društvu Radalj d.o.o. ( između ostalih i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A ) čija naplata je, a kako to i proizlazi iz Očevidniku o redosljedu plaćanja društva Radalj d.o.o., obustavljena zbog nemogućnosti izvršenja istih osnova za plaćanje.

Dakle, razvidno je kako je opisani pravni posao poduzet čak više od dvije godine nakon nastupanja insolventnosti kod društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790.

Iz samog Ugovora nije vidljivo kad je društvu isplaćena kupoprodajna cijena RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 i je li ista kupoprodajna cijena uopće uplaćena u korist istog društva obzirom kako je ista morala biti uplaćena na jedan od tri poslovna računa tog društva. Iz očevidnika o redosljedu plaćanja društva Radalj d.o.o., OIB: 34676177790 FINA-e Split, u godini zaključenja istog Ugovora ( 2013.godina ) nije evidentirana bilo kakva naplata u korist vjerovnika koji su do tada blokirali poslovne račune dužnika, što upućuje na zaključak kako naznačeni iznos kupoprodajne cijene, ukoliko je i plaćen , nije uplaćen na poslovni račun društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790.

Ovakvim postupanjem, ukoliko isti iznos kupoprodajne cijene nije uplaćen na poslovni račun dužnika, je prvenstveno oštećen sam dužnik, za neuplaćeni mu iznos kupoprodajne cijene od strane kupca predmetne nekretnine, a i vjerovnici kojima je dužnik u tom trenutku bio dužan.

Stoga je od bivšeg zakonskog zastupnika društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 gospodina Marka Radalja Zadarska 47, Makarska kao ujedno i potpisnika tog Ugovora, potrebno pod prijetnjom odredbi čl. 117. 177. 178. Stečajnog zakona tražiti izjašnjenje je li i ako jest onda kada je iznos kupoprodajne cijene po Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključenom dana 15.07.2013.godine, između društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 kao prodavatelja i VINKA KOLAKA iz Makarske, Zadarska 58, OIB: 69094484617 kao kupca uplaćen na poslovni račun društva Radalj d.o.o.?

## 5. POKRETNINE

Prema Uvjerenju Centra za vozila Hrvatska, STP „CROATIA“ , Broj: H144-U-00172-18 od dana 12.04.2018.godine, razvidno je kako je predmetno društvo evidentirano kao vlasnik slijedećih vozila:

- OA marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasije VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ.
- m1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije WVWZZZ1KZ7W584727, reg.oznake MA622-AZ
- M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasije WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU
- OA BMW 330 D, god.proizvodnje 2000, broj šasije WBAAP91070JN01359, reg.oznake MA 527-AJ, datum objave 18.01.2005.godine.

Isto proizlazi i iz uvjerenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, Klasa: 418-01/2016-001/008697, Urbroj: 511-2016-0004, koje se dostavlja u prilogu.

Obzirom kako je u odnosu na svako od naznačenih vozila upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, to je naknadnom provjerom ustanovljeno kako je PP Makarska svojim dopisom od dana 23.03.2015.godine broj: 511-12-29-05/1-4-79/11-15 upućenim na adresu Porezne uprave, Područni ured Dalmacija Odjel za naplatu i ovrhu IV, Mažuranićevo šetalište 24 B, Split istog izvijestili kako su na njihovo traženje upisali zabilježbu ovrhe kroz svoje evidencije.

Zabilježba ovrhe na naznačenim motornim vozilima se temelji na rješenju o ovrsi Porezne uprave, Područni ured Split, Klasa: UP/I-415-02/2014-001/01397, Urbroj: 513-007-17/2014-01 od dana 13.11.2014.godine, koje je postalo izvršno dana 26.11.2014.godine i koje je doneseno temeljem naznačenih ovršnih isprava iz kojih je razvidno kako je društvo Radalj d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 na dan 13.11.2014.godine ovrhovoditelju dugovalo ukupan iznos od 62.500,97 kuna.

**DOKAZ:** Uvid u citirani dopis PP Makarska od dana 23.03.2015.godine

*Uvid u izvršno rješenje o ovrsi Porezne uprave, Područni ured Split, Klasa: UP/I-415-02/2014-001/01397, Urbroj: 513-007-17/2014-01 od dana 13.11.2014.godine.*

Odmah po saznanju za činjenici kako ista vozila nisu oduzeta, odnosno kako ista nisu u posjedu ovrhovoditelja, sam preporučenom pošiljkom dana 26.04.2018.godine, od bivšeg z.z.- a dužnika gospodina Marka Radalja iz Makarske, Zadarska 47, OIB: 57124360234 zahtijevao da mi u roku od 3 ( tri ) dana od dana zaprimanja ovog dopisa, navedena vozila preda u posjed zajedno sa ključevima, prometnom knjižicom, knjižicom vozila odnosno svom pratećom dokumentacijom svih navedenih vozila, jer ću u protivnom protiv istoga biti dužan podnijeti kaznenu prijavu zbog kaznenog djela utaje.

**DOKAZ:** *Uvid u citirani dopis upućen preporučenom pošiljkom, prioritetno gospodinu Marku Radalju na adresu Zadarska 47, Makarska.*

Dana 03.05.2018.godine, sam sam broja 098/ 21 36 27 dobio poziv od osobe koja se je predstavila kao Marko Radalj, bivši z.z. društva Radalj d.o.o. Istog sam u razgovoru ponovno upozorio na potrebu dostave tražene knjigovodstvene dokumentacije ( analitičke bruto bilance sa potrebnim objašnjenjima) kao i potrebi da mi naznačene pokretne ( automobile) u vlasništvu društva Radalj d.o.o. preda u posjed, jer ću u protivnom protiv njega biti dužan podnijeti kaznenu prijavu zbog kaznenog djela utaje. Isti gospodin me je potom izvijestio da će mi taj dan u dogovoru sa svojim knjigovođom iz knjigovodstvenog servisa „Bepo“ gospodinom Josipom Batošićem, dostaviti analitičku bruto bilancu sa potrebnim objašnjenjima ( na mail adresu), a što se tiče vozila isti me je izvijestio kako su sva vozila u Makarskoj i u ispravnom su, te da će me do kraja dana izvijestiti o preuzimanju istih.

## 6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Od dužnika je zatražena financijska i knjigovodstvena dokumentacija iz koje bi se moglo vidjeti stanje poslovnog subjekta i to preporučenom pošiljkom upućenom dana 12.04.2018.godine na adresu Knjigovodstvenog ureda Bepo, Kralja Zvonimira 8, 21 300 Makarska, zastupanom po gospodinu Josipu Batošiću, kao i putem maila upućenog na mail adresu: [bepobrod@gmail.com](mailto:bepobrod@gmail.com), kao i u višekratnim telefonskim razgovorima sa gospodinom Batošićem tražio sam dostavu točno naznačene poslovne dokumentacije dužnika ( analitičke bruto bilance dužnika), no usprkos mojim nastojanjima i njegovim obećanjima kako će ju dostaviti, isti ju nije htio dostaviti.

**DOKAZ:** *Uvid u dopis poslan na adresu navedenog knjigovodstvenog servisa dana 12.04.2018.godine, do potrebe uvid u mail korespondenciju.*

Dostavu navedenog sam i službenim putem tražio i od bivšeg z.z.-a društva Radalj d.o.o. gospodina Marka Radalja, i to preporučenom pošiljkom upućenom dana 16.04.2018.godine na adresu iz sudskog registra Zadarska 47, Makarska, no isti mi se nije očitovao na traženje.

**DOKAZ:** *Uvid u dopis poslan na adresu Marka Radalja Zadarska 47, 21 300 Makarska, dana 16.04.2018.godine.*

Od istoga, a kako je to navedeno, nije dostavljena analitička bilanca te smo sa službenih objava u posjedu skraćene verzije parametara bilance i računa dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2015-31.12.2015. godine.

UKUPNA DUGOTRAJNA IMOVINA	34.802,00 kn
Dugotrajna materijalna imovina	0,00 kn

Dugotrajan nematerijalna imovina	34.802,00 kn
Dugotrajna financijska imovina	nema

<b>UKUPNA KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>8.102.220,00 kn</b>
------------------------------------	------------------------

Zalihe	6.942.644,00 kn
- Proizvodnja u tijeku	5.829.500,00 kn
- Gotovi proizvodi	685.500,00 kn
- Predujmovi za zalihe	425.500,00 kn
Potraživanja od kupaca	892.200,00 kn

Kratkotrajna Financijska Imovina	267.400,00 kn
- Dani zajmovi depoziti i sl.	215.000,00 kn
- Ostala financijska imovina	52.400,00 kn

<b>UKUPNO KAPITAL I REZERVE</b>	<b>(-2.908.007,00 kn)</b>
---------------------------------	---------------------------

Temeljni kapital	20.000,00 kn
Preneseni gubitak iz ranih godina	2.846.514,00 kn
Gubitak u 2015. godini.	81.493,00 kn

<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>2.565.461,00 kn</b>
- Obveze za zajmove i depozite i sl.	2.561.461,00 kn

<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>8.479.567,00 kn</b>
---------------------------	------------------------

Obveze za zajmove i depozite i sl.	2.379.600,00 kn
------------------------------------	-----------------

Obveze prema dobavljačima	5.205.300,00 kn
Obveze prema zaposlenima	271.700,00 kn
Obveze za poreze i doprinose	116.000,00 kn
Ostale kratkoročne obveze	507.000,00 kn

#### Zaključak:

Stečajni dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu u poslovnim knjigama u iznosu 34.802,00 kn, od čega se najveći iznos odnosi na alate i postrojenja dok u kratkotrajnoj imovini bilježi iznos od 8.102.220,00 kn a to u naravi čine zalihe u ukupnom iznosu 6,9 milijuna kuna, od čega proizvodnju u tijeku čini 5,8 mil. kn, gotovi proizvodi 685 tisuća kuna i predujmovi za zalihe 425.000,00 kuna.

Razvidno je da stečajni dužnik ima uložena sredstva i to u proizvodnju u tijeku u koju se ulagala evidentirana sredstva, a po knjigovodstvenoj evidenciji proizvodnja nije dovršena, no bez konkretne dokumentacije nije moguće dati odgovor na pitanje na što se odnosi ta stavka.

Dužnik je poslovao sa gubitkom u 2015. godini u iznosu od (81.493,00 kn). Ostavren veliki gubitak u poduzeću koji je evidentiran kao preneseni gubitak iz ranijih razdoblja u iznosu 2.8 mil. kn, te nije moguće utvrditi što je proizvelo toliko velike gubitke. Moguće da se vuku gubici zbog ulaganja u proizvodnju u tijeku koja nije stavljena u funkciju.

Dužnik ima evidentiranu dugoročnu obvezu u iznosu 2.565.461,00 kn od čega se cjelokupni iznos odnosi na obvezu za zajmove.

Kratkoročne obveze su evidentirane u iznosu od 8.479.567,00 kn od čega se ističe značajan iznos za zajmove u iznosu od 2,4 mil.kuna.

## 7. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI:

Prema dostupnim informacijama, dužnik nema trenutno aktivnih sudskih predmeta koji se vode u svrhu naplate određenih potraživanja u korist stečajne mase.

## 8. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Dugotrajna imovina- Napomena: uvjetno	34.802,00 kuna.	Potrebna procjena,	1. viši isplatni red	59.220,57 kuna.
Kratkotrajna imovina Napomena: Uvjetno	8.102.220,00 kuna.	Potrebna procjena.	2.viši isplatni red	4.180.708,43 kuna.
			3.troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci, bez nagrade za rad stečajnog upravitelja	24.300,00 kuna.
UKUPNO:	8.137.022,00 kuna.	Potrebna procjena.		4.264.229,00 kuna.

**NAPOMENA:** Bezuvjetni prikaz imovine u ovom trenutku nije moguće izraziti kao što niti istu u ovom trenutku nije niti moguće u cijelosti tržišno procijeniti.



## 9. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

### 1. viši isplatni red:

- a) 59.220,57 kuna- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, ( doprinosi iz plaće i na plaću ) dokaz o postojanju tražbine- vjerodostojna isprava ( izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave ovjeren od čelnika poreznog tijela ) , JOPPD obrasci, ID obrasci.

**UKUPNO 1. VIŠI ISPLATNI RED: 59.220,57 kuna.**

### 2. viši isplatni red:

- a) 28.056,15 kuna- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, ( porez na tvrtku, porez na cestovna motorna vozila i sl.) dokaz o postojanju tražbine-ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave, ovršne isprave:  
Porezno rješenje:  
Klasa: UP/I-410-09/16-01/01008, urbroj: 513-07-29-05-2016-01 od 22.08.2016.g.  
Klasa: UP/I-410-12/12-01/00227, urbroj: 513-07-17-04/12-01 od 06.08.2012.g.  
Klasa: UP/I-410-12/13-01/00286, urbroj: 513-07-17-04/13-01 od 05.09.2013.g.  
Klasa: UP/I-410-12/14-01/00275, urbroj: 513-07-17-04/14-01 od 03.09.2014.g.  
Klasa: UP/I-410-12/15-01/00531, urbroj: 513-07-29-05-15-1 od 30.09.2015.g.
- b) 4.078.491,18 kuna-H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavenska avenija 6A, Zagreb, pravna osnova tražbine:  
-Ugovor o kreditu broj: 211-51006469 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-1581/2010  
-Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-1582/2010  
-Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 31.05.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-4248/2010  
-Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 06.10.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-7471/2010.  
-Ugovor o ustupu tražbine od 05.06.2014.godine, solemniziran dana 05.06.2014.godine od strane javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem OV-6872/14.  
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine-izvadak iz poslovnih knjiga.  
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 4.078.491,18 kuna.

Naziv ovršne isprave:

-Ugovor o kreditu broj: 211-51006469 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-1581/2010.

-Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-1582/2010.

-Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 31.05.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-4248/2010.

-Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 06.10.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-7471/2010.

- c) 13.412,26 kuna- ALLIANZ ZAGREB d.d., Heinzelova 70, 10 000 Zagreb, OIB: 23759810849, pravna osnova tražbine - pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, posl.br. Ovr-10915/15, vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 13.412,26 kuna.
- d) 8.126,98 kuna-PORSCHE INTER AUTO d.o.o., OIB: 34676177790, Zagreb, Velimira Škorpika 21-23, pravna osnova tražbine-pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši javnog bilježnika Helene Dragun br. Ovr-803/14 od 27.11.2014.godine.
- e) 52.621,86 kuna-VODOVOD d.o.o., OIB: 06527308831, Makarska, Obala Kralja Tomislava 16/1, Pravna osnova tražbine-trošak isporuka pitke vode i odvodnja, dokaz o postojanju svake tražbine- ovjerovljeni izvadak iz poslovnih knjiga.

**UKUPNO 2. VIŠI ISPLATNI RED: 4.180.708,43 kuna.**

### **3. RAZLUČNI VJEROVNICI:**

- a) H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavenska avenija 6A, Zagreb, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 4.078.491,18 kuna, pravna osnova tražbine:
  - Ugovor o kreditu broj: 211-51006469 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-1581/2010
  - Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-1582/2010
  - Ugovor o ustupu tražbine od 05.06.2014.godine, solemniziran dana 05.06.2014.godine od strane javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem OV-6872/14.Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo ( predmet razlučnog prava):
  - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, zk.č.br. 1889/11 u naravi obiteljska kuća i dvorište površine 402 m2, od čega obiteljska kuća površine 95 m2 i dvor površine 307 m2.

- b) APS Delta S.A. OIB: 45421012929 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 600.000,00 kuna, uvećano za propisane kamate i troškove, pravna osnova tražbine:  
-Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017.godine između ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. kao ustupitelja te društva APS Delta s.r.o. sa sjedištem u Republici Češkoj na adrasi Celetna 988/38, Stare Mesto, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399 kao primatelj i ustupitelj i društva APS Delta S.A. societe anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929 kao primatelja, solemniziranim od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem OV-7138/2017.  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo ( predmet razlučnog prava):  
suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, u ukupnoj površini 54,20 m2, sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m2, te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m2, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar
- c) Vojislav Purlija kao vlasnik obrta za graditeljstvo i usluge Gradina Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 62180080319, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 2.677.323,49 kuna zajedno sa svim troškovima i kamatama, pravna osnova tražbine:  
-Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Makarskoj u predmetu pod posl.br. Ovr-10/15 od 23.01.2015.godine kojim je prihvaćen prijedlog za osiguranje predlagatelja osiguranja na temelju ovršne isprave-zadužnice „Split, 16 siječnja 2013.godine“, radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 2.677.323,49 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % počev od 01.02.2013.godine pa do konačne naplate kao i radi naplate troškova predmetnog postupka osiguranja u iznosu od 38.750,00 kuna sa propisanim kamatama u korist predlagatelja osiguranja Vojislavu Purlije kao vlasniku obrta za graditeljstvo i usluge Gradina Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 62180080319.  
-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, pod posl.br. OVR-8877/2015 od 26.11.2015.godine.  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo ( predmet razlučnog prava):  
suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo E1, u naravi dvosobni stan u prizemlju sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m2, smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar
- d) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4, iznos tražbine osigurane

razlučnim pravom: 62.500,97 kuna, pravna osnova tražbine-ovršne isprave kako slijedi:

- Obrasci PDV za razdoblje od 31.07.2013.godine do 16.05.2014.godine
- Rješenje Ministarstva financija, Klasa: UP/I-410-09/2012-001/260, Ur.broj: 513-07-17/04-2012-01 od 22.08.2012.godine
- Porezno rješenje Klasa. UP/I 410-09/2013-001/60, Ur.broj: 513-07-17/04-2013-01 od 09.10.2013.godine
- ID Obrasci za razdoblje od 01.12.2012. do 16.05.2014.godine
- Porezno rješenje Klasa: UP/I-410-12/2012-01/227, Ur.broj: 513-07-17/04-2012-01 od 06.08.2012.godine
- Porezno rješenje Klasa: UP/I-410-13/2013-01/286, Ur.broj: 513-07-17/04-2013-01 od 05.09.2013.godine
- ID Obrasci za razdoblje od 01.02.2012. do 16.05.2014.godine
- Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo ( predmet razlučnog prava):
- OA marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasije VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ.
- m1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije WVWZZZ1KZ7W584727, reg.oznake MA622-AZ
- M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasije WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU
- OA BMW 330 D, god.proizvodnje 2000, broj šasije WBAAP91070JN01359, reg.oznake MA 527-AJ, datum odjave 18.01.2005.godine.

**UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI: 7.418.315,64 kuna.**

#### **4. IZLUČNI VJEROVNICI:-**

#### **9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:**

Predvidivi troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1.Knjigovodstvo 6 X 1000,00 kuna + PDV	7.500,00 kuna.
2.Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja ( uredski materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta )	1.500,00 kuna.
3. Bankarski troškovi 6 X 50,00 kuna	300,00 kuna.
4. Troškovi oglašavanja prodaje imovine	4.000,00 kuna.
5. Troškovi procjene vrijednosti imovine.	10.000,00 kuna.
6. Sudski troškovi ( pristojbe i sl. )	1.000,00 kuna.

---

UKUPNO:	24.300,00 kuna.
---------	-----------------

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

## 9. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na preuzimanje prekinutih postupaka koji se pri Općinskom sudu u Splitu u predmetu OVR-8877/2015 i pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Imotskom pod posl.br. OVR-2655/16 vode u odnosu na imovinu koja čini stečajnu masu ovdje naznačenog stečajnog dužnika.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka, i to vještaka mjernik i vještak za građevinarstvo, radi procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnine označene kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m<sup>2</sup> ( katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar) a radi prodaje istih u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika za račun stečajnog dužnika u sudskim postupcima u kojima procijeni da je to potrebno.
5. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa računovodstvenim servisom FIN PROJEKT j.d.o.o., Split, Vukovarska 23, OIB 96756476495., kojeg zastupa direktor Ivica Baban.
7. Stečajni upravitelj, a obzirom na činjenicu kako je u ovom trenutku nejasno na što se odnosi kao niti gdje se nalazi dugotrajna kao niti kratkotrajna imovina stečajnog dužnika evidentirana u Godišnjem financijskom izvješću stečajnog dužnika za 2015.godinu, predlaže sudu, pod prijetnjom odredbi čl.117., 177., 178. i 180. Stečajnog zakona zatražiti od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika gospodina Marka Radalja na izjašnjenje na slijedeće okolnosti:
  - a) Na što se odnosi konkretno odnosi stavka kratkotrajna imovina koja je u GFI-u društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 za 2015.godinu evidentirana u ukupnom iznosu od 8.102.220,00 kuna, po svim pojedinim stavkama iste ?
  - b) Je li kupac Vinko Kolak uplatio na poslovni račun dužnika i ako jest kad je uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 71.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 10.04.2013.godine, na ime kupoprodajne cijene za nekretninu dvoetažni trosobni stan oznake S6, koji se u naravi sastoji od hodnika, blagavaonice, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, loggie ( na etaži 2. kata), hodnika, tri sobe, i kupatila ( na etaži potkrovlja) sve ukupne korisne površine 95,80 m<sup>2</sup> i pripadnog dijela spremišta Sp2 ( podrum) i nenatkrivene terase ( potkrovlje) sve ukupne površine 11,40 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi na kat.čest.zem. 502/11, zemljišno-knjižne oznake 1800/ 47, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar?
  - c) Je li kupac Marinko Pojavnik uplatio na poslovni račun dužnika i ako jest kad je uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 69.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 03.05.2013.godine na ime kupoprodajne

cijene za nekretninu označenu kao 37/433 dijela čestice zemlje 1800/47 Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana na drugom katu koji je u Elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom i slovom S5 ukupne neto površine 37,20 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, a koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak 9, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar?

- d) Je li kupac Mara Petković uplatila na poslovni račun dužnika i ako jest kad je uplatila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 15.07.2013.godine, na ime kupoprodajne cijene za nekretninu označenu kao 46/433 dijela čestice zemlje 1800/47 Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u prizemlju koji je u Elaboratu etažiranja označen plavom bojom i slovom S2 ukupne neto površine 46,30 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, a koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak 6, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar?

8. Stečajni upravitelj predlaže sudu da se Knjigovodstvenom uredu Bepo, Kralja Zvonimira 8, 21 300 Makarska, zastupanom po gospodinu Josipu Batošiću pod prijetnjom pod prijetnjom odredbi čl.117., 177., 178. i 180. Stečajnog zakona naloži dostava analitičke bruto bilance društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 za 2015.godinu sa detaljnim očitovanjem o stavci kratkotrajne imovine koja je u GFI-u navedenog društva evidentirana u ukupnom iznosu od 8.102.220,00 kuna, po svim pojedinim stavkama iste ?

U Splitu, dana 04.05. 2018.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ante Gabelica

Ante Gabelica, R. Boškovića 7/125, 21 000 Split.

HZMO

7

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3047075989  
OD 04052016 DO 27042018

27.04.2018.

STRANA: 00

RADALJ D.O.O.RADALJ MARKO

MAKARSKA

I.G.KOVAČIĆA

11

016821990000

POC/PRES 01112003

RADNO VR 40,0/112003

NEMA PRIJAVLJENIH OSIGURANIKA U NAVEDENOM PERIODU

RN: RGB:

OD:


DO:

OB:

SORT:

035-06/18-03/1

341-18-11/1-18 -52



Stanica za tehnički pregled vozila  
Centar za vozila Hrvatske d.d.  
CVH STP "CROATIA"  
Šegedinova 2

Broj: H144-U-00172-18  
Datum: 12.4.2018.

CVH STP "CROATIA" na zamolbu

ANTE GABELICA

iz OCA GABRIĆA 28, SPLIT

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije  
**Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

RADALJ D.O.O., OIB 34676177790, sa prebivalištem IVANA GORANA KOVAČIĆA 11, MAKARSKA  
na dan 12.04.2018. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- OSOBNi AUTOMOBIL, marka PEUGEOT 5P XT A 1.4 E,  
godina proizvodnje 2004, broj šasijske VF32AKFWR43744724,  
reg. oznaka MA528AJ.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
26.11.2014.	rjesenjeOvrha	

- M1, marka VOLKSWAGEN 1.9 TDI,  
godina proizvodnje 2007, broj šasijske WVWZZZ1KZ7W584727,  
reg. oznaka MA622AZ.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
26.11.2014.	rjesenjeOvrha	

- M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO,  
godina proizvodnje 2008, broj šasijske WAUZZZ4F48N135834,  
reg. oznaka MA709AU.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
26.11.2014.	rjesenjeOvrha	

- OSOBNi AUTOMOBIL, marka BMW D,  
godina proizvodnje 2000, broj šasijske WBAAP91070JN01359,  
reg. oznaka MA527AJ, datum odjave 18.01.2005 0:00:00

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika





26.11.2014.	rjesenjeOvrha	

Svrha izdavanja uvjerenja: UTVRĐIVANJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA POSL.BR. 12.ST-66/2017 OD 09.03.2018



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

(potpis službene osobe)



LENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d., Zagreb, Capraška 6  
OIB: 73294314024 IBAN: HR1424020061100015375

GABRIČA AMT  
BIA GABRIČA 28  
21000 SPLIT  
OIB: 68765596601

Nadnevak računa: 12.04.2018. u 14:25, SPLIT  
Nadnevak isporuke: 17.04.2018

Račun R1 iz 14193 H144 11121

RBR Sifra i naziv usluge

Kolicina	Cijena	PDV	Ukupno
1,00	14,35	25%	14,35
UKUPNA VRIJEDNOST			14,35 kn
PDV			3,59 kn
UKUPNO			17,94 kn

1 10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije

Obračun PDV-a	% PDV	Osnovica	Iznos PDV-a
	25,00	14,35	3,59
Ukupno		14,35	3,59

Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum dospjela: 27.04.2018

Blagovnik: 11121

Potpis



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 04.05.2018. 00:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uložka: 3381

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3610/2015  
Aktivne plombe: Z-9809/2018 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1800/47	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE			400	
		STAMBENA ZGRADA			256	
		DVORIŠTE			144	
		UKUPNO:			400	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-1159/13	
2.1	Zabilježuje se da je za zgradu izgrađenu na čest. 1800/47 priloženo Pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Odjela za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Makarske od 11. siječnja 2013 g, Klasa: UP-I-361-03/12-30/116, Ur.br.2147/05-05/1-13-7.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 62/433 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	62/433 s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označen crvenom bojom i slovom G1 ukupne neto korisne površine 61,90 m2 RADALJ D.O.O. , OIB: 34676177790, MAKARSKA, I.G.KOVAČIĆA 11	
1.2	Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-3610/2015  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNE SLUŽBE U MAKARSKOJ POSL.BR.OVR-8877/15 26.11.2015, zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom radi namirenja ovrhovoditelja Vojislav Purlija, Vrgorac, Tina Ujevića 13, kao vlasnik obrta za graditeljstvo i usluge, Gradina, Vrgorac, Tina Ujevića 13, iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (62/433)</b>			
2.1	Zaprimljeno 09.01.2015. broj Z-72/15  Na temelju ovršnog Rješenja Općinskog suda u Makarskoj oznake OVR-10/15 od 23. siječnja 2015 g.  uknjižuje se pravo zalogu na na temelju ovršne isprave -zadužnice koju je predlagatelj osiguranja Vojislav Purlija kao vlasnik obrta za graditeljstvo i usluge Gradina Vrgorac dao i potpisao protivnik osiguranja kao glavni dužnik koja zadužnica je pod brojem OV-280/13 potvrđena po j.bilježnici Heleni Dragun iz Splita dana 16.siječnja 2013 g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.677.323,49 kn sa zakonskim zateznim kamatama 15% godišnje počev od 01.02.2013 g. pa do konačne naplate. Kao i radi naplate troškova postupkaosiguranja uu iznosu od 38.750,00 kn sa zakonskim kamatama pod stopi od 14% godišnje, u slučaju promjene stopeprema eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena koje teku od dana Rješenja pa do namirenja za korist :	2.677.323,49 KN	
2.2	Zaprimljeno 09.01.2015. broj Z-72/15  Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama opisanim pod točkom I/1. Ovog rješenja s naznakom da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2018.

## 6. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK:

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine – stambene zgrade, koja se nalazi na čest.zem. 1800/47 (502/11) KO Makarska-Makar, anagrafske oznake Splitska 55, i to njenog posebnog dijela - **dvosobnog stana u prizemlju** (etažno vlasništvo E-1) koji čini suvlasnički dio 62/433 s kojim je neraskidivo povezano njegovo vlasništvo garaže u podrumu, ukupne netto površine 61,90m<sup>2</sup> u vlasnosti firme 'Radalj' d.o.o. Makarska, I.Gundulića 11, utvrđuje se **tržišna vrijednost** predmetne nekretnine u iznosu od:

**111.605,70 Eur ili 829.736,37 kn**

1 EUR = 7.434 Kn / na dan 02. ožujka 2017.god

NAPOMENA: Iznesena procjena donesena je na temelju komparativne (poredbene) metode, bez potpunog uvida u stvarno stanje građevine. U valorizaciju nije bila uključena garaža u podrumu zgrade, zbog nedostatka podataka.

PROCJENU IZRADIO:  
ovl.arh. Mate Tonković, dipl.ing.  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK



Datum: 03 / 2017.



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA – MATE TONKOVIĆ D.I.A.

Smiljaniceva 2/1, 21000 SPLIT

Matični broj: 80465811

tel/fax: 021 / 539-048

Žiro račun: 2500009-1101382149



OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ  
primljeno: neposredno - poštom

03. 03. 2017

obično-preporučeno na pošti \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
u priml. \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_ prilog \_\_\_\_\_  
pristojbe \_\_\_\_\_ kn Ovlašteni sledbenik \_\_\_\_\_

## GRAĐEVINA

ZGRADA U MAKARSKOJ, SPLITSKA 55

čest. zem. 1800/47/9 KO Makarska-Makar



MATE TONKOVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3483

ZGRADA U BAŠKOJ VODI, PODLUKA bb

čest. zem. 5482/9 KO Bast-Baška Voda

## NARUČITELJ :

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ  
Kralja Petra Krešimira IV.2  
21 300 MAKARSKA

## PREDMET:

ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE  
VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

## OZNAKA:

70 Ovr-8877/15

IZRADIO: ovl.arh. Mate Tonković, dipl.ing.  
stalni sudski vještak za arhitekturu i graditeljstvo

SPLIT, ožujak 2017.god.



## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-594/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Temeljem Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina potvrđen kod javnog bilježnika u Zagrebu pod posl.br.OV-7138/2017 dana 19.07.2017. godine, Rješenja Županijskog suda u Splitu Punomoć Zagrebačke banke d.d., Punomoći posl.br.39 Su-519/2017 od 07.07.2017. godine, društva APS Delta S.A., Punomoći društva APS Delta s.r.o., Izvadka iz sudskog registra za Trgovačko društvo APS Delta s.r.o. i APS Delta S.A., prenosi se založno pravo: Prim. 04.lipnja 2007 g. Z-1609/07 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj : 3209435919 od 31.svibnja 2007 g., na nekretnini zk.vlasnika "Radalj" d.o.o. Makarska, solemniziranog u Makarskoj pod brojem OV-8338/07 od 01. lipnja 2007 godine, dopušta se uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od šestotinatisućakuna) 600.000,00 HRK, uvećano za kamate, naknade, troškove koji se obračunavaju i plaćaju aktima Zagrebačke banke d.d. važećih za vrijeme postojanja tražbine, za korist : <b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG</b>	600.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2018.

Z-2930/13

'RADALJ' d.o.o. MAKARSKA, I.G.KOVAČIĆA 11, OIB: 34676177790, kao prodavatelj s jedne strane,

MARA PETKOVIĆ iz Mostara, Hrvatske mladeži broj 7, OIB: 89627204705, kao kupac s druge strane, zaključili su dana 15. srpnja 2013. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne strane kao nesporno konstatiraju da je prodavatelj isključivi vlasnik 6. etaže 46/433 čestice zemlje 1800/47, ZU 3381 k.o. Makarska-Makar, sa kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana u prizemlju koji je u Elaboratu etažiranja označen plavom bojom i slovom S2 ukupne neto korisne površine 46,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak broj 6, a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na čestici zemlje 1800/47 u naravi stambena zgrada i dvorište u površini od 400m<sup>2</sup> i to dvorište u površini od 144 m<sup>2</sup> i stambena zgrada u površini od 256 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 3381, k.o. Makarska – Makar.

Ugovorne strane kao nesporno navode da je prodavatelj investitor stambene zgrade sagrađene na navedenoj nekretnini, te da je prodavatelj ishodio pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju od strane Odjela za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Makarske od 11. siječnja 2013.godine, oznake Klasa: UP/I-361-03/12-30/116; Ur.br.2147/05-05/1-13-7.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje 46/433 čestice zemlje 1800/47, s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana u prizemlju koji je u elaboratu etažiranja označen plavom bojom i slovom S2 ukupne neto korisne površine 46,30 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, a koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak broj 6, ZU 3381 k.o. Makarska-Makar.

Predmet kupoprodaje je i parkirno mjesto na zajedničkom parkirnom prostoru, a koje parkirno mjesto nije upisano u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

Kupnjom predmetne nekretnine kupac stječe i idealni dio zajedničkih dijelova zgrade te uređaja zgrade razmjerno površini kupljenog stana prema stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, uključujući i suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada izgrađena.

### Članak 3.

Prodavatelj jamči da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da ista nije opterećena bilo kakvim knjižnim ili van knjižnim teretima, te se prodavatelj obvezuje kako predmetnu nekretninu neće opterećivati bilo kakvim teretima.

### Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu iz članka 2. ovog ugovora i to u iznosu od 50.000,00 Eura (pedesettisuća eura) protivvrijednost u Kunama po srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan isplate.

Kupac je prodavatelju isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.



Članak 5.

Kupac je obavezan na plaćanje poreza na promet nekretnina i isti nije uračunat u ugovorenu kupoprodajnu cijenu,

Članak 6.

Kupac se nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

Kupac je dužan za skrivene mane izvijestiti prodavatelja o tome nedostatku bez odgađanja a najduže u roku od 15 dana od njihovog otkrivanja.

Članak 7.

Prodavatelj daje garanciju na sve izvedene radove u trajanju od dvije godine. Garanciju za kvalitetu ugrađene opreme i uređaja daju pojedini proizvođači, odnosno isporučitelji istih. U odnosu na konstrukciju, garancija iznosi 10 godina.

Članak 8.

Prodavatelj je suglasan da se kupac, temeljem ovog ugovora a bez svakog daljnjeg njegovog sudjelovanja, uknjiži u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime uz istodobno brisanje sa imena prodavatelja.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da kupac snosi sve troškove vezano za uknjižbu predmetne nekretnine.

Članak 10.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne stranke će rješavati sporazumno a ukoliko isti nije moguće postići, nadležan je Općinski sud u Makarskoj.

Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu izvornika.

Kupac i prodavatelj pročitali su ovaj ugovor te ga u znak dragovoljnog pristanka na prava i obveze iz istog vlastoručno potpisuju.

U Makarskoj 15. srpnja 2013.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

  
**RADALJ d.o.o.**  
**MAKARSKA**  
"RADALJ" d.o.o. MAKARSKA

direktor Marko Radalj

  
MARA PETKOVIĆ

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da je :

MARKO RADALJ, rođen 10.11.1969. godine, MAKARSKA, ZADARSKA 47, kao ovlaštena osoba član uprave tvrtke RADALJ d.o.o. Makarska, I.G. Kovačića 11, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u sudski registar, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 15,00 kn + PDV 25% (3,75 kn).

Broj: OV-9833/2013  
U Makarskoj, 29.07.2013.

Javni bilježnik  
ANTE BARBIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa :

### "UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE"

Ispisan je računalnim pisačem-rukopisom sa otisnutim štambiljem koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a izdana je na zahtjev stranke MARKO RADALJ, rođen 10.11.1969. godine, MAKARSKA, ZADARSKA 47, kao ovlaštena osoba član uprave tvrtke RADALJ d.o.o. Makarska, I.G. Kovačića 11.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9834/2013  
U Makarskoj, 29.07.2013.

Javni bilježnik  
ANTE BARBIĆ



RADALJ d.o.o. MA  
MARA PETV  
strane, za



Z-1622/13

**RADALJ d.o.o.** iz Makarske, Ivana Gorana Kovačića broj 11, OIB: 34676177790, zastupano po direktoru Marko Radalj iz Makarske, OIB: 57124360234,

kao prodavatelj s jedne strane, i

**MARINKO POJAVNIK** iz Zenice, ulica Armije BiH broj 2, Republika Bosna i Hercegovina,

JMBG: 3009954190054,

kao kupac s druge strane, zaključili su dana 03. svibnja 2013. godine slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne strane kao nesporno konstatiraju da je prodavatelj isključivi vlasnik 9. etaže 37/433 čestice zemlje 1800/47 k.o. Makarska – Makar, sa kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana na 2. katu, koji je u Elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom i slovom S5 ukupne neto korisne površine 37,20 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie zajedno sa pripadajućim spremištem u suterenu Sp1 površine 3,60 m<sup>2</sup>, kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak broj 9, a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na čestici zemlje 1800/47 u naravi stambena zgrada i dvorište u površini od 400m<sup>2</sup>, i to stambena zgrada u površini od 256 m<sup>2</sup> i dvorište u površini 144 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 3381 k.o. Makarska – Makar. ✓

Ugovorne strane kao nesporno navode da je prodavatelj investitor stambene zgrade sagrađene na navedenoj nekretnini, te da je prodavatelj ishodio pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju od strane Odjela za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo oznake Klasa: UP/I-361-03/12-30/116 od 11. siječnja 2013. godine.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje 37/433 čestice zemlje 1800/47, s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo stana na 2. katu, koji je u Elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom i slovom S5 ukupne neto korisne površine 37,20 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie zajedno sa pripadajućim spremištem u suterenu Sp1 površine 3,60 m<sup>2</sup>, kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak broj 9, z.k. uložak 3381 k.o. Makarska – Makar. ✓

Predmet kupoprodaje je i parkirno mjesto na zajedničkom parkirnom prostoru, a koje parkirno mjesto nije upisano u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

Kupnjom predmetne nekretnine kupac stječe i idealni dio zajedničkih dijelova zgrade te uređaja zgrade razmjerno površini kupljenog stana prema stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, uključujući i suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada izgrađena.

### Članak 3.

Prodavatelj jamči da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da ista nije opterećena bilo kakvim knjižnim ili van knjižnim teretima, te se prodavatelj obvezuje kako predmetnu nekretninu neće opterećivati bilo kakvim teretima.

#### Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu iz članka 2. ovog ugovora i to u iznosu od 69.000,00 EUR-a (šezdeset i devet tisuća eura) protivvrijednost u Kunama po srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan isplate.

Kupac je prodavatelju isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

#### Članak 5.

Kupac je obavezan na plaćanje poreza na promet nekretnina i isti nije uračunat u ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

#### Članak 6.

Kupac se nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

Kupac je dužan za skrivene mane izvijestiti prodavatelja o tome nedostatku bez odgađanja a najduže u roku od 15 dana od njihovog otkrivanja.

#### Članak 7.

Prodavatelj daje garanciju na sve izvedene radove u trajanju od dvije godine. Garanciju za kvalitetu ugrađene opreme i uređaja daju pojedini proizvođači, odnosno isporučitelji istih. U odnosu na konstrukciju, garancija iznosi 10 godina.

#### Članak 8.

Prodavatelj je suglasan da se kupac, temeljem ovog ugovora a bez svakog daljnjeg njegovog sudjelovanja, uknjiži u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime uz istodoban izbris sa imena prodavatelja.

#### Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da kupac snosi trošak ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru i sve druge troškove vezano za uknjižbu predmetne nekretnine.

#### Članak 10.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne stranke će rješavati sporazumno a ukoliko isti nije moguće postići, nadležan je Općinski sud u Makarskoj.

#### Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu izvornika. Kupac i prodavatelj pročitali su ovaj ugovor te ga u znak dragovoljnog pristanka na prava i obveze iz istog vlastoručno potpisuju.

U Makarskoj 03. svibnja 2013.

PRODAVATELJ:

RADALJ d.o.o. Makarska

**RADALJ d.o.o.**  
**MAKARSKA**

KUPAC:

MARINKO POJAVNIK

*Marinko Pojavnik*



Ja, javni bilježnik, Ante Pejčović (OIB 75422877434), Makarska, Stjepana Radića 7/1 potvrđujem da su:

1. za RADALJ d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, MARKO RADALJ, rođen 10.11.1969. godine, Makarska, Zadarska 47, član uprave utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103003102 izdanu od PP Makarska, a u RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. MARINKO POJAVNIK, rođen 30.09.1954. godine, Zenica, BiH, Armije BiH 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 002562794 izdanu od VEL/Sarajevo, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn, naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), u trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ukupno 95,00 kn

Broj: OV-2325/13  
Makarskoj, 03.05.2013.

Javni bilježnik  
Ante Pejčović

Ja, javni bilježnik, Ante Pejčović (OIB 75422877434), Makarska, Stjepana Radića 7/1 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

"UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI"

ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br.  
OV-2325/13 dana 03.05.2013.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, a ima 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.

Preslika izvorne isprave je izdana na zahtjev stranke MARINKO POJAVNIK, rođen 30.09.1954. godine, Zenica, BiH, Armije BiH 2 (Putovnica br. 002562794 VEL/Sarajevo).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn, naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), u trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ukupno 67,00 kn

Broj: OV-2326/13  
Makarskoj, 03.05.2013.

Javni bilježnik  
Ante Pejčović

2 - 3226/14

RADALJ d.o.o. iz Makarske, ulica Ivana Gorana Kovačiča broj 11, OIB:34676177790, zastupano po direktoru Marko Radalj,

kao prodavatelj s jedne strane, i

VINKO KOLAK iz Makarske, Zadarska 58, OIB:69094484617, kao kupac s druge strane, zaključili su dana 10. travnja 2013. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

### Članak 1.

Ugovorne strane kao nesporno konstatiraju da je prodavatelj isključivi vlasnik 10. stambene jedinice, dvosobnog trosobnog stana oznake S6, koji se u naravi sastoji od hodnika, blagovaone, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, loggie (na etaži 2. kata), hodnika, sobe, sobe, sobe i kupatila (na etaži potkrovlja) sve ukupne korisne površine 95,80m<sup>2</sup> i pripadnog dijela spremišta Sp2 (podrum) i nenatkrivene terase (potkrovlje) sve ukupne korisne površine 11,40m<sup>2</sup> a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kat. čestici zemlje 502/11, zemljišno-knjižne oznake č.z. 1800/47 k.o. Makarska-Makar u naravi stambena zgrada i dvor upisano u z.k. uložak 3381 k.o. Makarska - Makar.

Ugovorne strane kao nesporno navode da je prodavatelj investitor stambene zgrade sagrađene na navedenoj nekretnosti, te da je prodavatelj ishodio pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju od strane Odjela za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo oznake Klasa: UP/T-361-03/12-30/116 od 11. siječnja 2013. godine.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje 10. stambenu jedinicu, dvosobni trosobni stan oznake S6, koji se u naravi sastoji od hodnika, blagovaone, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, loggie (na etaži 2. kata), hodnika, tri sobe, i kupatila (na etaži potkrovlja) sve ukupne korisne površine 95,80 m<sup>2</sup> i pripadnog dijela spremišta Sp2 (podrum) i nenatkrivene terase (potkrovlje) sve ukupne korisne površine 11,40m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zemlje oznake 502/11, zemljišno-knjižne oznake 1800/47 upisana u z.k. uložak 3381 k.o. Makarska-Makar.

Predmet kupoprodaje je i parkirno mjesto na zajedničkom parkirnom prostoru, a koje parkirno mjesto nije upisano u zemljišne knjige za predmetnu nekretnost.

Kupnjom predmetne nekretnosti kupac stječe i idealni dio zajedničkih dijelova zgrade te uređaja zgrade razmjerno površini kupljenog stana prema stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, uključujući i suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada izgrađena.

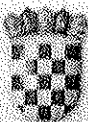
### Članak 3.

Prodavatelj jamči da je predmetna nekretnost njegovo isključivo vlasništvo te da ista nije opterećena bilo kakvim knjižnim ili van knjižnim teretima, te se prodavatelj obvezuje kako predmetnu nekretnost neće opterećivati bilo kakvim teretima.

### Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretnost iz članka 2. ovog ugovora i to u iznosu od 110.000,00 EUR-a (stodest tisuća eura) protivvrijednost u Kunama po srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan isplate.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-8877/15

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sudu tog suda Ireni Klisović, u pravnoj stvari ovrhovoditelja pod 1) Vojislav Purlija iz Vrgorca, Tina Ujevića 13, VI obrta za graditeljstvo i usluge GRADINA Vigorac, OIB: 62180080319 zastupan po pun. iz OIB Petar Barbir & Mateo Barbir i pod 2) Jurčević Josip iz Zagreba, Ulica Lavoslava Švarca 1, OIB: 50720494628, zastupan po pun. Alenu Pešušiću, odvjetniku u Zagreba, Vlaška 77, protiv ovršenika pod 1) Radalj d.o.o., Makarska, I.G.Kovačića 11, OIB: 34676177790 i pod 2) Nova Gradnja Baška Voda d.o.o. Makarska, S.Radića 7, OIB: 95687014482, zastupan po direktoru Marku Radalj iz Makarske, Zadarska 47, radi naplate novčane tražbine, dana 20. rujna 2017.g.

riješio je

Utvrđuje se **prekid** predmetnog ovršnog postupka u odnosu na ovršenika pod 1).

**Obrazloženje**

U tijeku provedbe ovrhe u ovom predmetu, došlo je do prestanka ovršenika pod 1) kao pravne osobe odnosno, provedeno je brisanje ovršenika Radalj d.o.o., iz registra na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. Tt-16/6773-2 od 13. kolovoza 2016.g.

Pravna posljedica brisanja ovršenika iz sudskog registra je nastup prekida postupka po sili zakona pa je ovaj sud na temelju odredbe čl. 212. st. 1. toč. 4. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 53/11 i 25/13), u svezi s odredbom čl. 19. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 i 139/10, dalje: OZ), riješio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 20. rujna 2017.

SUDAC:

Irena Klisović

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka iste. Žalba se predaje za Županijski sud u Splitu, preko ovog suda, u 3 primjerka.

DNA ovrhovoditeljima po punomoćnicima  
direktoru ovršenika pod 2) na znanje  
u spis



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

Ovr-2655/16

## RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Imotskom, po sucu Anti Topiću, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Zagrebačka banka d. d., Zagreb, Trg bana Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po OD Hanžeković i partneri, Zagreb, Radnička cesta 22, protiv ovršenika Radalj d.o.o., Makarska, I. G. Kovačića 11, radi ovrhe na nekretnini, dana 27. ožujka 2018.god.

riješio je

I Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom i zbog prestanka postojanja ovršenika /brisanja iz sudskog registra/.

II Postupak će se u ovoj pravnoj stvari nastaviti po ostvarenju pretpostavki iz čl.215. st.1. ZPP-a.

## Obrazloženje

Temeljem uvida u sudski registar trgovačkih društava utvrđeno je:

-Trgovački sud u Splitu rješenjem br. St-1249/15 od 04. 05. 2016.god. otvorio i istovremeno zatvorio stečajni postupak nad ovršenikom,

-Trgovački sud u Splitu rješenjem br. Tt-16/6734 od 03. 08. 2016.god. brisao ovršenika iz sudskog registra.

Slijedom naprijed iznijetog primjenom određenja čl. 212. st.1. toč.4. i toč.5. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91 i dr., dalje:ZPP) trebalo je odlučiti kao pod I izreke.

Ujedno su i to pod točkom I izreke određene pretpostavke propisane zakonom za nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari.

Napominje se da uslijed otvaranja stečajnog postupka nad jednom od stranaka, kao i uslijed prestanka postojanja jedne od stranaka, temeljem zakona dolazi do prekida postupka, pa će utoliko o prijedlogu za stupanje u ovaj postupak umjesto dosadašnjeg



vjerovnika – ovrhovoditelja koji je dana 07. 09. 2017.god. ovom sudu podnio APS Delta S.A. 1 rue Jean Piret, L-2350- Luxembourg, zastupan po pun. Nenadu Grofu odvjetniku u Zagrebu, biti odlučeno nakon što se postupak u ovoj pravnoj stvari nastavi.

U Imotskom, dana 27. ožujka 2018.god.

SUDAC

ANTE TOPIĆ, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana Županijskom sudu, a putem ovog suda.

DNA:

-ovrhovoditelju po pun.

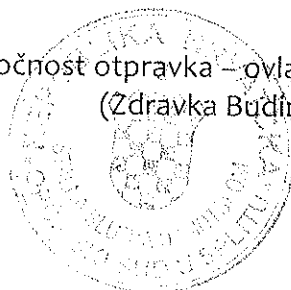
-stečajnom upravitelju ovršnika – Anti Gabelici, OIB:68765596631, iz Splita, Rudera Boškovića 7/125

-Nenad Grof odvjetnik iz Zagreba, Nikole Pavića 7

Rj.

Spis kalendar na rok od 30 dana

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik  
(Zdravka Budimir)



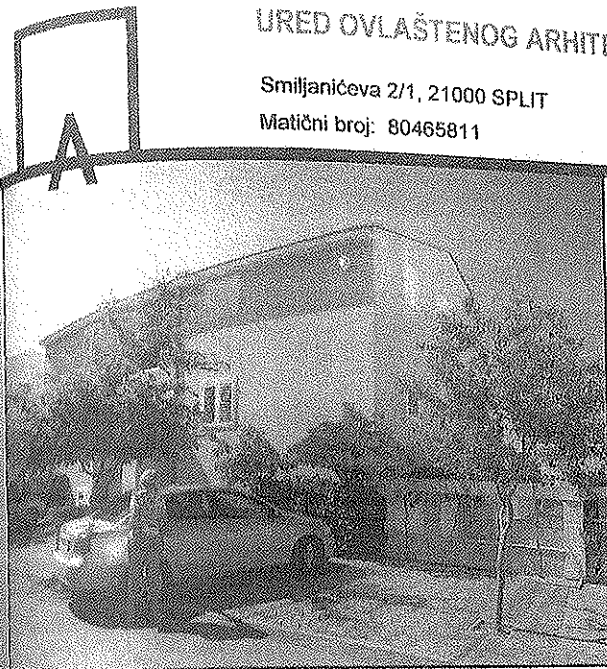
URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA – MATE TONKOVIĆ D.I.A.

Smiljančeva 2/1, 21000 SPLIT

Matični broj: 80465811

tel/fax: 021 / 539-048

Žiro račun: 2500009-1101382149



TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNOG  
DVOSOBNOG STANA PROCJENJENA  
NA DAN 27.07. 2016.GODINE

654.245,21 kn  
odnosno 87.546,11 €ur

GRAĐEVINA :

VIŠESTAMBENA ZGRADA  
- DVOSOBNI STAN A1 U SUTERENU

LOKACIJA :

MAKARSKA, MADARSKA 37a  
na čest.zem. 1799/7 KO Makarska - Makar



MATE TONKOVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3486

NARUČITELJ :

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ  
Kralja Petra Krešimira IV.2  
21 300 MAKARSKA

PREDMET:

ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE  
VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

27. 07. 2016

OZNAKA:

Ovr-2655/15

IZRADIO: ovl.arh. Mate Tonković, dipl.ing.  
stalni sudski vještak za arhitekturu i graditeljstvo

SPLIT, srpanj 2016.god.



POSREDOVAČ ARHITEKTA  
MATE TONKOVIĆ - Split, Smiljanićeva 2

GRADEVINA: DVOSOBAN STAN - A1  
LOKACIJA: č.zem. 1799/7 KO Makarska

Faza: procjena tržišne  
vrijednosti nekretnine

## 8. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK:

Izvedenog izračuna vrijednosti nekretnine -- dvosobnog stana A1, koji se nalazi u višestambenoj zgradi na čest.zem. 1799/7 KO Makarska-Makar, anagrafske oznake 42 b, Makarska, u vlasnosti tvrtke 'RADALJ' d.o.o. Makarska, sa upisanim etažnim posjedom E-1 (suvlasnički dio 54/482) utvrđuje se tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od:

**87.546,11 Eur ili 654.245,21 Kn**

EUR = 7,473 Kn / na dan 27. srpnja 2016.god

ELABORAT IZRADIO:  
ovl.arh. Mate Tonković, dipl.ing.  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA

Stanje na dan: 04.05.2018. 00:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uložka: 3253

Broj zadnjeg dnevnika: Z-594/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1799/7	KUĆA I DVORIŠTE			461	
		KUĆA			185	
		DVORIŠTE			276	
		UKUPNO:			461	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 54/482 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u suterenu zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1 koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m2, sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m2 koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5, te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m2, koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1.	PU 45
	"RADALJ" D.O.O. MAKARSKA	
2.1	Zaprimljeno 03.02.2015. broj Z-289/15	
	Zabiljezuje se -ovršni prijedlog broj OVR-32/15,ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d.Zagreb protiv ovršenika Radalj d.o.o.Makarska na 1.etaži,za dio 54/482 čest.zem.1799/7,ZU-3253,na stan A1.	
3.1	Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-512/15	
	Zabiljezuje se -rješenje o ovrsi broj Ovr-32/15,ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d.Zagreb protiv ovršenika Radalj d.o.o.Makarska,na etaži 1, za dio 54/482 čest.zem.1799/7,Zu-3253.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prim. 26. svibnja 2004. Z-1328.		
	Zabiljezuje se da je zgrada upisana u zemljišnu knjigu bez uporabne dozvole pozivom na čl. 141. Zakona o gradnji.		
2.	Na suvlasnički dio: 1 (54/482)		

Kupac je prodavatelju do današnjeg dana isplatio dio kupoprodajne cijene i to u iznosu od 71.000,00 EUR-a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

Ostatak kupoprodajne cijene kupac se obvezuje platiti prodavatelju u roku 30 dana od kad prodavatelj omogućiti kupcu korištenje vlastitog brojila za utrošenu električnu energiju i vodomjerila.

#### Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje kupcu omogućiti vlastiti priključak na izvore električne energije sa vlastitim pojedinačnim mjerilom električne energije i vlastitim vodomjerilom najkasnije do 01. srpnja 2013. godine.

#### Članak 6.

Kupac se nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

Kupac je dužan za skrivene mane izvjestiti prodavatelja o tome nedostatku bez odgađanja a najduže u roku od 15 dana od njihovog otkrivanja.

#### Članak 7.

Prodavatelj daje garanciju na sve izvedene radove u trajanju od dvije godine. Garanciju za kvalitetu ugrađene opreme i uređaja daju pojedini proizvođači, odnosno isporučitelji istih. U odnosu na konstrukciju, garancija iznosi 10 godina.

#### Članak 8.

Prodavatelj je suglasan da se kupac, temeljem ovog ugovora a bez svakog daljnjeg njegovog sudjelovanja, uknjiži u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime uz istodoban brisanje sa imena prodavatelja.

#### Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da kupac snosi trošak ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru i sve druge troškove vezano za uknjižbu predmetne nekretnine.

#### Članak 10.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne stranke će rješavati sporazumno a ukoliko isti nije moguće postići, nadležan je Općinski sud u Makarskoj.

#### Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu izvornika. Kupac i prodavatelj pročitali su ovaj ugovor te ga u znak dragovoljnog pristanka na prava i obveze iz istog vlastoručno potpisuju.

U Makarskoj 10. travnja 2013.

PRODAVATELJ:

RADALJ d.o.o.  
**RADALJ d.o.o.**  
**MAKARSKA**

KUPAC:

Vinko Kolak

Vinko Kolak

Ja, javni bilježnik, Ante Pejković (OIB 75422877434), Makarska, Stjepana Radića 7/1 potvrđujem da su:

1. za RADALJ d.o.o. (OIB: 34676177790), Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, MARKO RADALJ, Makarska, Zadarska 47, član uprave RADALJ d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103003102 izdanu od PP Makarska, a u RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. VINKO KOLAK, rođen 05.07.1961. godine, Makarska, Splitska 55, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105429532 izdanu od PP Makarska, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn, naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ukupno 95,00 kn

Broj: OV-1851/13  
Makarskoj, 10.04.2013.



Javni bilježnik  
Ante Pejković  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički  
prisjednik  
Anja Pejković

Ja, javni bilježnik, Ante Pejković (OIB 75422877434), Makarska, Stjepana Radića 7/1 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

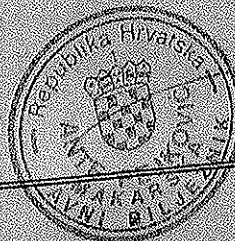
**"UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI"**

ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod  
posl.br. OV-1851/13, dana 10.04.2013.

Ispisan je fotokopirnim uređajem, a ima 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Preslika izvorne isprave je izdana na zahtjev stranke VINKO KOLAK, rođen 05.07.1961. godine, Makarska, Splitska 55 (OI br. 105429532 PP Makarska).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn, naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ukupno 22,50 kn

Broj: OV-1852/13  
Makarskoj, 10.04.2013.



Javni bilježnik  
Ante Pejković  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički  
prisjednik  
Anja Pejković

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.**

12.04.2018 18:23:47

Osnovni podaci o poslovnim subjektu

OIB/Matični broj: 34676177790 / 01682199

Tvrtka: RADALJ d.o.o. u stečaju

Adresa: Ivana Gorana Kovačića 11, 21300 MAKARSKA

Datum predaje: 30.06.2016.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike**

Na dan: 31.12.2015.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		35.743	34.802
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	5.1.	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	5.2.	35.743	34.802
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.3.	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	5.4.	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		8.093.665	8.102.220
I. ZALIHE	5.5.	6.942.644	6.942.644
II. POTRAŽIVANJA	5.6.	883.615	892.170
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.7.	267.405	267.405
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.8.	1	1
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	5.9.	-	-
E) UKUPNO AKTIVA		8.129.408	8.137.022
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE	5.10.	-2.826.514	-2.908.007
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-2.739.879	-2.846.514
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-106.635	-81.493
VII MANJINSKI INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	5.11.	2.565.461	2.565.461
D) KRATKOROČNE OBVEZE	5.12.	8.390.460	8.479.567

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD  
BUDUĆEGA RAZDOBLJA

5.13.

-

-

F) UKUPNO – PASIVA

8.129.407

8.137.021

G) IZVANBILANČNI ZAPISI

-

-



# BILANCA RDG

RADALJ d.o.o. / 12. travanj 2018.

## Bilanca

	2013	2014	2015
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL (u kn)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (u kn)</b>	<b>47.100</b>	<b>35.700</b>	<b>34.800</b>
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (u kn)	0	0	0
1. Izdaci za razvoj (u kn)	0	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala pr (u kn)	0	0	0
3. Goodwill (u kn)	0	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine (u kn)	0	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi (u kn)	0	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina (u kn)	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (u kn)	47.100	35.700	34.800
1. Zemljište (u kn)	0	0	0
2. Građevinski objekti (u kn)	0	0	0
3. Postrojenja i oprema (u kn)	0	0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina (u kn)	47.100	35.700	34.800
5. Biološka imovina (u kn)	0	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu (u kn)	0	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi (u kn)	0	0	0
8. Ostala materijalna imovina (u kn)	0	0	0
9. Ulaganje u nekretnine (u kn)	0	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (u kn)	0	0	0
* Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika (u kn)	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe (u kn)	-	-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe (u kn)	-	-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe (u kn)	0	0	0
* Sudjelujući interesi (udjeli) (u kn)	0	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom (u kn)	-	-	-
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim int (u kn)	-	-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interes (u kn)	0	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire (u kn)	0	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično (u kn)	0	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela (u kn)	0	0	0

10. Ostala dugotrajna financijska imovina (u kn)	0	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (u kn)	0	0	0
* Potraživanja od povezanih poduzetnika (u kn)	0	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe (u kn)	-	-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom (u kn)	-	-	-
3. Potraživanja od kupaca (u kn)	0	0	0
4. Ostala potraživanja (u kn)	0	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (u kn)	0	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u kn)</b>	<b>8.063.000</b>	<b>8.093.700</b>	<b>8.102.200</b>
I. ZALIHE (u kn)	6.942.600	6.942.600	6.942.600
1. Sirovine i materijal (u kn)	0	0	0
2. Proizvodnja u tijeku (u kn)	5.829.500	5.829.500	5.829.500
3. Gotovi proizvodi (u kn)	685.600	685.600	685.600
4. Trgovačka roba (u kn)	0	0	0
5. Predumjovi za zalihe (u kn)	427.500	427.500	427.500
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji (u kn)	0	0	0
7. Biološka imovina (u kn)	0	0	0
II. POTRAŽIVANJA (u kn)	853.000	883.600	892.200
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe (u kn)	0	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom (u kn)	0	0	0
3. Potraživanja od kupaca (u kn)	852.700	883.300	883.300
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika (u kn)	0	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija (u kn)	300	300	8.900
6. Ostala potraživanja (u kn)	0	0	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (u kn)	267.400	267.400	267.400
* Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika (u kn)	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe (u kn)	-	-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe (u kn)	-	-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe (u kn)	0	0	0
* Sudjelujući interesi (udjeli) (u kn)	0	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom (u kn)	-	-	-
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim int (u kn)	-	-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interes (u kn)	0	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire (u kn)	0	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično (u kn)	215.000	215.000	215.000
9. Ostala financijska imovina (u kn)	52.400	52.400	52.400
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI (u kn)	0	0	0
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI (u kn)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (u kn)</b>	<b>8.110.200</b>	<b>8.129.400</b>	<b>8.137.000</b>



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO – DALMATINSKA  
POLICIJSKA POSTAJA MAKARSKA

1425 1007 NAPLATA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
PODRUČNI URED DALMACIJA  
ODJEL ZA NAPLATU I OVRHU IV  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B  
SPLIT

14-04-2015  
OP/I-415-02/2014-01/1397

511-012-2015-8

4926  
04

Broj: 511-12-29-05/1-4-79/11-15.  
Makarska, 23. ožujka 2015. godine.

MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED DALMACIJA  
ODJEL ZA NAPLATU I OVRHU IV  
Mažuranićevo šetalište 24 B  
SPLIT

**PREDMET:** „RADALJ“ D.O.O.,

- zabilježba ovrhe na motornom vozilu,
- izvješće, dostavlja se.-

**VEZA:** Klasa: UP/I-415-02/2014-01/1397, Urbroj: 513-07-29-01-15-06., od 03. ožujka 2015. godine.

Nastavno na Vaše traženje broj i predmet gornji, izvješćujemo vas da smo za;

- osobni automobil, marke; PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, broja šasijske: VF32AKFWR43744724, reg. broja: MA528AJ,
- osobni automobil, marke; AUDI A6 3.0 TDI QUATTRO, broja šasijske: WAUZZZ4F48N135834, reg. broja: MA709AU,
- osobni automobil, marke; VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, broja šasijske: WVVZZZ1KZ7W584727, reg. broja: MA622AZ,
- osobni automobil, marke BMW 330 D, broja šasijske: WBAAP91070JN01359, reg. broja: MA527AJ u vlasništvu tvrtke „RADALJ“ d.o.o. sa sjedištem u Makarskoj, Ivana Gorana Kovačića br. 11., upisali zabilježbu ovrhe kroz naše evidencije.

Napominjemo da prilikom evidentiranja zabilježbe ovrhe na gore navedenim vozilima nije bilo evidentiranih tereta od strane drugih vjerovnika.

**S poštovanjem,**



DOSTAVLJENO

Potvrđujem da sam danas

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT

26.11. 4

KLASA : UP/I-415-02/2014-001/01397  
UR.BROJ: 513-007-17/2014-01  
SPLIT, 13.11.2014.

34676177790  
(OIB ovršenika)

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured SPLIT, na temelju članka 4. stavka 5. točke 11. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 148/13), te članka 128. stavak 2. i članka 129. stavak 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 73/13) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od RADALJ D.O.O. iz  
(ime i prezime / naziv ovršenika)  
MAKARSKA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 11 donosi  
(Adresa stanovanja / sjedišta)

## RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina  
- temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik RADALJ D.O.O. iz  
(ime i prezime / naziv ovršenika)

MAKARSKA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 11 duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 13.11.2014.  
(Adresa stanovanja / sjedišta)

62.500,97 kuna (glavnica) 52.213,78 kamata 10.287,19

po računima kako slijedi:

Naziv	Uplatni račun	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj	Kamate	
1	2	3	4
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	HR1210010051863000160 68 1201-34676177790	18.467,30 4.095,90	22.563,20
POREZ NA CESTOVNA MOTORNA VOZILA	HR3023300031800017008 68 1317-34676177790	4.800,00 625,59	5.425,59
PRED.POREZA I PRIR. NA DOHOD AKOD NESAMOSTALNOG RADA	HR0810010051724912002 68 1406-34676177790	6.316,26 1.244,97	7.561,23

Naziv	Uplatni račun	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj	Kamate	
1	2	3	4
POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZI V	HR4123900011824900000 68 1732-34676177790	2.400,00 302,66	2.702,66
DOP.ZA MO TEMELJEM IND.KAP.Š T.S OSN. RADA ZA POSL.PRAVNU	HR7610010051700036001 68 2003-34676177790	2.865,27 568,30	3.433,57
DOP.ZA MO-ZA OSIGURANIKE PO OSN.RADA ZA POSL.PRAVNU OS	HR1210010051863000160 68 8109-34676177790	8.596,95 1.705,19	10.302,14
DOP.ZA ZO-ZA OSIGURANIKE PO OSRADA ZA POSLODAVCA PRAVNU	HR1210010051863000160 68 8400-34676177790	7.507,15 1.494,49	9.001,64
DOP.ZA ZO ZAŠT.ZDR.NA RADU-Z A OSIG.PO OS.RADA ZA POSL.PR	HR1210010051863000160 68 8559-34676177790	286,56 56,84	343,40
DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE OD OBV.PLAĆANJA PRAVNE I FIZ.	HR1210010051863000160 68 8702-34676177790	974,29 193,25	1.167,54
UKUPNO:		52.213,78 10.287,19	62.500,97

2. Naplata duga iz točke 1. izreke te daljnjih kamata provesti će se pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina.

3. Ovršeniku se privremeno zabranjuje raspolaganje imovinom u smislu osiguranja izvršenja obveze do obavljanja popisa pokretnina.

4. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 200,00 kuna, a uplaćuju se na račun broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68-4251-34676177790.

Ostali troškovi koji nastanu provedbom ovog rješenja utvrdit će se posebnim rješenjem, u roku osam (8) dana od dana nastanka.

5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava, ovršenik RADALJ D.O.O., 34676177790

MAKARSKA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 11 na dan 13.11.2014.g. duguje:

(Ime i prezime / naziv, OIB, adresa stanovanja/sjedišta)

1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	18.467,30kn	4.095,90kn	22.563,20kn
	(Glavnica)	(Kamate)	(Ukupno)
2. POREZ NA CESTOVNA MOTORNA VOZILA	4.800,00kn	625,59kn	5.425,59kn
	(Glavnica)	(Kamate)	(Ukupno)

3. PRED.POREZA I PRIR. NA DOHODAK OD NESAMOSTALNOG RADA	6.316,26kn (Glavnica)	1.244,97kn (Kamate)	7.561,23kn (Ukupno)
4. POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV	2.400,00kn (Glavnica)	302,66kn (Kamate)	2.702,66kn (Ukupno)
5. DOP.ZA MO TEMELJEM IND.KAP.ŠT. S OSN. RADA ZA POSL.PRAVNU OSOBU	2.865,27kn (Glavnica)	568,30kn (Kamate)	3.433,57kn (Ukupno)
6. DOP.ZA MO-ZA OSIGURANIKE PO OSN.RADA ZA POSL.PRAVNU OSOBU	8.596,95kn (Glavnica)	1.705,19kn (Kamate)	10.302,14kn (Ukupno)
7. DOP.ZA ZO-ZA OSIGURANIKE PO OS RADA ZA POSLODAVCA PRAVNU OSOBU	7.507,15kn (Glavnica)	1.494,49kn (Kamate)	9.001,64kn (Ukupno)
8. DOP.ZA ZO ZAŠT.ZDR.NA RADU-ZA OSIG.PO OS.RADA ZA POSL.PRAVNU OS	286,56kn (Glavnica)	56,84kn (Kamate)	343,40kn (Ukupno)
9. DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE OD OBV.PLAĆANJA PRAVNE I FIZ.OSOBE	974,29kn (Glavnica)	193,25kn (Kamate)	1.167,54kn (Ukupno)
UKUPNO:	52.213,78 kn (Glavnica)	10.287,19 kn (Kamate)	62.500,97 kn (Ukupno)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju slijedećih ovršnih isprava:

Ad 1 OBRASCI PDV

za razdoblje od 31.07.2013. do 16.05.2014. (PDV).  
(Dan, mjesec, godina) (Dan, mjesec, godina)

Ad 2 Rješenje RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANCIJA

(Naziv tijela koje je donijelo rješenje)

Klasa: UP/I-410-09/2012-001/260 Ur. broj: 513-07-17/04-2012-01 od 22.08.2012.  
(Dan, mjesec, godina)

Rješenje FOREZNO RJEŠENJE

(Naziv tijela koje je donijelo rješenje)

Klasa: UP/I410-09/2013-001/60 Ur. broj: 513-07-17/04-2013-01 od 09.10.2013.  
(Dan, mjesec, godina)

Ad 3 ID OBRASCI

za razdoblje od 01.02.2012. do 16.05.2014. (ID).  
(Dan, mjesec, godina) (Dan, mjesec, godina)

Ad 4 Rješenje FOREZNO RJEŠENJE

(Naziv tijela koje je donijelo rješenje)

Klasa: UP/I-410-12/2012-01/227 Ur. broj: 513-07-17/04-2012-01 od 06.08.2012.  
(Dan, mjesec, godina)

Rješenje FOREZNO RJEŠENJE

(Naziv tijela koje je donijelo rješenje)

Klasa: UP/I-410-13/2013-C1/286

Ur. broj: 513-07-17/04-2013-01 od

05.09.2013.  
(Dan, mjesec, godina)

Ad 5 ID OBRASCI

za razdoblje od 01.02.2012. do 16.05.2014. (ID).  
(Dan, mjesec, godina) (Dan, mjesec, godina)

Ad 6 ID OBRASCI

za razdoblje od 01.02.2012. do 16.05.2014. (ID).  
(Dan, mjesec, godina) (Dan, mjesec, godina)

Ad 7 ID OBRASCI

za razdoblje od 01.02.2012. do 16.05.2014. (ID).  
(Dan, mjesec, godina) (Dan, mjesec, godina)

Ad 8 ID OBRASCI

za razdoblje od 01.02.2012. do 16.05.2014. (ID).  
(Dan, mjesec, godina) (Dan, mjesec, godina)

Ad 9 ID OBRASCI

za razdoblje od 01.02.2012. do 16.05.2014. (ID).  
(Dan, mjesec, godina) (Dan, mjesec, godina)

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 116. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 73/13).

Točka 2. izreke temelji se na odredbama članka 146. Općeg poreznog zakona.

Nalog iz točke 3. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 148. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09), iz razloga što postoji opasnost da bi ovršenik raspolaganjem imovinom mogao spriječiti ili znatno otežati izvršenje obveze.

O troškovima postupka riješeno je u skladu s odredbama članka 157. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem članka 130. stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom

Područnom uredu neposredno u pisanom obliku ili se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna, prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

Dostavljeno:

M.P.

PROČELNIK

1. RADALJ D.O.O.

(ime i prezime/naziv ovršenika)

2. Pismohrana-ovdje

Slajna Barišić-Spain

(ime i prezime)

(Potpis)





MARKO RADALJ  
Zadarska 47  
21 300 MAKARSKA  
OIB: 57124360234

Split, dne 26.4.2018.

Poštovani,

Ponovno Vam se obraćam Vam se kao stečajni upravitelj koji je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj 12 St-66/2017 od 09. ožujka 2018.godine imenovan za stečajnog upravitelja nad stečajnim dužnikom RADALJ d.o.o. u stečaju, Makarska. Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790.

**DOKAZ:** Uvid u presliku citiranog rješenja, kojeg Vam dostavljam u prilogu.

Kao stečajni upravitelj sam u zakonskoj obvezi prikupiti sve podatke o imovini koja ulazi u stečajnu masu iza stečajnog dužnika, kao i poduzeti potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase u smislu odredbe čl. 133, a u svezi čl. 298. Stečajnog zakona, a uprava dužnika mi je dužna dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju, a protiv osoba koje se tome usprotive može se narediti dovođenje, izreći novčana kazna i odrediti kazne zatvora sukladno čl. 178. Stečajnog zakona ( NN 71/15, dalje SZ ).

Preporučenom pošiljkom upućenom dana 16.04.2018.godine, na Vašu adresu iz sudskog registra ( Zadarska 47, Makarska), samo Vas zamolio da mi dostavite naznačene podatke o stečajnom dužniku, a posebno, obzirom na javno objavljeni GFI imenovanog društva za 2015.godinu, zamolio sam Vas da mi dostavite analitičku bruto bilancu te da se detaljno očitujete o stavci kratkotrajne imovine- zalihe koje su u istom izvješću evidentirane u iznosu od 6.942.600,00 kuna i potraživanja u iznosu od 892.200,00 kuna, ( na što se odnosi stavka proizvodnja u tijeku koja je evidentirana u iznosu od 5.829.500,00 kuna, gotovi proizvodi u iznosu od 685.600,00 kuna itd, ukoliko je riječ o nekretninama onda njihova točna zemljišno-knjižna i katastarska oznaka i sl.)

Obzirom kako u ostavljenom roku niste postupili po naznačenom traženju, to Vas ovim putem ponovno molim za dostavom iste dokumentacije ( može i u elektronskom obliku na mail adresu: antegabelica1@gmail.com), jer ću u protivnom biti ovlašten protiv Vas podnijeti odgovarajuću kaznenu prijavu, što Vam samo može stvoriti daljnje neugodnosti i troškove, pa Vas molim da postupite po prednje navedenom.

Također sam Vas dužan izvijestiti kako je prema službenim evidencijama, društvo Radalj d.o.o. Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790 bilo evidentirano kao vlasnik slijedećih vozila:

-osobni automobil marke: PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, broj šasijske: VF32AKFWR43744724, reg. broj: MA 528 AJ;  
-osobni automobil marke: AUDI A6 3.0 TDI QUATTRO, broj šasijske: WAUZZZ4F48N135834, reg.broja: MA 709 AU;  
-osobni automobil marke VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, broj šasijske: VWWZZZ1KZ7W584727, reg.broja: MA 622 AZ;  
-osobni automobil marke BMW 330 D, broj šasijske: WBAAP91070JN01359, reg. broj: MA 527 AJ;

U odnosu na navedena vozila je doneseno pravomoćno rješenje o ovrši Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split, Klasa: UP/I-415-02/2014-001/01397, Ur.broj: 513-007-17/2014-01, pljenidbom, procjenom i prodajom istih pokretnina temeljem naznačenih ovršnih isprava., te je u evidencijama MUP-a evidentirana zabilježba predmetne ovrhe, no predmetnom spisu ne prileži dokaz o oduzimanju istih vozila ( pokretnina), iz čega proizlazi kako se ista i dalje nalaze u Vašem posjedu.

Stoga Vas molim da mi kao stečajnom upravitelju, dakle zakonskom zastupniku društva (Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, R. Boškovića 7/125, OIB: 20282828476) koje je pravni slijednik društva koje evidentirano kao vlasnik istih vozila ( Radalj d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790) a kako je to ranije i naznačeno, u roku od 3 ( tri ) dana od dana zaprimanja ovog dopisa, navedena vozila predate u posjed zajedno sa ključevima, prometnom knjižicom, knjižicom vozila odnosno svom pratećom dokumentacijom svih navedenih vozila, jer ću u protivnom protiv Vas biti dužan podnijeti kaznenu prijavu zbog kaznenog djela utaje.

Sa štovanjem,

Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

*Ante Gabelica*

Hrvatska pošta

Potvrda o primitku

OIB: 87311810356

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke  
☐ paketa

ODVJETNIK

POŠILJATELJ: <b>ANTE GABELICA</b> Split, Rudera Boškovića 7/125	
PRIMATELJ: <b>MARIKO NARACI</b> <b>LAOARSKA 47</b>	
<b>21300 LAOARSKA</b> (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost: 21000 5011: kn	
Prijamni broj: Masa: Poštarina:	
<b>Osnovne dopunske usluge:</b> (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus <input type="checkbox"/> Izdvojeno <input type="checkbox"/> S povratnicom <input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju <input type="checkbox"/> Otkupnina: kn	

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta ©

Ref 12  
R-15.5.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
IZ PRILoge  
Prilozi pošte

04-05-2018

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 12. St-66/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476.

Predano za poštu obilno-prop. dne. 20  
POŠTA  
Broj primjerka  
Teleskop  
Priloga  
KOTIPRO

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	59.220,57 kuna	( doprinosi iz plaće i na plaću ) dokaz o postojanju tražbine- vjerodostojna isprava ( izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave ovjeren od čelnika poreznog tijela ) , JOPPD obrasci, ID obrasci	59.220,57 kuna	( doprinosi iz plaće i na plaću ) dokaz o postojanju tražbine- vjerodostojna isprava ( izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave ovjeren od čelnika poreznog tijela ) , JOPPD obrasci, ID obrasci

1. VIŠI ISPLATNI RED UKUPNO: 59.220.57 kuna.

2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	28.056,15 kuna	( porez na tvrtku, porez na cestovna motorna vozila i sl.) dokaz o postojanju tražbine-ovjereni izlist iz informacijskog	28.056,15 kuna	( porez na tvrtku, porez na cestovna motorna vozila i sl.) dokaz o postojanju tražbine-ovjereni izlist iz informacijskog

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					sustava Porezne uprave, ovršne isprave: Porezno rješenje: Klasa: UP/I-410- 09/16-01/01008, urbroj: 513-07-29- 05-2016-01 od 22.08.2016.g. Klasa: UP/I-410- 12/12-01/00227, urbroj: 513-07-17- 04/12-01 od 06.08.2012.g. Klasa: UP/I-410- 12/13-01/00286, urbroj: 513-07-17- 04/13-01 od 05.09.2013.g. Klasa: UP/I-410- 12/14-01/00275, urbroj: 513-07-17- 04/14-01 od 03.09.2014.g. Klasa: UP/I-410- 12/15-01/00531, urbroj: 513-07-29- 05-15-1 od 30.09.2015.g.		sustava Porezne uprave, ovršne isprave: Porezno rješenje: Klasa: UP/I-410- 09/16-01/01008, urbroj: 513-07-29- 05-2016-01 od 22.08.2016.g. Klasa: UP/I-410- 12/12-01/00227, urbroj: 513-07-17- 04/12-01 od 06.08.2012.g. Klasa: UP/I-410- 12/13-01/00286, urbroj: 513-07-17- 04/13-01 od 05.09.2013.g. Klasa: UP/I-410- 12/14-01/00275, urbroj: 513-07-17- 04/14-01 od 03.09.2014.g. Klasa: UP/I-410- 12/15-01/00531, urbroj: 513-07-29- 05-15-1 od 30.09.2015.g.
2.	H- ABDUCO d.o.o	13667298928	Slavonska avenija 6A	4.078.491,18 kuna	-Ugovor o kreditu broj: 211- 51006469 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV- 1581/2010 -Ugovor o kreditu broj: 211- 51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV- 1582/2010	4.078.491,18 kuna	-Ugovor o kreditu broj: 211- 51006469 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV- 1581/2010 -Ugovor o kreditu broj: 211- 51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV- 1582/2010

					<p>-Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 31.05.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-4248/2010</p> <p>-Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 06.10.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-7471/2010.</p> <p>-Ugovor o ustupu tražbine od 05.06.2014.godine, solemniziran dana 05.06.2014.godine od strane javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem OV-6872/14.</p> <p>Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine-izvadak iz poslovnih knjiga. Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom za iznos od 4.078.491,18 kuna.</p> <p>Naziv ovršne isprave:</p> <p>-Ugovor o kreditu broj: 211-51006469 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane</p>		<p>-Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 31.05.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-4248/2010</p> <p>-Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 06.10.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-7471/2010.</p> <p>-Ugovor o ustupu tražbine od 05.06.2014.godine, solemniziran dana 05.06.2014.godine od strane javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem OV-6872/14.</p> <p>Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine-izvadak iz poslovnih knjiga. Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom za iznos od 4.078.491,18 kuna.</p> <p>Naziv ovršne isprave:</p> <p>-Ugovor o kreditu broj: 211-51006469 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>Popovac iz Splita pod brojem OV-1581/2010.</p> <p>-Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-1582/2010.</p> <p>-Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 31.05.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-4248/2010.</p> <p>-Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 06.10.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-7471/2010.</p>		<p>Popovac iz Splita pod brojem OV-1581/2010.</p> <p>-Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-1582/2010.</p> <p>-Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 31.05.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-4248/2010.</p> <p>-Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 06.10.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-7471/2010.</p>
3.	ALLIANZ ZAGREB d.d	23759810849	Heinzelova 70, 10 000 Zagreb	13.412,26 kuna	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, posl.br. Ovrv-10915/15, vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 13.412,26 kuna	13.412,26 kuna	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, posl.br. Ovrv-10915/15, vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 13.412,26 kuna
4.	PORSCHE INTER AUTO d.o.o	34676177790	Zagreb, Velimira Škorpika 21-23	8.126,98 kuna	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši javnog bilježnika Helene	8.126,98 kuna	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši javnog bilježnika Helene

					Dragun br. Ovrva-803/14 od 27.11.2014.godine		Dragun br. Ovrva-803/14 od 27.11.2014.godine
5.	VODOVOD d.o.o	06527308831	Makarska, Obala Kralja Tomislava 16/1	52.621,86 kuna	trošak isporuka pitke vode i odvodnja, dokaz o postojanju svake tražbine-ovjereni izvadak iz poslovnih knjiga	52.621,86 kuna	trošak isporuka pitke vode i odvodnja, dokaz o postojanju svake tražbine-ovjereni izvadak iz poslovnih knjiga

**2. VIŠI ISPLATNI RED UKUPNO: 4.180.708,43 kuna.**

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
/		
/		

**II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA**

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUKO d.o.o.,	13667298928	Slavonska avenija 6A, Zagreb	nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, zk.č.br. 1889/11 u naravi obiteljska kuća i dvorište površine 402 m2, od čega obiteljska kuća površine 95 m2 i dvor površine 307 m2.	4.078.491,18 kuna	-Ugovor o kreditu broj: 211-51006469 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-1581/2010 -Ugovor o kreditu broj: 211-51006470 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran dana 08.03.2010.godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-1582/2010 -Ugovor o ustupu tražbine od 05.06.2014.godine, solemniziran dana 05.06.2014.godine	nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, zk.č.br. 1889/11 u naravi obiteljska kuća i dvorište površine 402 m2, od čega obiteljska kuća površine 95 m2 i dvor površine 307 m2.



						od strane javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem OV-6872/14.	
2.	APS Delta S.A	45421012929	1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg	suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, u ukupnoj površini 54,20 m2, sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m2, te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m2, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar	600.000,00 kuna, uvećano za propisane kamate i troškove	Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017.godine između ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. kao ustupitelja te društva APS Delta s.r.o. sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi Celetna 988/38, Stare Mesto, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399 kao primatelj i ustupitelj i društva APS Delta S.A. societe anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929 kao primatelja, solemniziranim od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem OV-7138/2017	suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, u ukupnoj površini 54,20 m2, sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m2, te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m2, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar
3.	Vojislav Purlija, Vrgorac, Tina Ujevića 13 kao vlasnik obrta za graditeljstvo	62180080319	Vrgorac, Tina Ujevića 13	suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo E1, u naravi dvosobni stan u prizemlju sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m2,	2.677.323,49 kuna zajedno sa svim troškovima i kamatama	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Makarskoj u predmetu pod posl.br. Ovr-10/15 od 23.01.2015.godine	suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo E1, u naravi dvosobni stan u prizemlju sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m2,

	i usluge Gradina Vrgorac, Tina Ujevića 13			smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska- Makar		kojim je prihvaćen prijedlog za osiguranje predlagatelja osiguranja na temelju ovršne isprave-zadužnice „Split, 16 siječnja 2013.godine“, radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 2.677.323,49 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % počev od 01.02.2013.godine pa do konačne naplate kao i radi naplate troškova predmetnog postupka osiguranja u iznosu od 38.750,00 kuna sa propisanim kamatama u korist predlagatelja osiguranja Vojislavu Purlije kao vlasniku obrta za graditeljstvo i usluge Gradina Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 62180080319.- Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, pod posl.br. OVR- 8877/2015 od 26.11.2015.godine.	smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska- Makar
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Split, Trg Franje Tudmana 4	OA marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasije VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ. -m1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije WVWZZZ1KZ7W584727, reg.oznake MA622-AZ -M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasije WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU -OA BMW 330 D, god.proizvodnje 2000, broj šasije	62.500,97 kuna	-Obrasci PDV za razdoblje od 31.07.2013.godine do 16.05.2014.godine -Rješenje Ministarstva financija, Klasa: UP/I-410-09/2012- 001/260, Ur.broj: 513-07-17/04- 2012-01 od 22.08.2012.godine -Porezno rješenje Klasa. UP/I 410- 09/2013-001/60, Ur.broj: 513-07- 17/04-2013-01 od 09.10.2013.godine -ID Obrasci za razdoblje od	OA marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasije VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ. -m1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije WVWZZZ1KZ7W584727, reg.oznake MA622-AZ -M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasije WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU -OA BMW 330 D, god.proizvodnje 2000, broj šasije

				WBAAP91070JN01359, reg.oznake MA 527-AJ, datum odjave 18.01.2005.godine.		01.12.2012. do 16.05.2014.godine -Porezno rješenje Klasa: UP/I-410- 12/2012-01/227, Ur.broj: 513-07- 17/04-2012-01 od 06.08.2012.godine -Porezno rješenje Klasa: UP/I-410- 13/2013-01/286, Ur.broj: 513-07- 17/04-2013-01 od 05.09.2013.godine -ID Obrasci za razdoblje od 01.02.2012. do 16.05.2014.godine	WBAAP91070JN01359, reg.oznake MA 527-AJ, datum odjave 18.01.2005.godine.
--	--	--	--	---	--	--	---

UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI: 7.418.315,64 kuna.

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
/					
/					

Mjesto i datum

*SPLIT, 24.05.2018.g.*

Stečajni upravitelj

*Ante Gabelica*