

Gordana Padjem-Šrefanoć, RIJEKA, Ciottina 20 OIB 188378748978

St. upr. za:

EMPORI d.o.o. za trgovinu i usluge

RIJEKA, M. Barača 7, OIB 27742190829

Rijeka, 25. rujna 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

**Predmet: 14 – St-1082/2013**

**KONAČNI PRIJEDLOG GLAVNE (ZAVRŠNE) DIOBE**

Dana 27. svibnja dostavljen je TS Rijeka Prijedlog glavne (završne diobe), u kojem nije obuhvaćena raspodjela u korist Tower centra, Rijeka, a za trošak unovčenja Prodanih nekretnina u skladu sa člankom 170. Stečajnog zakona. Naime Tower centar je izračunao svoje troškove za namirenje te iste troškove izradio je i odvjetnički ured koji zastupa TC, a nisu bili usklađeni i koje (nijedno od tih) nije priznao i prihvatio razlučni vjerobnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Razgovori, izračuni i usklađenja vodili su se sa svima od 01. lipnja do 23. rujna 2019. kada su se konačno svi uskladili i složili oko naknade TOWER CENTRA U IZNOSU OD 61.050,44 kuna, koji će se isplatiti, u korist TC na ime pripadajućih razmjernih troškova održavanja 2016., 2017. i 2018. godinu.

Nakon definitivnog usklađenja troškova, odnosno potraživanja Tower centra na svotu od 61.050,44 kuna predlaže se:

Dioba kupovnine – EMPORI d.o.o. Stb – 1082/2013:

- Nekretnine – poslovni prostori u TC prodane za ukupno:	1.800.000,00 kuna
- Troškovi ovrhe OD(21.788,98 + 2.617)	- 24.406,18 kuna
- Doznaka od utška (za raspodjelu)	1.155.593,82 kuna
- Saldo ž.rn-14.9.19.	+ 15.815,25 kuna
Ukupno	1.171.409,07 kuna
Od toga:	

- 2 -

- Bruto trošak St. Upr. po Rješenju TS br.1082/13 isp. Iz utr.	- 33.520,60 kn
- Grad Rijeka - Kom. Nakn. i vodni dopr. Prijedlog ispl. Iz utr.	7.089,64 kn
- <b>Bruto nag. St.upr. po Rj. za ispl. Iz kupovnine</b>	<b>128.703,57 kn</b>

Konačno stanje (bez ispl. TC) 1.035.615,86 kn

Usuglašeni troškovi za isplatu po Rješenju o diobi TC **61.050,44 kn**

**PRIJEDLOG ISPL. raz. vj. H-ABDUKO: 974.565,42 KN**

Ispl. Kom. I vodne nakn (grad Rijeka) iz utrška

od 15.815,25 – 7.089,64 = 8.725,61

Rekapitulacija isplaćenog

Utržak iz prihoda od najma 49.800,55 kn

Isplata -Bbuto tr. St.upr. 33.520,60 kn

Saldo 10. 09.19. ž. rn. dužnika 16.279,95 kn

Provizija i troškovi Banke - 464,70 k n

Stanje žiro rna danas 15.815,25 kn

**Prijedlog ispl.za Kom nakn. i voda grad Rijeka 7.089,64 kn**

**ostatak – rezervirano za arhiviranje dokumenata i druge**

**troškove zatvaranja stečaja. 8.725,61**

**SAŽETAK: kupovnina Sa. Utrška na ž,rn -u**

**KUPOVNINA: 1.800.000,00**

**Opć sud.Tr. ovr. 24.406,18**

**Kupovnina za diobz 1.155.593,82**

**Saldo na ž.rn. 14.09.19. utržak 15.815,25**

**Kom. I vodna nakn. grad Rijeka 7.089,64**

**DIOBA: iznosa od 1.155.593,82**

Bto nagrada 128.703,57

Troškovi TC Rijeka 61.050,44

Ispl. Razl. Vjerovniku 965.839,81

**Sa. nakon predl. diobe 0,00 8.725,61**

**St. upr. Gordana Padjen - Štefanić**