



Šooš Maceljki, Mandić,
Stanić & Partneri d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6/III,
10 000 ZAGREB / CROATIA
T+ 385.1.37.07.030
F+ 385.1.37.72.448
WWW.MSPARTNERS.HR

Naš broj: N-00802-2

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42 000 Varaždin

Pod posl. brojem: **St-997/16**

Stečajni/razlučni vjerovnik: **Adriatic Tourist Resorts d.o.o.**, Jurišićeva 2A, Zagreb, OIB: 00594096464, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Šooš Maceljki, Mandić, Stanić & Partneri d.o.o., Trg žrtava fašizma 6/III, Zagreb, OIB:53218416401;

Stečajni dužnik: **CONING d.d. u stečaju**, Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, zastupan po stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar, Čakovec, Travnička 26;

ZAH T J E V
Z A K O R I Š T E N J E P R A V A P R V O K U P A

stečajnog/razlučnog vjerovnika

I. Stečajni vjerovnik Adriatic Tourist Resorts d.o.o. (dalje u tekstu: „ATR“) ovim putem obavještava Naslov da je elektronička javna dražba za prodaju nekretnina u okviru stečajnog postupka nad dužnikom CONING d.d. u stečaju, u odnosu na nekretnine zajednički nazvane „Trakošćan“, a koje su se prodavale u okviru stečajnog postupka okončana, budući da su se pojavio zainteresirani kupac, koji je uložilo ponudu za slijedeće nekretnine:

- a) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ivanec, k.o. Trakošćan, zk.ul. 13, k.č.br. 8720/2 u naravi zgrada i livada površine 6332 m2, k.č.br. 8720/3 u naravi zgrada i šuma površine 5770 m2, ukupne površine 12102 m2,
- b) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ivanec, k.o. Trakošćan, zk.ul. 634, k.č.br. 8720/1 u naravi park Trakošćan površine 9156 m2, k.č.br. 8720/7 u naravi livada Trakošćan površine 11690 m2 i šuma površine 7210 m2, k.č.br. 8720/8 u naravi igralište Trakošćan površine 3001 m2 i livada površine 14582 m2, ukupne površine 45639 m2,

c) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ivanec, k.o. Trakošćan, zk.ul. 912, k.č.br. 8721 u naravi hotel k.br. 5 Trakošćan površine 4092 m² i dvorište Trakošćan površine 6975 m², ukupne površine 11067 m²,

d) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ivanec, k.o. Trakošćan, zk.ul. 931, k.č.br. 8733/27 u naravi rezervoar za vodu površine 200 m²,

e) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ivanec, k.o. Trakošćan, zk.ul. 1010, k.č.br. 8720/6 u naravi cesta Trakošćan površine 2519 m², k.č.br. 8720/9 u naravi park Trakošćan površine 546 m², k.č.br. 8720/10 u naravi zgrada površine 23 m², k.č.br. 8720/11 u naravi zgrada površine 18 m², k.č.br. 8720/12 u naravi zgrada površine 38 m², k.č.br. 8720/13 u naravi zgrada površine 56 m², k.č.br. 8720/14 u naravi zgrada površine 41 m², k.č.br. 8730 u naravi put površine 534 m², k.č.br. 8733/28 u naravi zgrada Trakošćan površine 1104 m², k.č.br. 8733/29 u naravi zgrada Trakošćan površine 30 m², k.č.br. 8733/30 u naravi zgrada Trakošćan površine 5 m², k.č.br. 8733/31 u naravi zgrada br. 12 Trakošćan površine 49 m², ukupne površine 4963 m².

Najviša ponuda u okviru javne dražbe, dana za sve nekretnine navedene pod točkama a) do e) ovog članka, koje su se prodavale zajednički, iznosila je 29.055.000,00 kn.

II. Stečajni vjerovnik napominje kako na svim nekretninama navedenim u članku I. ovog Zahtjeva, ima uknjiženo pravo prvokupa u korist ATR-a, sve temeljem presude Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. P-115/16 od dana 24.03.2017. godine.

Dokaz: uvid u zk.uloške br. 13, 634, 912, 931, 1010, k.o. Trakošćan.

Člankom 96. Ovršnog zakona, koji se na odgovarajući način primjenjuje prilikom prodaje predmetnih nekretnina, propisano je da osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

III. Slijedom svega prethodno navedenog, ATR ovim putem obavještava Naslov u zakonskom roku da se koristi svojim pravom prvokupa u odnosu na nekretnine navedene u čl. I. a), b), c), d) i e) ovog Zahtjeva, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ivanec, zk. uložci broj 13, 634, 912, 931, 1010, k.o. Trakošćan, pod istim uvjetima koje je za te nekretnine ponudio najpovoljniji ponuditelj u okviru elektroničke javne dražbe na FINA-i, te ovim putem poziva Trgovački sud u Varaždinu da navedene nekretnine posebnim rješenjem dosudi u korist društva Adriatic Tourist Resorts d.o.o..

Odvjetničko društvo
Šooš Maceljski, Mandić, Stanić &
Partneri d.o.o.

U Zagrebu, 11. siječnja 2021. godine