

Odvjetnica:
DUNJA DUDUKOVIĆ ŠEĞAVIĆ
Cesta Zrinskih i Frankopana 15
47280 OZALJ
tel: 00 385 47 732 404
mob: 00 385 99 843 2032
e-mail: info@dudukovic-segavic.eu

OPĆINSKI SUD KARLOVAC

Zemljišnoknjižni odjel Ozalj

Zk. ispravni postupak:

Predlagateljica: RENATA DEJANOVIĆ, Slapno, Ozalj, Slapno 82, OIB: 16218596789,
zastupana po punomoćnici Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici iz Ozlja

Protustranke: Trdin Dragica rođ. Petrić, Slapno 84

PRIJEDLOG

**za provođenje zk. ispravnog postupka za
zk.ul. 1341, k.o. Slapno**

u prilogu: - punomoć
dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi
preslik osobne iskaznice predlagateljice
zk.izvadak, povijesni pregled iz katastra, rješenje o nasljeđivanju

1. Nekretnine:

- kčbr. 1390/6 Kućište u Slapnu neplodno od 230 m²
upisana u zk. ul. broj 1341, k.o. Slapno

u zemljišnim knjigama vodi se kao vlasništvo protustranke.

Dokazi: uvid u zk. izvadak

2. Nekretnina navedena pod točkom 1. ovog prijedloga stvarno predstavlja vlasništvo predlagateljice. Ona je tu nekretninu naslijedila kao izvanknjižno vlasništvo iza svog pokojnog oca Jure Petrića, temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog po Javnom bilježniku Tei Ivić Jenkač u Ozlju broj O-18/25 od dana 18. veljače 2025. godine. Predlagateljčin otac bio je upisan kao posjednik te nekretnine u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 61, k.o. Slapno. Navedeno je vidljivo i iz Povijesti promjena na katastarskim česticama kao i iz rješenja o nasljeđivanju iza Jurja Perića, istovjetnog sa Petrić Jure, Petrić Jura i Petrić Juro.

Predlagateljica nekretninu iz ovog prijedloga uživa kao svoje vlasništvo samostalno i putem pravnih prednika već preko 50 godina.

Kako zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz ovog prijedloga ne odgovara stvarnom stanju, već je faktični vlasnik tih nekretnina predlagateljica, to ista ima pravni interes

pokrenuti ovaj postupak kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

Dokazi:

- uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama
- rješenje o nasljeđivanju
- po potrebi i drugi dokazi

3. Obzirom na sve navedeno, predlagateljica ima pravni interes da Naslov nakon provedenog postupka donese slijedeće

R J E Š E N J E

Pokreće se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak na slijedećim nekretninama:

- kčbr. 1390/6 Kućište u Slapnu neplodno od 230 m²
upisana u zk. ul. broj 1341, k.o. Slapno

te se dozvoljava da se predlagateljica RENATA DEJANOVIĆ, Slapno, Ozalj, Slapno 82, OIB: 16218596789, upiše kao samovlasnica navedene nekretnine.

Predlagateljica
po punomoćnici