

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, OIB: 47079015776, Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić, zastupani po stečajnom upravitelju Vedranu Šaparoviću (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Stjepan Meštrović, OIB 63536859037, Preradovićevo šetalište 13, Split, (u daljnjem tekstu: Kupac)
sklopili su sljedeći

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stečajni dužnik Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju (Prodavatelj) je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2018. godine proveo postupak prodaje imovine u vlasništvu Prodavatelja i to nekretnine označene kao č.z. 1231, oranica i pašnjak, upisane u ZU 2020 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 3.213 m².

Prodaja predmetne nekretnine je provedena oglašavanjem prodaje putem Oglasa koji je objavljen na stranicama e-Oglasna ploča sudova, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina, Oglasa u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije dana 13. studenoga 2020. godine te prikupljanjem pisanih ponuda i njihovim javnim otvaranjem dana 01. prosinca 2020. godine na ročištu održanom u uredu javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, o čemu je sastavljen Zapisnik po posl. br.: OU 398/2020-1.

Po provedenom postupku javnog otvaranja pristiglih pisanih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Prodavatelja, i to nekretnine označene kao č.z. 1231, oranica i pašnjak, upisane u ZU 2020 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 3.213 m² utvrđen je Kupac Stjepan Meštrović iz Splita koji je dao najbolju ponudu.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnine označene kao č.z. 1231, oranica i pašnjak, upisane u ZU 2020 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 3.213 m² koju Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje po jedinstvenoj cijeni od 121.501,00 kn (slovima: stodvadesetjednutisućpetstojedna kuna).

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od 11.014,10 kn (slovima: jedanaestisućčetnaestkunaidesetlipo) te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 110.486,90 kn (slovima: stodesettisućčetristoosamdesetšestkunaidevedesetlipo) kupac je uplatio dana 04. prosinca 2020. godine na žiro-račun Kupca broj IBAN: HR3423900011100913466 otvoren kod HPB d.d. sve sukladno oglašenim uvjetima prodaje imovine Kupca.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora kupuje po načelu viđeno-kupljeno te su isključeni svi naknadni prigovori Kupca.

Pravo na posjed nekretnine Kupac stječe po potpisivanju ovog Ugovora te će se tada izvršiti predaja u posjed.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist za cijelo na nekretnini:

- označenoj kao č.z. 1231, oranica i pašnjak, upisane u ZU 2020 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 3.213 m²

uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Prodavatelj izjavljuje kako je Kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te da nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu s osnova prodaje predmetne nekretnine.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe vezane za prijenos vlasništva snosit će Kupac.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa Prodavatelja po javnom bilježniku.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za obje ugovorne strane.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

U Kaštel Štafiliću, 08. prosinca 2020.

Prodavatelj

Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.
U STEČAJU
Kaštel Štafilić

Kupac

Stjepan Meštrović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, MBS 060009151, OIB 47079015776, **KAŠTEL**
ŠTAFILIĆ, Kaštel štafilić, Ivana Pavla II 404, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 113684746 PP KORČULA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8378/2020
Split, 08.12.2020.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prijednik Iris Popovac
za javnog bilježnika