

ODVJETNICA  
ZORICA FRANKOVIĆ  
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....  
Đurđevac, 03.12.2025.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI  
Stalna služba u Đurđevcu  
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

**DUBRAVKO BAULA**, Podravske Sesvete, Petra Preradovića 12, OIB: 38965355379, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

### PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog  
postupka u odnosu na nekretnine  
upisane u zk.ul. 3840 k.o. Prugovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3840 k.o. Prugovac** i to na kčbr. 1835 Vinograd Peskulača sa 1079 m2, upisane su Kovačić Anica i Kovačić Jelica.

**DOKAZ:** zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik navedene nekretnina predlagatelj koji je istu stekao kupnjom od dama 10.03.2006. godine od upisanih zk vlasnica Anice Kovačić i Jelice Kovačić ali navedene nekretnine nisu omaškom navedene u ugovoru jer su upisane zk vlasnice bila upisane u zemljišnim knjigama s djevojačkim prezimenom, te se navedene nekretnine kod kupnje nisu ispravno identificirale. Predmet kupnje po navedenom ugovoru je vinograd s klijeti, a na navedenoj nekretnini je zasađen vinograd koji se jednim dijelom proteže i na kčbr. 1836 k.o. Prugovac te čini jednu cjelinu. Predlagatelj se u nesmetanom posjedu istih nalazi od kupnje 2006. godine te nikada nije bilo nikakvih sporova.

**DOKAZ:** posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 10.03.2006. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

### **Stoga predlažemo da se:**

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 3840 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Anice Kovačić i Jelice Kovačić upisana katastarska čestica broj: 1835 Vinograd Peskulača sa 1079 m<sup>2</sup>, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DUBRAVKO BAULA**, Podravske Sesvete, Petra Preradovića 12, OIB: 38965355379.

3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj  
po punomoćnici