

ODVJETNIK

TIHOMIR KOVAČIĆ

Petra Krešimira IV. br. 9

HR – 35000 SLAVONSKI BROD

T./F.: + 385 (0) 35 410 970

e-Mail: tihomirkovac79@gmail.com

OIB: 78691029110

IBAN: HR26 2340 0091 1604 6139 5 kod PBZ d.d.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU**

Na broj: Sp-64/2018

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: SAŠA VRDOLJAK iz Zagreba, Kosorova ulica 23, OIB: 16306850559

Razlučni vjerovnik: DANICA KRENEK iz Slavonskog Broda, Naselje Grbavica 41, OIB: 35060153900,
zastupana po punomoćniku Tihomiru Kovačiću, odvjetniku u Slavonskom
Brodu, Petra Krešimira IV. br. 9

Radi: stečaja potrošača

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Pred naslovnim sudom u tijeku je stečaj koji se nad potrošačem - stečajnim dužnikom vodi pod gornjim poslovnim brojem.

Na e oglasnoj ploči je dana 08.05. 2026. godine objavljen podnesak *Očitovanje ponuditelja prije rješenja o dosudi* u kojem ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi Ivan Jukić iz Cerne, Kolodvorska 49, OIB: 48293321289 navodi da je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod ID nadmetanja 54941, da je na trećoj dražbi sudjelovao kao ponuditelj te u istoj dao najvišu ponudu u iznosu od 82.182,73 EUR, kao i da je na e oglasnoj ploči suda utvrdio postojanje podneska razlučnog vjerovnika Danice Krennek kojim ista obavještava suda namjeravao koristiti pravo iz čl. 247. st. 7. SZ te da sud s obzirom da je isti objavljen tek tijekom trajanja nadmetanja, prilikom donošenja rješenja o dosudi uzme u obzir rezultate nadmetanja te nekretninu dosudi ponuditelju koji je ponudio najviši iznos.

Glavnica tražbine razlučnog vjerovnika iz ovršne isprave iznosi 239.910,33 EUR, do 10.12. 2025. godine dospjele zatezne kamate na glavicu iznose 377.460,62 EUR, troškovi parničnog postupka iz ovršne isprave iznose 26.241,79 EUR, do 10.12. 2025. godine dospjele zatezne kamate na troškove parničnog postupka iz ovršne isprave iznose 39.251,47 EUR, dok troškovi ovršnog postupka Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-543/14 određeni rješenjem o ovrsi istoga broja od 19.03.2014. godine iznose 4.081,43 EUR te na njih do 10.12. 2025. godine dospjele zatezne kamate iznose 4.670,76 EUR. Cjelokupno potraživanje na dan 10.12. 2025. godine razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku iznosi 691.616,41 EUR.

Prema čl. 2. Zakona o stečaju potrošača cilj toga zakona je poštenog potrošača osloboditi od obveza koje preostanu nakon unovčenja njegove imovine i raspodjele prikupljenih sredstava vjerovnicima (oslobođenje od preostalih obveza).

Ovaj cilj se može ostvariti isključivo tako da se poštenog potrošača u što većoj mjeri oslobodi o obaveza, a da se njegovi vjerovnici unovčenjem njegove imovine namire u najvećem mogućem dijelu.

Kada se uzme u obzir tražbina razlučnog vjerovnika i najviša ponuda ponuditelja izvjesno je da je ponuda ponuditelja više od 8 puta manja od tražbine razlučnog vjerovnika obračunate na dan 10.12. 2025. godine.

Slijedom navedenog, kako ne postoji vremensko ograničenje razlučnom vjerovniku koristiti se svojim pravom iz čl. 247. st. 7. SZ, razlučni vjerovnik i nadalje, sukladno čl. 247. st. 7. SZ i temeljem toč. IV./3. zaključka naslovnog suda broj Sp-64/2018-106 od 18. prosinca 2024. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu **IZJAVLJUJE da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju gore navedenu tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.**

U Slavonskom Brodu, dana 11.05. 2026. godine

Razlučni vjerovnik po punomoćniku: