

### Obrazac 20.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI**

20 08 2018. god. u 1 primjeraka sa

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru prilozi i 20 primjeraka  
Poslovni broj spisa St-5/2018 poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka) Predano na poštu preporučeno dana 20

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv) OIB, adresa / sjedište) SAGA d.o.o. Šibenik,  
Velimira Škorpika 23, OIB 58359521839

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. svibnja 2018. godine  
do 3. kolovoza 2018.god.

Potpis djelatnika

## 1.Uvodni dio

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik dana 4. rujna 2017. godine te u prijedlogu učinila vjerojatnim postojanje svog potraživanja prema stečajnom dužniku. U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zastupnici po zakonu stečajnog dužnika naveli su da stečajni dužnik ima nekretnine i vozilo, te novčana potraživanja a žiro račun je u blokadi za oko 27.500.000,00 kn.

Slijedom navedenog sud je zaključio da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen jer trajnije ne ispunjava svoje dospjele obveze i u očevidniku redoslijeda za plaćanje ima neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana. Sud je utvrdio da stečajni dužnik ima imovine unovčenjem koje se mogu podmiriti troškovi postupka i barem dijelom vjerovnici te je donio 9. svibnja 2018. godine Rješenje o otvaranju stečajnog postupka St-5/18 i pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine.

## 2. Osnovni podatki o stečajnom dužniku

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zadru Stalna služba u Šibeniku pod  
tvrtkom SAGA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju,  
Velimira Škorpika 23, Šibenik, OIB 58359521839.

Osnivači društva su Vinko Jurković iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 25, Zvonimir Čović iz Brodarice, Mornarska 23, Nikica Kalauz iz Šibenika, Ulica 3. Studenog 1944. 2/A i Saga d.o.o., dok je direktor društva bio Krešimir Rajčić iz Šibenika, Ražinska 21.

Predmet poslovanja je cestovni prijevoz robe, kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima

turizma, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, građenje, čišćenje vanjskih i unutarnjih prostora, upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru, upravljanje vlastitim nekretninama.

Temeljni kapital dužnika iznosi 14.796.600,00 kn.

Stečajna upraviteljica po otvaranju stečajnog postupka nije zatekla radnika.

### 3. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- od bivšeg direktora prikupio podatke i dokumentaciju o poslovanju dužnika te izvršio pregled i prouku dokumentacije
- od knjigovodstva stečajnog dužnika prikupio dodatnu dokumentaciju
- pozvao dužnike stečajnog dužnika da izvrše plaćanje dugovanja
- izvršio pregled dokumentacije i imovine društva Brodarica
- pristupio na adresu sjedišta stečajnog dužnika
- izvršio pregled nekretnina i pokretnina koji čine stečajnu masu
- zatvorio stari račun i otvorio novi račun stečajnog dužnika
- izvršio promjene za dužnika u Državnom zavodu za statistiku
- zatražio podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika
- zatražio podatke o brodovima u vlasništvu dužnika
- zatražio podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- zatražio podatke od SKDD o vlasništvu vrijednosnih papira
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavio tablicu za ispitno ročište,
- sačinio ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### 4. Financijsko izvješće

#### 4.1. Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

#### 4.2. Rashod

Rashodi su sljedeći:

|   |             |
|---|-------------|
| 1. trošak uredskog materijala .....                         | 200,00 kn   |
| 2. trošak poštarina i fotokopiranja .....                   | 100,00 kn   |
| 3. trošak vlastitog automobila u službene svrhe (680 kmx2). | 1.360,00 kn |
| 4. trošak telefona.....                                     | 200,00 kn   |
| 5. trošak knjigovodstva (1.000,00 kn/mj+PDV).....           | 1.250,00 kn |
| 6. Ukupno .....   | 3.110,00 kn |

#### 4.3. Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| - poštanski troškovi.....          | 100,00 kn |
| - trošak telefona .....            | 200,00 kn |
| - trošak uredskog materijala ..... | 100,00 kn |

|  |             |
|--|-------------|
| - trošak fotokopiranja.....                          | 100,00 kn   |
| - knjigovodstveni poslovi (1.000,00 kn/mj+PDV) ..... | 1.250,00 kn |
| Ukupno .....   | 1.750,00 kn |

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 5. Popis imovine i obveza

#### 5.1. Nekretnine

1. k.č.br. 3600/7 neplodno površine 279 m<sup>2</sup> u ½ dijela– zk ul. 7756 k.o. 330264 Šibenik

2. k.č. br. 5238/1 kuća obala palih omladinaca površine 648 m<sup>2</sup>- 28. Suvlasnički dio 35/1000 Etažno vlasništvo E-28-1.**poslovni prostor PP4** u prizemlju, koji se sastoji od ureda 1, ureda 2 i ostave, ukupne površine 50,44 m<sup>2</sup> upisano u zk. ul. 6277 k.o. 330264 Šibenik

3. k.č.br. 5238/1 kuća obala palih omladinaca površine 648 m<sup>2</sup> –27. Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo E-27-1. **Poslovni prostor PP3** u prizemlju koji se sastoji od ureda 1, ureda 2 i ostave ukupne korisne površine 36,21 m<sup>2</sup> upisano u zk. ul. 6277 k.o. 330264 Šibenik

4. k.č. br. 2921/2 kuća, zgrada, dvor, neplodno i zgrada površine 749 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5350 k.o. 330264 Šibenik

5. k.č. br. 3600/2 – prolaz površine 90 m<sup>2</sup> u ½ dijela, upisano u zk ul. 2575 k.o. 330264 Šibenik

6. k.č. br. 3607 – neplodno zemljište površine 4997 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 2543 k.o. 330264 Šibenik

7. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m<sup>2</sup> -. 54. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-54) – **1. Stan, S 1B.5.2** na 5. Katu koji se sastoji od dnevnog boravka, blagavaone, dvije sobe, kuhinje, ulaza s predsobljem, kupaonice, ukupne netto korisne površine 62,61 m<sup>2</sup>, s pripatkom: balkonom netto korisne površine 5,06 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja- diobe označen sivom bojom

8. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m<sup>2</sup> - 73 Suvlasnički dio 7/1000 etažno vlasništvo (E-73) – **1. Stan, S 1B.6.7.** na 6. Katu koji se sastoji od dnevnog boravka, blagavaone, ulaz, kuhinje, sobe, garderobe, kupaoalice, ukupne netto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>, s pripatkom: balkonom netto korisne površine 3,66 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja- diobe označen ljubičastom bojom

9. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m<sup>2</sup> -. 82. Suvlasnički dio 7/1000 etažno vlasništvo (E-82) – **poslovni prostor PP 18.01.07** na 1, Katu koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 55,95 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

10. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m<sup>2</sup> - 27 Suvlasnički dio 7/1000 etažno vlasništvo (E-27) – **1. Stan, S 1B 3.5.** na 3. Katu koji se sastoji od dnevnog boravka, blagavaone, ulaz, kuhinje, sobe, garderobe, kupaoalice, ukupne netto korisne površine 49,57 m<sup>2</sup>, s pripatkom: balkonom netto korisne površine 3,66 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja- diobe označen crvenom bojom

#### JEDANAEST (11) PARKIRNIH MJESTA U GARAŽI:

1. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 147. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-147) PARKIRNO MJESTO - P 40 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

2. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 148. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-148) PARKIRNO MJESTO - P 41 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

3. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 151. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-151) PARKIRNO MJESTO - P 44 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

4. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 161. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-161) PARKIRNO MJESTO - P 54 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

5. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 163. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-163) PARKIRNO MJESTO - P 56 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

6. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 164. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-164) PARKIRNO MJESTO - P 57 u

podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

7. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 168. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-168) - PARKIRNO MJESTO - P 61 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

8. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 170. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-170) PARKIRNO MJESTO - P 63 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

9. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 171. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-171) PARKIRNO MJESTO - P 64 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

10. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 174. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-174) - PARKIRNO MJESTO - P 67 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

11. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 175. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-175) PARKIRNO MJESTO - P 68 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

Sve upisano u zk. ul. 8414 k.o. 330264 Šibenik

#### **TRIDESETDVA (32) PARKIRNA MJESTA IZVAN ZGRADE:**

1. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 178. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-178) PARKIRNO MJESTO - P 71 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

2. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 179. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-179) PARKIRNO MJESTO - P 72 u prizemlju, koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

3. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 180. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-180) PARKIRNO MJESTO - P 73 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

4. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 181. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-181) PARKIRNO MJESTO - P 74 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
5. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 182. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-182) PARKIRNO MJESTO - P 75 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
6. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 183. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-183) PARKIRNO MJESTO - P 76 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
7. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 184. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-184) PARKIRNO MJESTO - P 77 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
8. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 185. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-185) PARKIRNO MJESTO - P 78 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
9. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 186. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-186) PARKIRNO MJESTO - P 79 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
10. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 187. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-184) PARKIRNO MJESTO - P 80 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
11. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 188. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-188) PARKIRNO MJESTO - P 81 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
12. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 189. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-189) PARKIRNO MJESTO - P 82 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
13. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 190. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-190) PARKIRNO MJESTO - P 83 u

prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

14. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 191. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-191) PARKIRNO MJESTO - P 84 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

15. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 192. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-192) PARKIRNO MJESTO - P 85 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

16. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 193. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-193) PARKIRNO MJESTO - P 86 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

17. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 194. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-194) PARKIRNO MJESTO - P 87 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

18. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 195. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-195) PARKIRNO MJESTO - P 88 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

19. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 196. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-196) PARKIRNO MJESTO - P 89 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

20. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 197. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-197) PARKIRNO MJESTO - P 90 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

21. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 198. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-198) PARKIRNO MJESTO - P 91 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

22. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 199. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-199) PARKIRNO MJESTO - P 92 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

23. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 200. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-200) PARKIRNO MJESTO - P 93 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
24. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 201. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-201) PARKIRNO MJESTO - P 94 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
25. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 202. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-202) PARKIRNO MJESTO - P 95 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
26. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 203. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-203) PARKIRNO MJESTO - P 96 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
27. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 204. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-204) PARKIRNO MJESTO - P 97 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
28. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 205. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-205) PARKIRNO MJESTO - P 98 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
29. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 206. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-206) PARKIRNO MJESTO - P 99 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
30. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 207. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-207) PARKIRNO MJESTO - P 100 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
31. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 208. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-208) PARKIRNO MJESTO - P 101 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom
32. k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 209. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-209) PARKIRNO MJESTO - P 102 u



prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

Prema procjeni nekretnina iz kolovoza 2017. godine od sudskog vještaka Anđelko Vujeva nekretnine su procijenjene:

---

|  |               |
|--|---------------|
| 1. Nekretnina zk. ul. 6277, E28 poslovni prostor                 | 543.000,00    |
| 2. Nekretnina zk.ul. 6277, E-27 poslovni prostor                 | 390.000,00    |
| 3. Nekretnina k.č.br. 2921/2 (parkiralište)                      | 1.340.000,00  |
| 4. Nekretnina k.č.br. 3607- građevinsko zemljište                | 17.100.000,00 |
| 5. Parkirna mjesta u garaži, vrijednost mjesta 54.000,00 kn x 11 | 594.000,00    |
| 6. Parkirna mjesta – vanjska- vrijednost mjesta 21.700,00 x 32   | 694.400,00    |
| 7. Nekretnina zk ul 8414 E 27                                    | 446.000,00    |
| 8. Nekretnina zk. ul 8414 E 54                                   | 576.000,00    |
| 9. Nekretnina zk ul 8414 E 73                                    | 450.000,00    |

#### Založno pravo na nekretninama

1. U korist Fargo capital partners d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, OIB 89669400890, Vinogradska cesta 94 C, Zagreb u iznosu 10.142.854,98 kn na temelju Dodatka 1. Sporazumu potvrđenog 4.11.2011. od javnog bilježnika Igora Lučeva pod brojem OV-2498/12, što je protuvrijednost 1.353.407,81 EUR uz valutnu klauzulu, kamatnu stopu koja iznosi 7,6 % godišnje, promjenjiva i ostale tražbine, te na temelju Sporazuma o prijenosu instrumenata osiguranja od 29. 12. 2017., upisano pod Z-7564/13 na:
  - k.č.br. 5238/1- etaža 28
  - k.č.br. 5238/1- etaža 27
  - k.č.br. 2921/2
  - k.č.br. 3607
2. u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu 5.019.219,84 kn uknjižba, založno pravo, rješenje Ovr-1438/17 od 28.12.2017. u iznosu 5.019.219,84 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 11. rujna 2017 do isplate, troškova postupka od 47.840,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja, upisano pod Z-98/2018 na:
  - k.č.br. 5238/1- etaža 28
  - k.č.br. 5238/1- etaža 27
  - k.č.br.2921/2
  - k.č.br. 3600/2
  - k.č.br. 3607
  - k.č.br. 3605/3 etaža

54,73,82,27,147,148,151,161,163,164,168,170,171,174,175,178,179,180,181, 182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195, 196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209

3. u korist Fargo capital partners d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, OIB 89669400890, Vinogradska cesta 94 c, Zagreb u iznosu 43.000.000,00 kn na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava koji je solemniziran 6.9.2012. pod brojem Ov7538/12 kod javnog bilježnika Lj. Malenica u protuvrijednosti 5.740.054,55 EUR uz kamatnu stopu 7,6 % godišnje, promjenjiva, te uz ostale odredbe iz Ugovora, te na temelju Sporazuma o prijenosu instrumenata osiguranja od 29. 12. 2017., upisano pod Z-6768/12 na:
- k.č.br. 3607
  - k.č.br. 3605/3 etaža  
54,73,82,27,147,148,151,161,163,164,168,170,171,174,175,178,  
179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196  
,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209

## **5.2. Pokretnine**

Stečajni dužnik vlasnik je osobnog automobila M1, marke AUDI A4, 2.0 TDI Multitronic, broj šasije WAUZZZ8K28A028053, godina proizvodnje 2008, registarska oznaka ŠI 700 DS.

Stečajni dužnik nije vlasnik broda ni broda u gradnji niti je vlasnik drugih pokretnina.

## **5.3. Poslovni udjeli**

Stečajni dužnik vlasnik je poslovnih udjela i to

- 100 % u društvu Brodarica d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB
- 19,78 % u društvu ZM-ELEMES d.o.o. u stečaju, Šibenik, Narodnog predporoda 12, OIB 21766591898
- Udjel – 136 dionica društva Jadranska banka d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 02899494784
- Vlastiti poslovni udjeli 56,52 %

Stečajni dužnik je u društvo Brodarica d.o.o. unijelo nekretnine radi povećanja temeljnog kapitala koje nekretnine je društvo Brodarica prodalo Solarisu. Iz kupoprodajne cijene zatvorene su obveze stečajnog dužnika prema Jadranskoj banci i Splitsko dalmatinskoj banci, te društvu Oscar 1 d.o.o. s osnove pozajmice. Druge imovine društvo nema. Društvo Brodarica d.o.o. za 2017. godinu iskazalo je gubitak u iznosu 250.314,40 kn

Dionice društva Jadranska banka d.d. Šibenik Rješenjem Zagrebačke od 8. travnja 2016. godine prestaju biti uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze dana 11. travnja 2016. godine. Jedinu dioničar je Hrvatska poštanska banka.

## 5.4. Sudski sporovi

1

Naziv suda: Trgovački sud u Zadru – stalna služba u Šibeniku  
Poslovni broj predmeta: P-16/2017  
Stranke u postupku: Tužitelj društvo Saga d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839  
Tuženik društvo Len energija d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Prokljanska 18, OIB: 86169427304  
Vrijednost predmeta spora: 101.000,00 kn  
Predmet postupka je predaja stana u posjed te naknada štete u iznosu 3.991,67 eur zajedno sa zzk  
Tužba predana u siječnju 2017. i do danas nije održano niti jedno ročište, a u predmetu zastupa odvjetnik Mario Boras.

2.

Naziv suda: Općinski sud u Šibeniku  
Poslovni broj predmeta: P-3280/08  
Stranke u postupku: Tužitelj društvo Saga d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839  
Tuženici 1. Frane KRSTE Štampalija iz Prvi Luke, Ulica V br 8. i  
2. Renata Štampalija iz Šibenika, Fra jerolima Milete 21  
Vrijednost predmeta spora: 10.000,00 kn radi isplate

3.

Naziv suda: Općinski sud u Šibeniku  
Poslovni broj predmeta: P-426/14  
Stranke u postupku: Tužitelj društvo Saga d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839  
Tuženik Renata Štampalija iz Šibenika, Fra jerolima Milete 21  
Vrijednost predmeta spora: 90.000,00 kn radi isplate

4.

Naziv suda: Općinski sud u Šibeniku  
Poslovni broj predmeta: P-1894/07  
Stranke u postupku: Tužitelj Renata Štampalija iz Šibenika, Fra jerolima Milete 21  
Tuženici 1. Frane KRSTE Štampalija iz Prvi Luke, Ulica V br 8. i  
2. društvo Saga d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839

Pravomoćnom presudom P-1894/07 (tužba radi poništenja ugovora o kupoprodaji sa Saga d.o.o., u kojem je tužbeni zahtjev pravomoćno odbijen) naloženo je Renati Štampaliji da Sagi d.o.o. nadoknadi parnični trošak u iznosu od 27.450,00 kn. U tijeku je ovršni postupak pod posl. brojem OVR-1233/2015 radi naplate navedenog parničnog troška, na kući u Prviću, kat.ozn.čest-zgr.488 i stanu u Šibeniku na kč.br. 2924/2 k.o. Šibenik.

**5.**

Ovrhovoditelj: SAGA d.o.o.

Ovršenik: Poljoprivredna zadruha Aleksići, Pokrovnik, Aleksići 1, MB: 1951785

Pravomoćno rješenje o ovrsi Ovr-1072/10,

Dug od 15.647,46 kn sa zsk iz 2010.godine.

Pokušana je naplata na FINI ovršenik nema novčanih sredstava, nema upisanih nekretnina nad kojima bi se mogla izvršiti naplata.

Zbog nemogućnosti naplate, predmetno potraživanje otpisano odlukom uprave 01.08.2015. godine.

**6.**

Ovrhovoditelj: SAGA d.o.o.

Ovršenik: U.O. "PETRA", VUČENOVIĆ INES,

Ovr-649/2012, rješenje o ovrsi za 57.056,89 kn, rješenje je poslano na FINU na provedu, ovršenik nema sredstava.

Zbog nemogućnosti naplate, predmetno potraživanje otpisano odlukom uprave 01.08.2015. godine.

**7.**

Naziv suda: Općinski sud u Šibeniku / Vrhovni sud Republike Hrvatske

Poslovni broj predmeta: P-1554/10

Stranke u postupku: Tužitelj: Saga d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839 i  
Tuženik Ante Manestar iz Šibenika, Zrinsko Frankopanska  
1

Tužbeni zahtjev radi diobe nekretnine.

U predmetima opisanim pod točkama 2. do 7. Stečajnog dužnika zastupa odvjetnik Višić od kojeg je zatraženo da dostavi izvješće iz kojeg će biti vidljivo detaljnije stanje u svakom pojedinom predmetu.

### **5.5. Potraživanja**

Pregledom poslovne dokumentacije utvrđeno je da je velik dio potraživanja u zastari i iste nije moguće naplatiti.

Najznačajnije potraživanje je prema društvu Monting d.o.o. Zagreb u iznosu 500.000,00 kn glavnice i zsk 92.285,38 kn koje društvo je stečajna upraviteljica pozvala na plaćanje.

### 5.5.Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

|  |                  |
|--|------------------|
| - Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka .....         | 3.110,00 kn      |
| - Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje ..... | 1.750,00 kn      |
| - Utvrđene tražbine                                      |                  |
| Vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate.....       | 43.379.197,95 kn |
| Vjerovnici II višeg isplatnog reda osporeno.....         | 598.142,07 kn    |
| Ukupno: .....  | 43,982.200,02 kn |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### 6. Zaključak i prijedlozi

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, s obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obveza nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Imovina stečajnog dužnika su nekretnine i pokretnina koje će se prodavati u stečajnom postupku.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. da se nekretnine procijene po sudskom vještaku i prodaju sukladno čl.247 Stečajnog zakona
3. da se pokretnina – osobni automobil procijeni po sudskom vještaku i prodaje na portalu „sudačka mreža”
4. da se odobre predvidivi planirani mjesečni troškovi stečajnog postupka

Mjesto i datum

Samobor, 3. kolovoza 2017.

Stečajna upraviteljica  
Snježana Drenški