



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-212/15-77

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, dana 22. veljače 2019.

riješio je

**I** Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979 i to:

- upisane u zk.ul. 482 k.o. Ilok kč. br. 2221 u naravi kuća, dvorište i oranica Ribnjak površine 1037 m<sup>2</sup>,  
za kupovninu u iznosu od 1.001,00 kn.

**II** Kupovnina u iznosu od 1.001,00 kn biti će namirena iz uplaćene jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, a koja jamčevina iznosi 15.000,00 kn.

**III** Financijska agencija dužna je, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava, cjelokupne kupovnine u iznosu od 1.001,00 kn s računa broj HR3323900011300028779, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-212-2015.

**IV** Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze i pristojbe kao i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

**V** Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, i nakon što Financijska agencija na račun suda doznači ukupan iznos kupovnine iz točke III ovog rješenja.

**VI** Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišno knjižni odjel Ilok izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

**VII** Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

**VIII** Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišno-knjižni odjel Ilok zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 22.11.2018. do 12.2.2019. valjane ponude istakli su ponuditelji EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 i Kristijan Begović, Bjelovar, Naselje kralja Zvonimira 3, OIB 75916608082.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853, koji je istakao ponudu u iznosu od 1.001,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-212/15-58 od 1.2.2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853, istakao najveću valjanu ponudu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 22. veljača 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC  
Jadranka Herman

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovog sudu pismeno u 3 primjerka.

Broj zapisa: **1787c-0ac51**

Kontrolni broj: **061f6-177e1-d9dfc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.