



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-14354/2023-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljuba Rakić, Opatija, Prolaz Matka Brajše 16, OIB: 25683727028 protiv protustranaka: 1. Miloš Rudić, sin Nikole, Sočanica 54/53, 2. Jovan Rudić, sin Nikole, Sočanica 54/53, 3. Božo Rudić, sin Nikole, Sočanica 54/53 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog predlagatelja za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 250 k.o. Sočanica
kč.br. 491/2 oranica potkućnica u brdu 22490 m2

suvlasništvo Miloš Rudić, sin Nikole, Sočanica 54/53 u 1/3 dijela, Jovan Rudić, sin Nikole, Sočanica 54/53 u 1/3 dijela, Božo Rudić, sin Nikole, Sočanica 54/53 u 1/3 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. studenog 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 250 k.o. Sočanica, povijesni posjedovni list 39 k.o. Sočanica, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Dušana Rudić kao prodavatelja i Ljube Rakić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2885/2015 od 8. rujna 2015., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pere Rudića posl. br. O – 2533/2022 od 21. veljače 2023.
5. Uvidom u povijesni posjedovni list 39 k.o. Sočanica utvrđeno je da je u posjed upisan Đuro Rudić.
6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pere Rudića posl. br. O – 2533/2022 od 21. veljače 2023. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Dušan Rudić, brat ostavitelja.
7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Dušana Rudić kao prodavatelja i Ljube Rakić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2885/2015 od 8. rujna 2015. utvrđeno je da je prodavatelj Dušan Rudić prodao 1/5 suvlasničkog dijela kč. br. 491/3 k.o. Sočanica kupcu Ljubi Rakić.
8. Prijedlog se odbija.
9. Odredbom članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) propisano je da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
10. Uvidom u dostavljene isprave predlagatelj nije dokazao pravni slijed od Đure Rudić iz Sočanice 53 koji je upisan u povijesni posjedovni list 39 k.o. Sočanica pa do prodavatelja Dušana Rudić. Dakle, nedostaju isprave iz kojih proizlazi da je Dušan Rudić mogao prodati suvlasnički dio u 1/5 dijela kupcu, a ovdje predlagatelju Ljubi Rakić. Osim toga predlagatelj nije dostavio povijest promjena na katastarskim česticama kako bi se utvrdio pravni slijed upisanih posjednika.
11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 20. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Ljuba Rakić, Opatija, Prolaz Matka Brajše 16

Protustranke:

2. Miloš Rudić, Sočanica 54/53 – oglasna ploča
3. Jovan Rudić, Sočanica 54/53 – oglasna ploča
4. Božo Rudić, Sočanica 54/53 – oglasna ploča
5. Porezna uprava, Ispostava Dvor
6. DGU, Ispostava Dvor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 09:05

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18527062779dbda5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-