

492

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

28-08-2019

Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: **St-79/2019**

Predano na poštu obično preporučeno
POSTA 2019 R 16.08.19 19.08.19 1263212

Dužnik: **KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju**, Obala kralja Tomislava 82, Kaštel Stari, OIB: 60917566677, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lovriću iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 13.05.2019.g. do 13.08.2019.g.

Dana 20. ožujka 2019. godine, pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da se ovlašćuje stečajni upravitelj nekretnine na kojima ne postoji razlučno pravo prodati javnom dražbom i to:

- k.č.br. 1611/1 koja u naravi predstavlja oranicu ukupne površine 220 m2, zk.ul.br. 1410, k.o. Kaštel Stari s početnom cijenom u iznosu od 222.000,00 kn;
- k.č.br. 1611/2, koja u naravi predstavlja put ukupne površine 78 m2, zk.ul.br. 1410, k.o. Kaštel Stari s početnom cijenom u iznosu od 78.700,00 kn;
- k.č.br. 1618 koja u naravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 136 m2, zk.ul.br. 1089, k.o. Kaštel Stari s početnom cijenom u iznosu od 582.000,00 kn.

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjit će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodne prodaje, uz uplatu jamčevine u iznosu od 10 % početne cijene na odgovarajućoj dražbi.

Prva javna dražba održana je dana 08. svibnja 2019. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu na kojoj je ponudu u iznosu od 582.000,00 kuna za kupnju jedne nekretnine dalo društvo JUSTITIUM MARIS d.o.o., Kralja Zvonimira 6, Split, OIB: 36117461451 i to za:

- k.č.br. 1618 koja u naravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 136 m2, zk.ul.br. 1089, k.o. Kaštel Stari

Nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Druga javna dražba održana je dana 04. lipnja 2019. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, a oglasi su objavljeni na stranicama FINA-e i stranicama Sudačke mreže, međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana 04. lipnja 2019. godine, održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika, te je donesen zaključak kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnina putem javne dražbe pred Financijskom agencijom.

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) **Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 706.411,17 kn**

1. Prihodi s osnova kamata iznos od12,02 kn
2. Prihodi s osnova zakupa iznos od124.399,15 kn

493

3. Uplaćena jamčevina iznos od.....58.200,00 kn
4. Uplaćena kupoprodajna cijena iznos od.....523.800,00 kn

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 146.104,06 kn

- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od1.010,00 kn
- po osnovi troškova PDV-a iznos od10.093,48 kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od.....151,34 kn
- po osnovi naknade za uređenje voda i komunalne naknade iznos od.....120.000,58 kn
- po osnovi naknade za uređenje terena iznos od15.000,00 kn

c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 84.484,80 kn:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od9.625,00 kn
- po osnovi komunalne iznos od22.678,72 kn
- po osnovi naknade za uređenje voda iznos od.....15.933,18 kn
- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, sve u ukupnom iznosu od 4.072,00 kn, bruto 6.785,40 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.
 1. Ispitno i izvještajno ročište održano dana 01. listopada 2018. godine, Zagreb – Split - Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
 2. Skupština vjerovnika održana 20. ožujka 2019. godine, Zagreb-Split-Zagreb=818,00 km x 2,00 kn/km=1636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto-2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od.....29.462,50 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

d) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od2.625,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn
- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od.....32.942,22 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju održat će se treća javna dražba za prodaju nekretnina na kojima ne postoji upisano razlučno pravo, te javna dražba za nekretnine na kojima postoji upisano razlučno pravo pred Financijskom agencijom.

Mjesto i datum
13.08.2019.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović