

KNEZOVIC

Ante Starčevića 20, HR-21 300 Makarska
tel./fax. + 385 21 69 10 25
e-mail: i.knezovic@odvjetnicki-ured-knezovic.hr

U Makarskoj, 27. veljače 2024.

**TRGOVAČKI SUD
U SPLITU**

Na broj: St-296/2018
PREDSJEDNIKU SUDA

MOLIMO ZA HITNO POSTUPANJE

Pravna stvar:

zahtjev za provođenje nadzora nad radom stečajnog upravitelja Ade Rajković u postupku ovog suda St-296/2018, stečajna masa iza Constratum-Invest d.d., u stečaju iz Splita, Matice Hrvatske 10, OIB: 16021867941

Vjerovnik stečajne mase:

ZDRAVKA BULIĆ, OIB: 75445355478, Njemačka,
Frankfurt Am Main, Kestelbacher Strasse 60 (ranije:
Brela, Fra Bartola Kašića 27), po punomoćniku Ivani
Knezović (punomoć u stečajnom predmetu)

ZAHTJEV ZA PROVOĐENJEM NADZORA NAD RADOM STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Vjerovnik stečajne mase temeljem pravomoćne i ovršne odluke Općinskog suda u Makarskoj Ps-20/2019 od 16. studenog 2022. godine potražuje na ime troškova parničnog postupka iznos od 6.636,14 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate.

Vjerovnik stečajne mase temeljem nepravomoćne odluke Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, poslovni broj P-3347/2019, potražuje na ime parničnih troškova iznos od 12.803,34 EUR, zajedno sa zateznom kamatom za koji je osnovano pretpostaviti da će ga u buduću trebati namiriti.

2. Pregledavanjem Izvješaja stečajne upraviteljice u predmetu Trgovačkog suda u Splitu St-296/2018 utvrđeno je da postoji sumnja u savjesno obavljanje poslova stečajnog upravitelja, konkretno stečajna upraviteljica raspolaže samovoljno stečajnom masom bez da pazi na obvezu osiguranja iznosa za koje je izvjesno da će se u budućnosti morati isplatiti.

Stečajna upraviteljica je inicirala veliki broj parničnih postupaka za nekretnine - posebne

dijelove - stanove i poslovne prostore u posjedu trećih osoba za koje je angažirala odvjetničko društvo Dragičević i partneri.

Za većinu ovih nekretnina postavljeni su izlučni zahtjevi sa dokazima o uplati kupoprodajne cijene predniku Stečajnog dužnika.

Nije poznato kakav je ugovor Stečajna upraviteljica sklopila sa odvjetničkim društvom Dragičević i partneri d.o.o.

Poznato je da je Stečajna upraviteljica odvjetničkom društvu Dragičević i partneri isplatila iznos od 37.500,00 EUR za koji je umanjena stečajna masa, što je vidljivo iz izvještaja od 30. lipnja 2023. godine.

Kako su gotovo svi pravomoćno okončani postupci završeni na način da je presuđeno u korist trećih osoba - stečajnih vjerovnika, očito je nagrada za zastupanje isplaćena za izgubljene sudske sporove, koji su izvjesno vodili ka umanjenju imovine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica nije sklopila ugovor o zastupanju po uspjehu u sporu, što je gotovo pa standard kod zastupanja stečajnih dužnika, već isplaćuje punu odvjetničku naknadu i nagradu za izgubljene sudske sporove.

Sudski sporovi koje je pokrenula stečajna upraviteljica na iseljenje trećih osoba - izlučnih vjerovnika su neuobičajeno visoko tarifirani pa je u njima kao vrijednost predmeta spora označavana stvarna vrijednost nekretnine.

Kada se to dovede u vezu sa isplatama odvjetničkom društvu za izgubljene sporove koji su desetkovali stečajnu masu očito je ovdje cilj stečajnog postupka bio suprotan onom iz Stečajnog zakona.

Plaćanje stečajne upraviteljice odvjetničkom društvu je van ikakve kontrole i isključivo odluka stečajne upraviteljice poduzeta na štetu stečajne mase i vjerovnika stečajne mase.

Drugi primjer je što stečajna upraviteljica kompenzira iznos dospjele pričuve sa kupoprodajnom cijenom poslovnog prostora koji prodaje trgovačkom društvu registriranom za poslove upravljanja.

Stečajna upraviteljica zna da zajednička pričuva nije imovina upravitelja zgrade - trgovačkog društva već zajednička imovina svih suvlasnika zgrade. Ipak na štetu stečajne mase i na štetu suvlasnika zgrade kompenzira (čak i zastarjelu) obvezu plaćanja pričuve sa kupoprodajnom cijenom za poslovni prostor koji je prodala upravitelju zgrade.

Povrh svega stečajna upraviteljica traži na ime svoje nagrade iznos od 16.766,43 EUR kako bi se što prije naplatila dok još ima sredstava u stečajnoj masi jer je svjesna količine sudskih postupaka koje svaki dan gubi.

Tražimo stoga hitan nadzor nad radom stečajne upraviteljice u ovom predmetu.

ZDRAVKA BULIĆ
zastupana po punomoćniku
Ivana Knezović

Na znanje: Ministarstvu pravosuđa RH