

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 19.10.2020. DO 31.12.2021.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-112/2016**
Dužnik: **Stečajna masa iza ADVENTUS društvo s ograničenom
odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju
OIB: 73757460505
Zagreb, Pavla Hatza 10**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajnu masu čini nekretnina, garažno mjesto u Zagrebu

- u naravi radi se o parkirnom mjestu u podzemnoj garaži na adresi Zagreb, Augusta Cesarca 4,6,8,10 („Ban centar“)

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb kao

kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223

203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)
parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51

Vrijednost nekretnine: 168.621,75kn*

(* inicijalna procjena stečajnog upravitelja na temelju usporedbe cijena usporedivih nekretnina na oglasniku njuskalo.hr ($14,85 * 1.500 \text{E/m}^2 * 7,57$ (tečaj 1 EUR za kn), potrebno je izraditi procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku)

Na nekretnini su upisana razlučna prava u ukupnom u zemljišnim knjigama upisanom iznosu od 23.915.000,00EUR i 319.533.101,00kn - upis je izvršen u predmetni zk.ul kao sporedni obzirom da su predmetne tražbine bile osigurane i drugim nekretninama

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

(Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.)

Radnje stečajnog upravitelja u razdoblju za koje se sastavlja izvješće:

Sudski postupci u tijeku:

Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj stečajni dužnik ne sudjeluje kao stranka u sudskim postupcima.

Prikaz prihoda i rashoda u razdoblju za koje je sastavljeno izvješće:

Prihodi:

Rbr.	Opis	Iznos (kn)
Ukupno:		0,00

Rashodi:

Rbr.	Opis	svrha	Iznos (kn)
Ukupno:			0,00

- Potvrde o slanju u prilogu

Ostalo:

Stečajna masa obveznik je plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu 51,33kn mjesečno, te pričuve u iznosu 82,40kn mjesečno. - prilog

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Obzirom da se radi o nekretnini, u nastavku postupka nakon rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe i poziva vjerovnicima na prijavu tražbina, nekretnina će se unovčiti sukladno odluci skupštine vjerovnika/sukladno čl. 247. Stečajnog zakona

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni preduvjeti za diobu obzirom da stečajna masa nije unovčena.

Mjesto i datum
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki