



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20365/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dumičić Margarita, OIB: 86820460477, Palit 222, Palit, Rab zastupan po punomoćniku Predragu Jengiću, odvjetniku iz Raba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 750 katastarske općine Banjol na nekretnini koja se sastoji od kč. 1290/108 pašnjak carakin sa 3219 m2.

II Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4196 katastarske općine Banjol na nekretninama koje se sastoje od

kč. 1290/44 carakin pašnjak sa 2416 m2

kč. 1290/45 carakin kamenjar sa 19717 m2

kč. 1290/69 carakin pašnjak sa 1735 m2

kč. 1290/70 carakin kamenjar sa 20941 m2

kč. 1290/110 carakin pašnjak sa 3972 m2

kč. 1290/155 carakin pašnjak sa 4846 m2

kč. 1290/157 carakin pašnjak sa 3671 m2

na kojima je kao vlasnik upisan Krstinić Joso Josov, Rab, Mundanije
te se

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I i II.
i zabilježuje prijava za upis predlagateljice Dumičić Margarita iz Raba, Palit 222, OIB
86820460477.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem predlagateljica Dumičić Margarita zahtijeva na nekretninama upisanim u zk. ul. 750, a na nekretnini koja se sastoji od kč 1290/108 pašnjak carakin sa 3219 m2 i zk ul 4196 k.o. Banjol na nekretninama koje se sastoje od kč 1290/44 carakin pašnjak sa 2416 m2, kč 1290/45

carakin kamenjar sa 19717 m², kč 1290/69 carakin pašnjak sa 1735 m², kč 1290/70 carakin kamenjar sa 20941 m², kč 1290/110 carakin pašnjak sa 3972 m², kč 1290/155 carakin pašnjak sa 4846 m², kč 1290/157 carakin pašnjak sa 3671 m² brisanje upisanog vlasnika Krstinić Joso Josov, Rab, Mundanije i uknjižbu prava vlasništva predlagateljice u cijelosti, pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama da svoj prigovor odnosno prijavu podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 1. svibnja 2026. a završava dana 1. lipnja 2026. jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e Oglasnoj ploči oglasnoj ploči suda Područnog ureda za katastar Rijeka Ispostava Rab i Grada Raba.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju budući da je stvarna vlasnica predmetnih nekretnina koje je stekla od svog oca pok Pahljina Andre pok. Mira, ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 9.12.1978., a on temeljem kupoprodajnih ugovora od 1962. i 1965.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagateljica priložila i to kupoprodajne ugovore iz 1962. i 1965., ugovor o doživotnom uzdržavanju od 1978., povijesti promjena predmetnih katastarskih čestica te prijepis posjedovnog lista br. 272, k.o. Banjol.

Prema čl 208. st 1. Zakona o zemljišnim knjigama pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi a provodi se kad postoji opravdani razlog. Prema st 3. opravdani razlog postoji kad je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano.

U ovom konkretnom slučaju predlagateljica je priloženim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije u njezinu korist upisano slijedom čega postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem odredbe čl 211. ZZK određeno je da rješenje sadrži oglas, dok je čl 210. st 1. ZZK propisana zabilježba otvaranja postupka.

Rab 13. travnja 2026.

Sudac
dr sc Mirella Rodin

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 09:
54

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1850177286f0ef2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-