



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11213/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dubravka Baule, OIB: 38965355379, Podravske Sesvete, Petra Preradovića 12, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 3840 k.o. Prugovac i to:

čkbr. 1835 vinograd Peskulača sa 1079 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Anice Kovačić, Zagreb, Strossmayerov trg 7, u ½ dijela i Jelice Kovačić, Podravske Sesvete kbr. 59, u ½ dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dubravka Baule, OIB: 38965355379, Podravske Sesvete, Petra Preradovića 12, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 3840 k.o. Prugovac i to:

čkbr. 1835 vinograd Peskulača sa 1079 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Anice Kovačić, Zagreb, Strossmayerov trg 7, u ½ dijela i Jelice Kovačić, Podravske Sesvete kbr. 59, u ½ dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 1835 iz zk.ul. 3840 k.o. Prugovac i prijenos u novi

zemljišnoknjižni uložak k.o. Prugovac uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika Anice Kovačić, Zagreb, Strossmayerov trg 7, u ½ dijela i Jelice Kovačić, Podravske Sesvete kbr. 59, u ½ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dubravka Baule, OIB: 38965355379, Podravske Sesvete, Petra Preradovića 12.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 1. lipnja 2026. i završava 30. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini čkbr. 1835 upisanoj u zk.ul. 3840 k.o. Prugovac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Dubravka Baule, OIB: 38965355379, Podravske Sesvete, Petra Preradovića 12, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini čkbr. 1835 upisanoj u zk.ul. 3840 k.o. Prugovac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Dubravko Baula, u prijedlogu od 4. prosinca 2025. navodi da su u zk.ul. 3840 k.o. Prugovac i to:

čkbr. 1835 vinograd Peskulača sa 1079 m², upisane Anica Kovačić, Zagreb, Strossmayerov trg 7, u ½ dijela i Jelica Kovačić, Podravske Sesvete kbr. 59, u ½ dijela. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na toj nekretnini, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojoj nekretnini. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i

obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 25. svibnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Anica Kovačić, Zagreb, Strossmayerov trg 7 – uz prijedlog i priloge
6. Jelica Kovačić, Podravske Sesvete kbr. 59 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Jela Mesarić, Zagreb, Paška ulica 35 – uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 11:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z186550841055b5ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene