

Sveta Nedelja, 10. srpnja 2021. godine

St-2866/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
STEČAJNI SUDAC

Podnesak: Prijedlog nagrade stečajnog upravitelja u St-2866/2018

Poštovani,

Rješenjem naslovnoga suda posl. broj: 72. St-2866/2018-20 dana 18. siječnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VENICIA d.o.o. u stečaju, Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410, kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na dan izrade ovoga prijedloga unovčena je cjelokupna imovina ovoga stečajnoga dužnika, a koja sačinjavala proizvodni pogon na adresi Karlovačka 62 u Vrginmostu, sve upisano kod Općinskoga suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1.

Kupac je razlučni vjerovnik A.D. GAJ d.o.o., 32270 Županja, Bošnjaci, Savska 131 OIB: 53865380985 koji je nekretninu kupio prijebojem sa svojom tražbinom, temeljem članka 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017), a u iznosu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 8.230.200,00 kuna.

Temeljem odgovarajuće odluke skupštine dužnik je, zastupan po stečajnom upravitelju prethodno navedenu nekretninu davao u zakup do prodaje.

Ne postoji više niti potencijalna stečajna masa koju bi ovaj dužnik mogao unovčiti u budućnosti, te predlažem da sud odredi nagradu stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku.

Sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnoga zakona, (Narodne novine 71/2015 i 104/2017), a prema Uredbi o kriterijima i načinima obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) podnosim prijedlog za određenje nagrade stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, te u nastavku prikazujem tablicu za izračun ukupnog unovčenja, kako slijedi:

	Vrsta unovčenja	Iznos unovčenja
1.	Naplaćene zakupnine poslovnog prostora od 15.02.2019. do 8.07.2021.	397.549,75
2.	Kao iznos unovčenja nekretnina umjesto iznosa prijeboja, sporazumno se uzima iznos koji jednak iznosu početne cijene druge EJD (50% od 8.230.200,00 kn):	4.115.100,00
3.	Sveukupno:	4.512.649,75

Vrijednost unovčene stečajne mase, za obračun nagrade stečajnog upravitelja, prema prethodnoj tablici iznosi: 4.512.649,75 kn.

Sukladno čl. 7. Uredbe nagrada se stečajnom upravitelju s osnove unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, što u konkretnom primjeru iznosi:

do	100.000,00			16%	16.000,00
razliku	100.000,01	do	300.000,00	12%	24.000,00
razliku	300.000,00	do	500.000,00	10%	20.000,00
razliku	500.000,00	do	1.000.000,00	8%	40.000,00
razliku	1.000.000,01	do	4.512.649,75	7%	245.885,48
razliku	5.000.000,01	do		6%	
			Ukupno Kn:		345.885,48
			doprinos HZZO	0,075	25.941,41
			Sveukupno kn:		371.826,89

Nastavno na izloženo, predlažem da sud, sukladno Uredbi, odredi nagradu stečajnom upravitelju u ovom postupku u iznosu od **345.885,48 kn bruto**.

Kako su prema čl. 15. Uredbe svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, na bruto iznos nagrade iz Rješenja biti će obračunato 7,5% doprinosa na drugi dohodak za zdravstvo, što u konkretnom slučaju iznosi 25.941,41 kn, te će s računa stečajnog dužnika, na ime nagrade, biti isplaćeno sveukupno 371.826,89 kn.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović