

## PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u .....21..... postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u .....KOMUNICA.....

Stalna služba u .....ĐURĐEV.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) .....DUBRAVKO BAULA.....

Protiv:.....

radi: .....21 ispravog postupka.....

pod poslovnim brojem .....

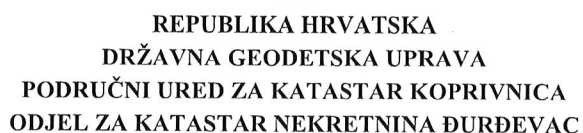
Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 03.12.2025.

  
ODVJETNICA  
ZORICA FRANKOVIĆ  
Đurđevac, Basaričekova 5a

Dubravko Baula

Baula

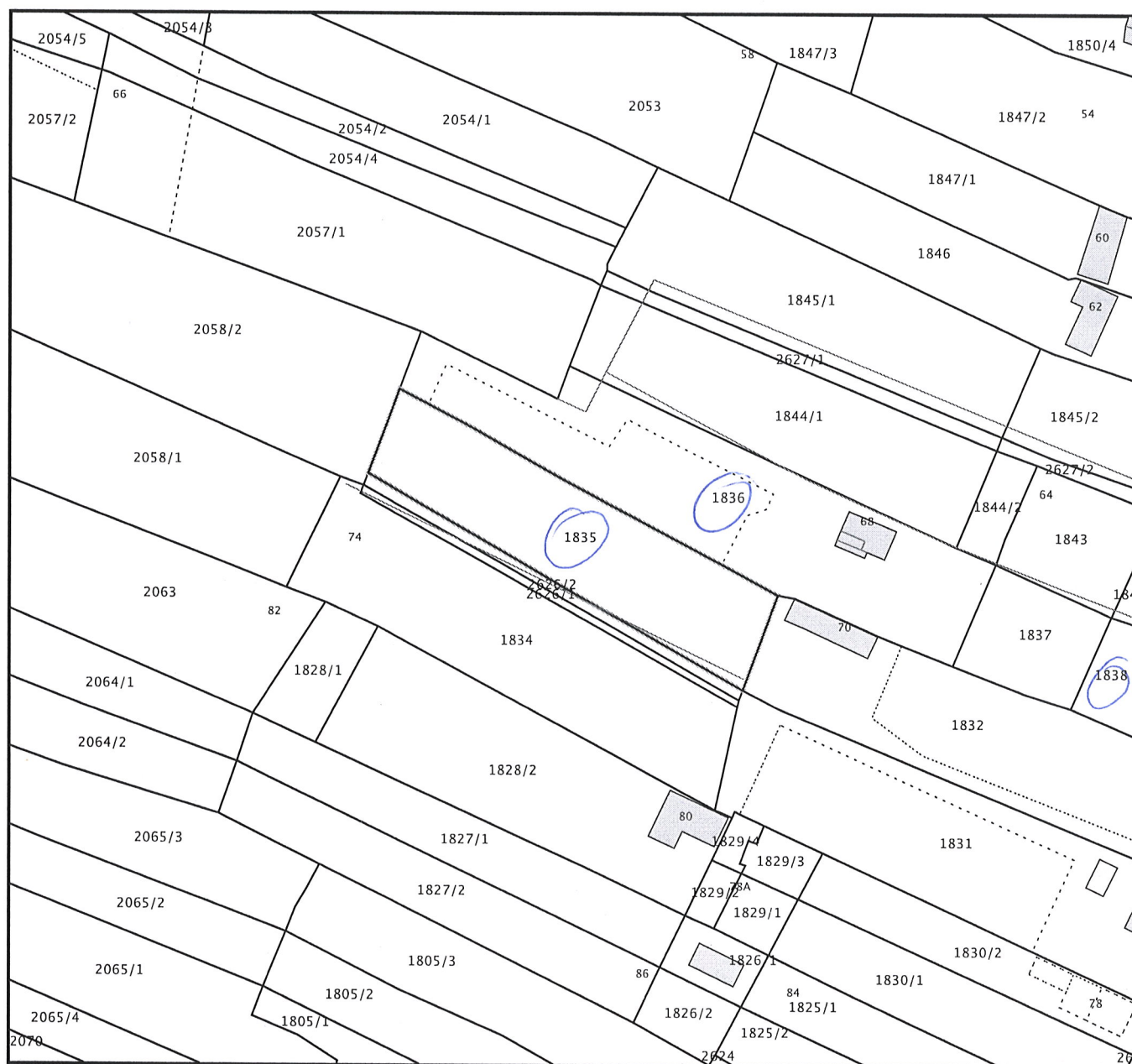


k.č.br.: 1835

**Stanje na dan: 04.12.2025.**

## Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC  
Stanje na dan: 10.07.2025. 21:11

Katastarska općina: 309494, PRUGOVAC

Broj ZK uložka: 3840

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5585/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1835	05	PESKULAČA VINOGRAD	1079 1079	
2.	2626/2	05	SELIKI LIVADA	94 94	
		UKUPNO:		1173	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KOVAČIĆ ANICA, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 7	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KOVAČIĆ JELICA, PODRAVSKE SESVETE KBR.59	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Z.127/1951  Uknjiženo je pravo služnosti dosmrtnog uživanja i gospodarenja na nekretnine u A, i nositelj tog prava: KOVAČIĆ MIJO, SESVETE PODRAVSKE KBR. 287		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.07.2025.

U G O V O R   O   P R O D A J I  
N E K R E T N I N A

sklopljen između:

Prodavatelja: 1. ANA KOVAČIĆ ŠANTIĆ, MBG 2801926335235, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 18, osobna iskaznica broj: 12177882, izdana od MUP Zagreb, zastupana po punomoćnici MELITI MESARIĆ BAČIĆ, MBG 3008964335127, Zagreb, Šime Starčevića 2, osobna iskaznica broj: 100422362, izdana od PU Zagrebačka

2. JELA MESARIĆ, MBG 2108931335025, Zagreb, Strossmayerov trg 7, osobna iskaznica broj: 100921710, izdana od PU Zagrebačka

(u nastavku teksta: prodavatelji),

i

Kupca: 1. DUBRAVKO BAULA, MBG 0805978310905, Podravske Sesvete, Petra Preradovića 12, osobna iskaznica broj: 101745987, izdana od PU Đurđevac

(u nastavku teksta: kupac),

u nastavku teksta: ugovorne strane,

kako slijedi:

Članak 1.

Ovim ugovorom Ana Kovačić Šantić, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 18 i Jela Mesarić, Zagreb, Strossmayerov trg 7, kao prodavatelji, prodaju, a Dubravko Baula iz Podravske Sesvete, Petra Preradovića 12, kao kupac, kupuje slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 1836 - u naravi vinograd u Peskulačah, ukupne površine 416 hvati,
- k.č. br. 1837 - u naravi livadka kod vinograda u Peskulačah, ukupne površine 94 hvata,
- k.č. br. 1838 - u naravi vinograd u Peskulačah, ukupne površine 175 hvati,
- klijet sagrađenu na navedenim nekretninama u 1/1 idealnog dijela skupa sa svim pokretninama, a prema zabilježbi u



zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đurđevcu i prema Rješenju Općinskog suda u Đurđevcu od 13. listopada 1987. (br. IV-O-340/80 - 44.),

sve upisane u zk.ul.br.167 K.O. Prugovac.

#### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.000.- EUR (slovima: pettisuća EUR) u protuvrijednosti u kunama obračunatu primjenom srednjeg valutnog tečaja Hrvatske Narodne Banke na dan plaćanja.

Kupac je obvezan isplatiti kupoprodajnu cijenu istovremeno s potpisom ovog ugovora.

Potpisom ovog ugovora prodavatelji potvrđuju da im je kupoprodajna cijena iz stavka 2. ovog članka u cijelosti isplaćena.

#### Članak 3.

Prodavatelji jamče kupcu da su prodane nekretnine njihovo isključivo vlasništvo te da na istima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a osobito i da nekretnine nisu opterećene bilo kakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, a koji nisu navedeni u ovome ugovoru.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1.ugovora, na svoje ime i u vlasništvo kupca (tabularna izjava).

#### Članak 4.

Utvrđuje se da prodavatelji istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora predaju kupcu u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora.

#### Članak 5.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Sve troškove korištenja predmetnih nekretnina te poreze i sva eventualno potrebna druga davanja koji se odnose na nekretninu snosi kupac.

Troškove sastava ovog ugovora, klauzuriranja kod nadležne porezne uprave te njegove zemljišno-knjižne provedbe snosi kupac.

Članak 6.

Izmjene i dopune ovog ugovora valjane su ako su učinjene u pismenom obliku.

Članak 7.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj ugovor sklopile savjesno i promišljeno, pa se odriču prava pobijati ga iz razloga mana volje, prikrate preko polovine stvarne vrijednosti ili neosnovanog bogaćenja u korist bilo koje od stranaka.

Članak 8.

Za rješavanje sporova koji proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nadležan je stvarno nadležan sud Đurđevcu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet jednakih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana uzima po dva primjerka, a jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere potpisa pred javnim bilježnikom.

U Zagrebu, 13. (trinaestog) ožujka 2006. godine

Prodavatelji:

Kupac:

1. ANA KOVAČIĆ ŠANTIĆ  
Melita Mesarić Bačić, p.p.



2. JELA MESARIĆ



DUBRAVKO BAULA



Ja, JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN ŠAŠKOR - ZAGREB  
potvrđujem da su

1. Jela Mersarić, Zagreb, Strossmayerov trg 7 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100921710 izdana od PU Zagrebačka,
  2. Melita Mesarić Bačić, Zagreb, Š. Starčevića 2 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100422362 izdana od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.
- Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od:

26,00 kn po tar. br. 11 ZJP .

Biljezi naliježpljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

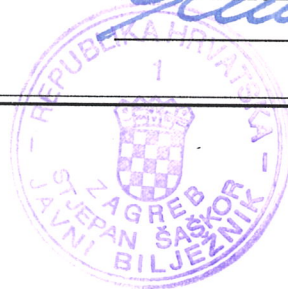
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19 PPJT u iznosu od

120,00 kn + 0,00 kn troška + 26,40 kn PDV

Broj: OV-04128/06

U Zagrebu, 10.03.06

JAVNI BILJEŽNIK



Z. K. referent:

1. Burđevcu, dne

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPĆINSKOG SUDA

K. o.

Ova je isprava provedena u ul. broj

broj Z

Primljeno

Primljeno 27. ožujka 2006. broj Z 804/06

Ova je isprava provedena u ul. broj

167

K. o.

Prigovore

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPĆINSKOG SUDA

1. Burđevcu, dne

31. ožujka

2006.





REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije

Državna geodetska uprava

