

CENTAR d.o.o. u stečaju  
Zadar, Put Murvice 12  
OIB:43520751276  
Stečajna upraviteljica  
IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: [ibosotina@gmail.com](mailto:ibosotina@gmail.com)

St-110/2022

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDMET:** Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u odnosu na unovčenje predmeta razlučnog prava prema rješenju o dosudi St-110/2022-208 od 26. svibnja 2023. – skupna prodaja

Zaključkom suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od 06. rujna 2023. godine koji sam preuzela dana 12. rujna 2023. godine nalaženo je stečajnoj upraviteljici, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka sukladno odredbi čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u spis dostavi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obzirom da je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-110/2022-208 od 26. svibnja 2023., postalo pravomoćno 7. lipnja 2022.

Ovim podneskom dostavljam obračun troška utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u odnosu na:

- nekretninu , kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – garažna parkirna mjesta koja čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu i koja su namijenjena za formiranje javne garaže, s time da se dio parkirnih mjesta nalazi u zajedničkoj garaži, dio u natkrivenom dijelu okoliša zgrade, a dio u nenatkrivenom dijelu okoliša zgrade i to:

Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-262) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-263) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-03 u podrumskoj etaži

-1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-264) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-271) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-279) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-280) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B1-20) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-20 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-295) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-296) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-297) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-298) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-323) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-324) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-325) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-03 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-326) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-327) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-05) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-05 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-328) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-06) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-06 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-07) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-07 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-330) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-08) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-08 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-331) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-09) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-09 u podrumskoj etaži

-1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-333) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-334) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-335) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-336) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-337) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-341) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM E1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-358) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-01) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-01, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-359) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-02) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-02, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-360) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-03) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-03, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-361) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-04) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-04, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-05) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-05, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-363) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-06) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-06, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-364) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-07) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-07, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-365) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-08) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-08, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-366) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-09) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-09, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-367) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-10) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-10, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-11) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-11, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-369) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-12) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-12, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-370) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-13) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-13, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-371) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-14) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-14, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-372) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-15) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-15, površine 13,50 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-373) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-16) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-16, površine 13,75 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-374) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-17) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-17, površine 13,50 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-375) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-18) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-18, površine 13,50 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-376) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-19) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-19, površine 13,75 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-377) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-20) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-20, površine 13,50 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-378) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-21) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-21, površine 13,75 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-379) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-22) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-22, površine 13,75 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-380) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-23) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-23, površine 13,75 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-24) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-24, površine 13,75 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-382) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-25) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-25, površine 13,75 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-383) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-26) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-26, površine 13,75 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-384) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-27) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-27, površine 13,75 m<sup>2</sup>.

Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-385) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-28) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-28, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-386) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-29) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-29, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-30) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-30, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-388) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-31) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-31, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-389) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-32) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-32, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

na kojim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 i EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125, dok je na suvlasničkom dijelu:

1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-369) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM O-12) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-12, površine 12,00 m<sup>2</sup>, Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom, upisano razlučno pravo samo u korist FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368.

Razlučnim pravom osigurana je tražbina FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 u iznosu od 278.339,96 eura / 2.097.152,42 kn (glavnica 264.915,01 euro/1.996.002,14 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 13.424,95 eura/101.150,28 kn).

Razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125 je u svojoj prijavi tražbine naveo je u svojoj prijavi tražbine naveo da se njegova tražbina predvidivo neće namiriti iz predmeta razlučnog prava za iznos od 99.394,65 eura /748.889,01 kn, pa je njegova tražbina pravomoćno utvrđena kao tražbina stečajnog vjerovnika.

Nekretnina je unovčena za iznos od 410.374,78 eura /3.091.968,78 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 82.074,96 eura/618.393,79 kn.

Prihod od unovčenja predmetnog predmeta prodaje iznosi 328.299,82 eura / 2.473.574,99 kn.

Napomena: U dosadašnjem tijeku postupka unovčeni su i ostali predmeti razlučnog prava (osim tri spremišta E-176, E-281 I 2-299), za sveukupan iznos od 219.173,67 eura/1.615.364,02 kn u kojem iznos je sadržan PDV u iznosu od 43.834,73 eura/330.272,77 kn, slijedom čega prihod stečajne mase od do sada prodanih pojedinačnih predmeta razlučnog prava preostaje iznos od 175.338,88 eura /1.321.090,79 kn.

Kako je i na predmetima razlučnog prava u odnosu na koje je određena pojedinačna prodaja razlučno pravo upisano u korist FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368, koji se jedini namiruje kao razlučni vjerovnik, te se isti može namiriti već iz prodaje predmeta razlučnog prava u odnosu na koje je određena skupna prodaja, u troškove utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati će se svi stvarno nastali troškovi predmeta prodaje razlučnog prava u odnosu na koje je izdan jedan račun. Iz prodaje predmeta po predmetnom rješenju o dosudi pored toga što se može namiriti razlučni vjerovnik u 100 % iznosu, mogu se podmiriti i svi ostali troškovi i obveze stečajne mase, a ostati će dio i za namirenje stečajnih vjerovnika.

Naime, jedan od troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava je račun za procjenu tržišne vrijednosti predmeta koji čine stečajnu masu (sva parkirna mjesta, garaže i spremišta) u iznosu od 1.844,85 euro/13.900,00 kn nije moguće podijeliti razmjerno suvlasničkim udjelima svakog pojedinog suvlasničkog udjela.

Slijedom navedenog iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje i razlučni vjerovnik FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine za koju je određena skupna prodaja:

- FINA -trošak 1. javne dražbe .....	371,60 eura/2.795,30 kn
- prijedlog nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od.....	32.707,91 euro/246.437,78 kn
- 7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje .....	2.453,09 euro /18.482,81 kn
(osnovica za obračun 410.374,78 eura /3.091.968,78 kn)	
Nagrada je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN RH 105/2015).	
-Račun za procjenu vrijednosti nekretnine .....	1.844,85 euro/13.900,02 kn

UKUPNO: .....37.377,45 eura/281.620,40 kn

Stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji su stvarno nastali iznose više od 5% od utška, pa se predlaže da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredi čl 245. st.3. SZ/15 iznosi odrede u stvarnoj visini odnosno.

Prodajom nekretnine - kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m2, od toga dvorište površine 2507 m2 i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m2 upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – garažna parkirna mjesta koja čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu i koja su namijenjena za formiranje javne garaže, s time da se dio parkirnih mjesta nalazi u zajedničkoj garaži, dio u natkrivenom dijelu okoliša zgrade, a dio u nenatkrivenom dijelu okoliša zgrade, prvenstveno se namiruje razlučni vjerovnik FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368

Tražbina navedenog vjerovnika kao stečajnog vjerovnika utvrđena je u iznosu od 3.318,07 euro / 25.000,00 kn.

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i unovčenja iznose 37.377,45 eura/281.620,40 kn.



Slijedom navedenog predlaže se pa se na račun ralučnog vjerovnika FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 uplati iznos od 278.339,96 eura / 2.097.152,42 kn čime se razlučni vjerovnik namiruje za 100,00 %, a da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 132.034,82 eura/994.816,35 kn, kojim iznosom će se podmiriti obveza za PDV po predmetnoj prodaji, troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom, te dijelom i stečajni vjerovnici.

Uplatu iznosa koji se zadržava u stečajnoj masi treba uplatiti na račun otvoren od Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9623600001103010280, a iznos od 278.339,96 eura / 2.097.152,42 kn na račun razlučnog vjerovnika kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. IBAN: HR4223900011100017042 uz navođenje:

- model plaćanja: HR05,
- poziv na broj:337-43520751276-1121

U Zadru, 12. rujna 2023.

Stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina