



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AGROPLUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu i otkup voća i povrća, u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, MBS 30262364, OIB 56426203528, 9. travnja 2026.,

### z a k l j u č i o   j e

I. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, brisanje uknjižbe založnog prava pod Z-4571/2015 od 26.05.2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 kn, s kamatama i svim troškovima za korist AGROPLUS d.o.o Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058 (ranije AGROFRUCTUS d.o.o.) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama u zk.ul. 1008 za ko 301477 VELIKA PISANICA i to kč.br. 3341 u naravi U Gornjoj Kovačici površine 764 čhv, od čega voćnjak od 455 čhv i kanal od 309 čhv.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 17. ožujka 2026., predlagatelj KITI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovine i usluge, Veliko Grđevac, zastupan po punomoćniku Berislavu Stanković, odvjetniku iz Osijeka, predložio je brisanja založnog prava uknjiženih na nekretninama u vlasništvu KITI d.o.o., kako slijedi:

Trgovački sud u Osijeku brisao je iz sudskog registra AGROPLUS d.o.o. Donji Miholjac OIB: 07350499058 dana 22.03.2022. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-359/2022-347 od 20. lipnja 2022. godine, naložen je upis Stečajne mase iza AGROPLUS d.o.o. i stečajnog upravitelja u registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-359/2022-373 od 12. veljače 2024. godine, zaključen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza AGROPLUS d.o.o. Beli Manastir.

Stečajna masa je brisana iz sudskog registra 20.08.2024. godine, rješenjem Tt24/5056-2.

Na nekretninama predlagatelja upisanim u u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u zk.ul. 1008 za ko 301477 VELIKA PISANICA i to kč.br. 3341 u naravi Voćnjak i kanal od 764 čhv uknjiženo je založno pravo za korist AGROFRUCTUS

d.o.o. Donji Miholjac, OIB: 07350499058 radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 kn, s kamatama i svim troškovima, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 16.04.2015. godine.

AGROFRUCTUS d.o.o. je pravni prednik AGROPLUS d.o.o. Donji Miholjac.

Predlagatelj je u cijelosti isplatio robni kredit radi kojeg je uknjiženo založno pravo za korist AGROPLUS d.o.o. (ranije AGROFRUCTUS d.o.o.) još 2016. godine.

Očitim propustom kako zz predlagatelja tako i založnog vjerovnika nije izvršeno brisanje navedenog tereta u zemljišnim knjigama.

2. Stečajni upravitelj Zoran Subotić dostavio je dana 18. ožujka 2026. svoje očitovanje u odnosu na prijedlog društva KITI d.o.o. Veliki Grđavac, kako slijedi:

Stečajni postupak nad AGROPLUS d.o.o. (pravnog slijednika AGROFRUCTUS d.o.o.) otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-11 od 02. ožujka 2018. godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u poslovnim knjigama dužnik nije imao proknjiženo potraživanje od društva KITI d.o.o. Veliki Grđavac, Gornja Kovačica 66. Popis svih potraživanja priložen je u tablici potraživanja koja je bila prilog Izvješća stečajnog upravitelja za izvještajno ročište koje je održano 06.06.2018. godine.

Iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka razvidno je kako je založno pravo ustanovljeno radi osiguranja naplate tražbine po osnovi danog robnog kredita. Iz priloženih knjigovodstvenih isprava vidljivo je kako su sva potraživanja AGROFRUCTUS d.o.o. (kasnije AGROPLUS d.o.o, pa Stečajna masa iz AGROPLUS d.o.o.) zatvorena davno prije otvaranja stečajnog postupka.

Kako stečajni dužnik (sada stečajna masa) nema nikakvih potraživanja po osnovi kredita, ispunjeni su uvjeti za davanje brisovnog očitovanja pogodnog za brisanje uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru u zk.ul. 1008 ko 301477 Velika pisanica, kč.br. 3341 Voćnjak i kanal od 764 čhv.

3. Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 18. st. 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15-27/24) odlučiti kao u izreci.

U Osijeku, 9. travnja 2026.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni  
lijeak (čl.19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Bjelovaru zk. odjel Bjelovar
3. e-oglasna ploča–uz pod.br. 382 i 383
4. kal. 8/5

Broj zapisa: **9-30886-4d636**

Kontrolni broj: **0b820-2aafb-b7d38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.