

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 1

U ZAGREBU

PRIMLJENO

30-01-2019

poštom — neposredno
u primj. — priloga
pristojba

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-918/12

Dužnik - JADRAN - PRODUKT d.o.o. u stečaju, OIB: 59800682442, Tomislavova 11,
Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 31.12.2018.

Ovaj stečajni postupak pokrenut je 21. kolovoza 2012., prema odredbi čl. 441. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, dalje SZ 15) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu tog zakona dovršiti će se prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihovog pokretanja. U konkretnom slučaju ovaj postupak se vodi po odredbama Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12).

U periodu za koji se sastavlja ovo izvješće nije bilo odluka u parnicama koje su pokrenuli vjerovnici osporenih tražbina.

Nije bilo daljnjih radnji u parničnom postupku koji se sada vodi pod posl. br. P-755/2017 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu - Stalne službe u Samoboru protiv tuženika Grada Zagreba radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine. Još uvijek nije zaključena glavna rasprava.

Stečajni upravitelj je predložio sudu održavanje posebnog ispitnog ročišta radi ispitivanja neispitanih tražbina koje su pristigle u roku od 3 mjeseca nakon ispitnog ročišta i koje stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti ispitati do ispitnog ročišta, te održavanje skupštine vjerovnika radi daljnjih odluka o unovčenju imovine konkretno suvlasničkog dijela 1/12 koji nema tereta, dok je za suvlasničke dijelove ukupno 11/12 predložena prodaja nekretnina sukladno čl. 247. SZ-a te donošenje zaključka o utvrđenju vrijednosti nekretnina.

Posebno ispitno ročište je održano 20. prosinca 2018. te su na njemu ispitane naknadno prijavljene tražbine, a sve prema tablici stečajnog upravitelja koja prileži spisu. Nije bilo osporavanja od strane vjerovnika. Očekuje se donošenje rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

20. prosinca 2018. održana je skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka i donijeta je odluka o unovčenju neopterećenog dijela nekretnine k.č.br. 2548/1 i k.č.br. 2548/8 upisane u zk. ul. 3072 k.o. Remete i to; rbr. 11. suvlasnički dio 1/12 na način da se isti prodaje elektroničkom javnom dražbom dok će sud donijeti zaključak o prodaji kojim će odrediti da li će se prodavati kao cjelina s ostalim opterećenim dijelovima nekretnine sukladno čl. 247. SZ-a.

II. STANJE STEČAJNE MASE

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Početno stanje | 1.489,78 |
| Prihodi - naplata potraživanja | 31.927,33 |
| | Ukupno 33.417,11 |
| Rashodi | |
| Troškovi vještačenja - P-755/2017 | 1.875,04 |
| Odvjetničke usluge - P-755/2017 | 21.472,50 |
| Knjigovodstvene usluge | 10.000,00 |
| Naknade platnog prometa | 69,57 |
| | Ukupno 33.417,11 |

Imovina

Nekretnine:

- vlasnik nekretnina k.č.br. 2548/1 i k.č.br. 2548/8 upisane u zk. ul. 3072 k.o. Remete i to;
rbr. 11. suvlasnički dio 1/12,
rbr. 12. suvlasnički dio 1/12,
rbr. 13. suvlasnički dio 1/12
rbr. 16. suvlasnički dio 9/12. 722.067,60 kn

Vrijednost je iskazana prema procjeni stalnog sudskog vještaka iz lipnja 2017.

U naravi radi se o građevinskom zemljištu u podsljemenskoj zoni Zagreba, Remetama površine 1.302 m²

Suvlasnički dijelovi 12., 13. i 16. su opterećeni razlučnim pravom i prodavati će se putem e-dražbe na Financijskoj agenciji, dok će se za suvlasnički udio 1/12 predložiti skupštini vjerovnika donošenje odluke o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda s obzirom na različiti pravni položaj suvlasničkih dijelova.

- 29.214 dionica Elektropromet d.d. oznake ELPR-R-A

nominalne vrijednosti 8.764.200,00 kn, a čine 8,72% temeljnog kapitala, tržišna vrijednost nepoznata jer je dionica iako izlistana za Zagrebačkoj burzi nelikvidna, nad predmetnim društvom je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, međutim isti je u prekidu do okončanja upravnog spora radi poništenja rješenja o obustavi predstečajne nagodbe koja se ranije vodila. Dionice su opterećene založnim pravom vjerovnika NLB Interfinanz AG i nije izvjesno da se iz njihovog unovčenja može namiriti tražbina razlučnog vjerovnika.

- 121.152 dionice Jadran TMN d.d. u stečaju, oznake JTMN-R-A

nominalne vrijednosti 36.345.600,00 kn, a čine 69,80% temeljnog kapitala, tržišne vrijednosti nema, društvo je u stečaju i nema izgleda za namirenje vjerovnika, a slijedom toga niti za namirenje dioničara.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po predaji ovog izvješća, a nakon zaključka suda o prodaji nekretnina putem e-dražbe stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog za prodaju nekretnina Financijskoj agenciji, te redovito pratiti tijek parničnih postupaka.

Mjesto i datum
Zagreb, 02.01.2019.

Stečajni upravitelj
Duško Koriuga

