



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-7833/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bačani Mladena iz Karlovca Ludbreškog, Sportska 1, OIB: 19638918522, zastupanog po punomoćniku Branku Seweru, odvjetniku u Ludbregu, Miroslava Krleže 29, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1389 - livada Krči sa 432 m², livada Krči sa 647 m², livada Krči sa 651 m² i livada Krči sa 863 m²,

- čkbr. 1390 - šuma Krči sa 277 m², šuma Krči sa 209 m², šuma Krči sa 208 m² i šuma Krči sa 140 m²,

- čkbr. 1391 - oranica Krči sa 2219 m², oranica Krči sa 2956 m², oranica Krči sa 2216 m², oranica Krči sa 1478 m², upisane u z.k. uložak 2169 k.o. Karlovec Ludbreški, kao suvlasništvo:

Vađon Franje,

Vađon Anđele,

Vađon Josipa,

Vađon Stjepana, svi iz Karlovca Ludbreškog u po 1/18 dijela,

Hladnić Mirjane iz Karlovca Ludbreškog 18 u 3/18 dijela,

Horvat Anke iz Hrženice, Ludbreška ulica 67 u 5/18 dijela i

Hladnić Ivanke iz Karlovca Ludbreškog 7/A u 6/18 dijela

- čkbr. 797 - livada Pod. Karl. Lug sa 241 m², livada sa 320 m² i livada sa 403 m²

- čkbr. 798 - oranica Pod. Karl. Lug sa 2514 m², oranica sa 1885 m² i oranica sa 3140 m², upisane u z.k. uložak 1516 k.o. Karlovec Ludbreški, kao suvlasništvo:

Bohnec Ignacija, Ivanovog iz Karlovca Ludbreškog 27 u 3/54 dijela,

Turković Štefe, r. Hladnić iz Karlovca Ludbreškog 62 u 18/54 dijela,

Mire Hladnić iz Karlovca Ludbreškog, Lug 9 u 11/54 dijela i

Miroslava Hladnić iz Karlovca Ludbreškog, Lug 9 u 22/54 dijela

- čkbr. 796 - oranica Lopatka Pod Karlovečkim Lugom sa 1010 čhv, upisana u z.k. uložak 787 k. o. Karlovec Ludbreški, kao suvlasništvo:
Bohnec Ignacija, Ivanovog iz Karlovca Ludbreškog 27 u 3/54 dijela,
Turković Štefe, r. Hladnić iz Karlovca Ludbreškog 62 u 18/54 dijela,
Mire Hladnić iz Karlovca Ludbreškog, Lug 9 u 11/54 dijela i
Miroslava Hladnić iz Karlovca Ludbreškog, Lug 9 u 22/54 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva na cijeloj čkbr. 1390, uknjižba prava suvlasništva u 4/18 dijela čkbr. 1391 i 1389 te uknjižbu prava suvlasništva u 21/54 dijela na čkbr. 796, 797 i 798 za korist predlagatelja, uz istovremeno brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja upisanog za korist Vađon Mare, Udove iz Karlovca Ludbreškog i Hladnić Genoveve, gluhonijeme iz Karlovca Ludbreškog.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je dio predmetnih nekretnina kupio od vlasnika i posjednika Zvonka Vađon 2004. i stekao darovanjem od supruge Jasenke Bačani i to cijele čkbr. 1390 i 4/18 dijela čkbr. 1391 i 1389. Ostale nekretnine da je također kupio od Zvonka Vađon u 21/54 dijela i darovanjem od supruge te da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka jer upis prava vlasništva ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 6. svibnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Bačani Mladen po punomoćniku Branku Seweru, odvjetniku u Ludbregu, Miroslava Krleže 29
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Bohnec Ignacije, Ivanov, Karlovec Ludbreški 27
4. Turković Štefa R. Hladnić, Karlovec Ludbreški 62
5. Mira Hladnić, Karlovec Ludbreški, Lug 9
6. Miroslav Hladnić, Karlovec Ludbreški, Lug 9
7. Hladnić Mirjana, Karlovec Ludbreški 18
8. Horvat Anka, Hrženica, Ludbreška Ulica 67
9. Hladnić Ivanka, Karlovec Ludbreški 7/A
10. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 12:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z185874616036940f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-