

MILAS d.o.o. u stečaju
Stanka Vraza 2/a
Čakovec
OIB:25325933509

U Koprivnici, 25. svibnja 2020. godine

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN
Ulica Braće Radića 2
Varaždin
Poslovni broj: 2 St-699/2016

P r e d m e t: Dostava obračuna troškova i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika

U privitku dopisa na spis Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 2. St-699/2016 dostavlja se obračun troškova nastalih unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada Brezje površine 3023 m2, te prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl. Oec.

MILAS d.o.o. u stečaju
Stanka Vraza 2/a
Čakovec
OIB:25325933509

U Koprivnici, 25. svibnja 2020. godine

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN
Ulica Braće Radića 2
Varaždin
Poslovni broj: 2 St-699/2016

P r e d m e t : Obračun troškova i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika

Nakon provedene prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije dana 27. prosinca 2019. godine prodana je nekretnina stečajnog dužnika MILAS d.o.o. u stečaju, Čakovec, Stanka Vraza 2/a , upisana u zk. ul. broj 1877, čkbr. 170/2/2/7, u naravi livada Brezje, ukupne površine 3023 m2, kupcu MEĐIMURJE PMP d.o.o., Čakovec, Ulica Zrinsko Frankopanska 21, OIB: 32472378258, za kupoprodajni iznos 212.789,82 kn.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo imao vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320.

Sukladno odredbama članka 248. te članaka 253., i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15), te sukladno odredbama članaka 4., 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine, (NN 105/15), daje se slijedeći obračun troškova, a radi potrebe podmirenja istih.

Prije svega se navodi da ova kupoprodaja nije oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost, te je sukladno odredbama članka 40. stavak 1. točka j. i točka k., te stavaka 4., 5., 6., i 7. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19), te sukladno člancima 72.a., i 72.b., Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19) potrebno obračunati i uplatiti porez na dodanu vrijednost u iznosu od 42.557,96 kn.

T a b e l a 1: Obračun troškova

Red. broj	Opis	Iznos u kn
1.	Kupoprodajni iznos postignut prodajom nekretnine stečajnog dužnika MILAS d.o.o. u stečaju, Stanka Vraza 2/a, Čakovec, upisane u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada Brezje površine 3023 m2.	212.789,82
2.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu 5% od utrška - sukladno članku 253. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15)	10.639,49
3.	Stvarni troškovi unovčenja i ostale obveze stečajne mase - sukladno članku 254. stavak 2. Stečajnoga zakona: (NN 71/15):	

	<p>- porez na dodanu vrijednost – prema odredbama članka 254. stavak 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15),</p> <p>- novčani iznos koji je Trgovački sud u Varaždinu uplatio Financijskoj agenciji za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom, prema pozivu Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: O/110-10/18-01/1891, Ur. br.: 07-01-18-6 od dana 28. studenog 2018. godine,</p> <p>- trošak procjene i izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja vrijednosti nekretnina, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica br. 2 c - prema računu od 31. prosinca 2018. godine,</p> <p>- troškovi knjigovodstvenih poslova i izrade završnog računa,</p> <p>- materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela u službene svrhe i dr.)- paušalno,</p> <p>- nagrada privremenog stečajnoga upravitelja u skladu sa člankom 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine (NN 105/15) - bruto iznos, (neto iznos 6.161,87 kn, doprinos HZMO 930,23 kn, doprinos HZZO 697,67 kn, porez 2.009,30 kn, prirez 200,93 kn),</p> <p>- nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine (NN 105/15) -bruto iznos, (neto iznos nagrade 18.198,94 kn, doprinos HZMO 2.747,42 kn, doprinos HZZO 2.060,57 kn, porez 5.934,43 kn, prirez 593,44 kn)</p> <p>- prijevozni troškovi stečajnoga upravitelja (bruto iznos), neto iznos 1.172,00 kn, doprinos HZMO 176,93 kn, doprinos HZZO 132,70 kn, porez 382,18 kn, prirez 38,22 kn),</p> <p>Ukupno stvarni troškovi prodaje i ostale obveze stečajne mase - prema članku 254. stavak 2., Stečajnog zakona (NN 71/15),</p>	<p>42.557,96</p> <p>2.800,00</p> <p>3.927,09</p> <p>3.000,00</p> <p>350,00</p> <p>10.000,00</p> <p>29.534,80</p> <p>1.902,03</p> <p>94.071,88</p>
	TROŠKOVI SVEUKUPNO (2 + 3)	104.711,37

Molim Trgovački sud u Varaždinu da na IBAN račun stečajnog dužnika MILAS d.o.o. u stečaju, Čakovec, broj HR6423860021119032052 otvoren u Podravska banka d.d. Koprivnica, doznači novčani iznos od 104.711,37 kn.

Predlažem da se razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, namiri sa iznosom od **108.078,45 kn**, odnosno preostalim iznosom novčanih sredstava nakon što se od punog iznosa kupovnine od 212.789,82 kn, odbije ukupni iznos troškova od 104.711,37 kn.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dip. oec.