

2st-1081/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

08.05.2018. god. u 1 primjeraka sa

13 priloga i rubrika.

Prihvaćeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Primljene vrijednosti (novač, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-1081/16**

Potpis djelatnika:

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIVIJERA d.d. u
stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01.2018. DO
27.04.2018.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- *Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika 27. siječnja 2018. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.*
- *Stečajni upravitelj je dana 30. siječnja 2018.godine zaprimio zaključak Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-1081/16-215 u stečajnom postupku nad imovinom dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik od 29. siječnja 2018.godine, kojim se nalaže stečajnom upravitelju Ivici Matasu da u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa zaključka sukladno ukidnoj odluci Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-7764/2017-2 od 27.prosinca 2017. godine dostavi podatke na temelju kojih će se moći identificirati bungalovi, a sve kako bi sud mogao utvrditi o kakvom statusu i pravnom karakteru bungalova se radi, kao i dostaviti podatak na koji način su zavedeni u Popis imovine dužnika, te gdje se nalaze.*
- *Dana 1. veljače 2018.godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak stečajnog vjerovnika PAIĆ d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu Skradin, kojim stečajni vjerovnik traži preispitivanje tražbine vjerovnika NLB Interfinanz AG-in Liqadation, Švicarska, čije potraživanje je priznato u Tablici prijavljenih tražbina od 21.travnja 2017.godine pod brojem 19., budući da se tražbina temelji na Ugovoru o zajmu od 8.5.2007.g. i Sporazumu o zasnivanju založnog prava od 21.5.200.g.,te je prema navodima stečajnog vjerovnika PAIĆ d.o.o. ista ništetna, a temeljem Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom (Narodne novine br. 72/17), koji je na snazi od 29. 07. 2017. g.*
- *Stečajni upravitelj je dana 1. veljače 2018.godine oglasio na Sudačkoj mreži prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, a predmet*

prodaje je pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: N1-teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg.oznake ŠI 564 AG – procijenjene vrijednosti 11.286,00 kn sa uključenim PDV-om, s rokom za dostavu do 19. veljače 2018. godine.

- Dana 5. veljače 2018. g. stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Zadru kojim se nalaže stečajnom upravitelju Ivici Matasu da se u roku od 8 dana očituje o podnesku Hrvoja Crnjaka zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zadru dana 31.siječnja 2018.g. i o podnesku vjerovnika PAIĆ d.o.o. Skradin od 1.veljače 2018.*
- Na ročištu održanom kod Trgovačkog suda u Zadru dana 7. veljače 2018. godine, radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, a vezano za nekretninu kat.čest. 2622, upisane u ZU 7881 K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m2, po prijedlogu stečajnog upravitelja o početnoj cijeni za predmetnu nekretninu u iznosu od 20.650,00 kn, a prema procjeni stalnog sudskog vještaka Vlade Vukelja, punomoćnici razlučnog vjerovnika suglasni su sa navedenim prijedlogom stečajnog vjerovnika, kao i punomoćnik vjerovnika PAIĆ d.o.o. Razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o. je izjavio da kupuje naprijed navedenu nekretninu temeljem utvrđene vrijednosti, ukoliko se rješenjem o utvrđivanju vrijednosti prihvati prijedlog ovog stečajnog vjerovnika, te da isti stavlja u prijeboj sa protutražbinom stečajnog vjerovnika po ovoj cijeni u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.*
- Dana 7. veljače 2018. g. stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru u kojem je dano očitovanje sukladno zaključku Naslovnog suda od 5.veljače 2018.g., a koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 12.veljače 2018.godine.*
- Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru od 12. veljače 2018.godine sazvana je Skupština vjerovnika za 5.ožujka 2018., sa sljedećim dnevnim redom: 1. Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku i stanju stečajne mase od 31.siječnja 2018.g., 2. Donošenje odluke o unovčenju imovine dužnika sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka na nekretnini s tim da početna vrijednost nekretnine kat.čest.br. 1469/4 K.O. Šibenik iznosi 2.197.428,43 kn, a nekretnine kat.čest.br. 1469/6 K.O. Šibenik iznosi 221.195.15 kn, 3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Sonje Erceg, 4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Marka Belamarića, 5. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Nediljke Burazer.*
- Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru pod posl.brojem 2 St-1081/2016-224, od 12. veljače 2018. godine određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to*

nekretnina katastarske oznake: kat.čest.2622, upisane u zk.ul. 7881 K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m². Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 20.650.000,00 kuna.

- Dana 14. veljače 2018.godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela, od dana 5.veljače 2018.godine, kojim se temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru St-1091/16-198 od 11. prosinca 2017.g. dopušta sljedeći upis: U ZK ul.br. 7881 K.O. Šibenik na nekretninama z.k. vlasnika RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, koje se sastoje od zkčbr. 2622 hotel i dvorište površine 1702 m², zabilježba prodaje, te je naložena provedba upisa.
- U pravnoj stvari tužitelja REGINA d.o.o. i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđivanja osporene tražbine, posl. broj P-139/17 stečajni upravitelj je dana 19. veljače 2018. g. zaprimio podnesak punomoćnika tužitelja kojim je isti dostavio preslik Ugovora o okvirnom zajmu br. 05/13 od dana 2.siječnja 2013. sklopljenog između REGINA d.o.o. kao zajmodavca i RIVIJERE d.d. kao zajmoprimca, a isti Ugovor prethodno je dostavljen Trgovačkom sudu u Zadru sukladno nalogu suda s pripremnog ročišta od dana 18. siječnja 2018.godine.
- Dana 20.veljače 2018.godine stečajni upravitelj uputio je podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim je dano očitovanje na zaključak Trgovačkog suda u Zadru od dana 29.siječnja 2018.godine.
- U pravnoj stvari tužitelja Radomira Vujovića iz Šibenika i tuženika RIVIJERA d.d. radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, dana 21. veljače 2018.godine održano je ročište glavne rasprave na kojem su se saslušali svjedoci koji su bili predloženi na pripremnom ročištu od dana 18. siječnja 2018.godine. Na istom ročištu punomoćnici stranaka suglasno su predložili sudu određivanje zastoja postupka u roku od 30 dana radi pokušaja mirnog rješenja spora, te je sudac na ročištu donio odluku o zastoju postupka u ovoj pravnoj stvari koja će trajati do 21. ožujka 2018.godine, a nakon proteka navedenog roka sud će nastaviti postupak po službenoj dužnosti.
- Dana 21. veljače 2018.godine, u pravnoj stvari tužitelja Bauzon Demetria, pod poslovnim brojem P-136/17 radi utvrđivanja osporene tražbine, održano je ročište glavne rasprave na kojem su saslušani svjedoci koji su predloženi na pripremnom ročištu od 18. siječnja 2018.godine. Na istom ročištu punomoćnici stranaka suglasno su predložili sudu određivanje zastoja postupka u roku od 30 dana radi pokušaja mirnog rješenja spora, te je sudac na ročištu donio odluku o zastoju postupka u ovoj pravnoj stvari koja će trajati do 21. ožujka 2018.godine, a nakon proteka navedenog roka sud će nastaviti postupak po službenoj dužnosti.

- Dana 23.veljače 2018.godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zadru kojim je određen zastoj postupka u pravnoj stvari tužitelja Bauzon Demetrio protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, te odluku o nastavku postupka po službenoj dužnosti, a protekom roka određenog do 21.ožujka 2018.godine.
- Dana 23. veljače 2018.godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zadru kojim je određen zastoj postupka u pravnoj stvari tužitelja Radomira Vujovića protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, te odluku o nastavku postupka po službenoj dužnosti, a protekom roka određenog do 21.ožujka 2018.godine.
- Dana 26. veljače 2018.godine tuženik je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim izvješćuje Sud o postignutom dogovoru između punomoćnika tuženika i punomoćnika tužitelja, o određivanju zastoja u postupku između REGINA d.o.o. kao tužitelja i RIVIJERE d.d. u stečaju kao tuženika, te je sudu predloženo da odredi zastoj predmetnog postupka na rok od 30 dana radi pokušaja mirnog rješenja spora. Također, istim podneskom punomoćnik tuženika predložio je da Sud odgodi ročište glavne rasprave određeno za dan 28.veljače 2018.godine za neodređeni dan, te da se novo ročište zakaže po proteku roka za koje je određen zastoj postupka.
- Dana 01. ožujka 2018.g. stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-139/2017-11 u pravnoj stvari tužitelja REGINA d.o.o. protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, kojim je određen zastoj postupka u uvodno označenoj pravnoj stvari koji će trajati do 26. ožujka 2018.g. radi pokušaja mirnog rješenja spora, te će sud protekom navedenog roka nastaviti postupak po službenoj dužnosti. Istim zaključkom ročište glavne rasprave zakazano za 28.veljače 2018.godine u 09,00 sati, odgođeno je dok će se sljedeće zakazati pisanim putem.
- Dana 7. ožujka 2018. g. SPV ZA SANACIJU d.o.o. je obavijestio stečajnog upravitelja da je isti ustupio svoja potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.2.2009. i pripadajućim dodacima te Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 58/11 od 28.12.2011. i pripadajućim dodacima sa svim sporednim pravima, društvu MOBILIA d.o.o. Šibenik.
- Dana 9.3.2018.g.stečajni upravitelj zaprimio je podnesak stečajnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb kojim je stečajni vjerovnik obavijestio Trgovački sud u Zadru da je između SPV ZA SANACIJU d.o.o. i JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik, zaključen Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, pod posl.brojem Ov-10927/17 i Dodatak I tom ugovoru od 12.listopada 2017.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić pod posl.brojem Ov-13238/17. Vjerovnik je ustupljenu tražbinu

dalje ustupio trgovačkom društvu MOBILIA d.o.o. Šibenik, i to na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja ustupljenim tražbinama zaključenog dana 27.veljače 2018.g. u Zagrebu.

- Dana 13.03.2018.g. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje o ovrsi, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb protiv ovršenika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, kojim ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška u iznosu od 5.978,85 kn. Na navedeno rješenje ovršenik je uložio prigovor 21.03.2018. godine kojim u cijelosti pobija predmetno rješenje o ovrsi od 28. veljače 2018. godine budući da ovrhovoditelj nema osnovanih potraživanja prema ovršeniku jer više nisu ni u kakvom obvezno-pravnom odnosu, te je punomoćnik ovršenika predložio da Sud stavi van snage pobijano rješenje o ovrsi, ukine sve provedene radnje te postupak nastavi kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.*
- Dana 20. ožujka 2018.g. stečajni upravitelj je zaprimio podnesak MINISTARSTVA MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Šibenik, Odjela za inspekcijske poslove, u privitku kojeg je dostavljeno rješenje KLASA: UP/II-342-24/17-03/22, URBROJ: 530-03-2-1-18-2 od 09.03.2018.g. kojim je odbijena žalba RIVIJERE d.d. u stečaju kao neosnovana, te je potvrđeno rješenje ovlaštene službene osobe Lučke kapetanije Šibenik, KLASA: UP/I-342-24/17-03/621, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-4 od 21. studenoga 2017.g. Stečajni upravitelj je protiv predmetnog rješenja pokrenuo upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu dana 19.04.2018.g.*
- Pred Trgovačkim sudom u Zadru je dana 22. ožujka 2018. godine održano ročište glavne rasprave u pravnoj stvari tužitelja AUTO BASTIĆ d.o.o. i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine, pod poslovnim brojem P-140/2017. Na ročištu je saslušana svjedokinja Nada Juričev Barbin, a sljedeće ročište je zakazano za 11. svibnja 2018. godine na kojem će se saslušati svjedok Ivo Dean.*
- Pred Trgovačkim sudom u Zadru dana 23. ožujka 2018. godine održano je ročište glavne rasprave u predmetu pod poslovnim brojem P-142/17 tužitelja Ive Dean i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine, na kojem je tužitelj ostao kod tužbe i svih navoda iznesenih tijekom postupka te kod svih predloženih dokaza. Na ročištu su saslušani svjedoci koji su predloženi na ročištu od dana 18. siječnja 2018. godine. Na ročištu je određeno provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja izvršenih isplata plaće, te obračuna plaće tužitelja i knjigovodstvene evidencije tuženika vezane uz spornu tražbinu. Tužitelju je naložena uplata iznosa od 3.000,00 kn na ime predujma troškova vještačenja, nakon čega će sud posebnim rješenjem odrediti vještaka.*

- *Isto tako, pred Trgovačkim sudom u Zadru je dana 23. ožujka 2018. godine održano ročište glavne rasprave u pravnoj stvari tužitelja Nikoline Čoga i tuženika RIVIJERA d.d u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-135/17. Na ročištu su saslušani svjedoci koji su predloženi na pripremnom ročištu od 18. siječnja 2018. godine, te je određeno u nastavku dokaznog postupka saslušanje stranaka, a ročište je odgođeno za 11. svibnja 2018. godine.*
- *Pred Trgovačkim sudom u Zadru dana 23. ožujka 2018. godine održano je ročište glavne rasprave u pravnoj stvari tužitelja Josipa Huljev i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-134/17, na kojem su saslušani svjedoci koji su bili predloženi na pripremnom ročištu, te je određeno u nastavku dokaznog postupka saslušanje stranaka, a ročište je odgođeno za 11. svibnja 2018.g.*
- *Pred Trgovačkim sudom u Zadru dana 23.ožujka 2018.g. održano je ročište glavne rasprave u pravnoj stvari tužitelja Marka Dean i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-138/17. Na ročištu su saslušani svjedoci koji su bili predloženi na pripremnom ročištu od 18.siječnja 2018.g., a sljedeće ročište zakazano je za 11.svibnja 2018.godine na kojem će se saslušati stranke.*
- *Isto tako, u pravnoj stvari tužitelja Luidje Dean i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-141/17 održano je 23. ožujka 2018. godine ročište glavne rasprave na kojem su saslušani svjedoci koji su bili predloženi na pripremnom ročištu, a sljedeće ročište je zakazano za 11.svibnja 2018.godine na kojem će se saslušati stranke.*
- *Dana 29. ožujka 2018. godine od strane Trgovačkog suda u Zadru stečajnom upravitelju je proslijeđen podnesak stečajnog vjerovnika MOBILIA d.o.o. u Šibeniku uz koji su priloženi Ugovor o ustupanju potraživanja između SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb i MOBILIA d.o.o. Šibenik, te Dodatak I Ugovora o ustupu potraživanja.*
- *Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru od dana 30. ožujka 2018. godine, određeno je da se Skupština vjerovnika koja nije održana 5. ožujka 2018.godine, određuje za 13. travnja 2018.godine u 11,00 sati.*
- *Dana 13. travnja 2018.godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održana je Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, te je na istoj prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku i stanju stečajne mase od 31.siječnja 2018.godine, također je dana suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Sonje Erceg*

radi naplate iznosa od 12.979,50 kn zajedno s pripadajućim zakonskim kamatama, postupak ovrhe protiv Marka Belamarića radi naplate iznosa od 3.567,00 kn zajedno s pripadajućim zakonskim kamatama i postupak ovrhe protiv Nediljke Burazer radi naplate iznosa od 6.867,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim kamatama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m2, upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07 – na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći se od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08.05.2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343,39 kn, kao prva prioritetna hipoteka, na korist: **NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH.**

3.1 Zaprimljeno 02.04.2014., broj Z-2068/14 (Z-1124/14) – na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovora protustranke: **RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53,** protiv rješenja donesenog pod posl. br. Z-1124/14 od 12. ožujka 2014.g., kojim je izvršen ispravka pogrešnog upisa pod posl. br. Z-3585/07 u C teretnom listu Z.U. 7884 K.O. Šibenik

4.1 Zaprimljeno 27.10.2014, broj Z-7146/14 – na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 14. studenog 2014.g. broj OVR-1309/2014 ovog suda zabilježuje se ovrha vrhu čest. br. 2622.

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine Vlade Vukelja, dipl. ing. građ. od 25. travnja 2017. godine koji je dostavljeno Stečajnom sudu tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 20.650.000,00 kn ili 2.753.000,00 EUR-a.

Vjerovnik MOBILIA d.o.o. Šibenik je dana 13. studenog 2017. godine sukladno čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona obavijestio sud da mu je temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja koji je zaključio sa društvom NLB Interfinanz AG in Liquidation ustupljeno potraživanje navedenog društva prema društvu dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju nastalog temeljem Ugovora o zajmu od 08. svibnja

2007. godine broj 27016,316 a koje je osigurano upisanim založnim pravom na nekretninama društva dužnika u stečaju upisanim u zk.ul. 7881 K.O. Šibenik u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m2.

Društvo MOBILIA d.o.o. da je u cijelosti cedentu isplatilo ugovorenu naknadu za ustup potraživanja prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju i razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7881 k.o. Šibenik, u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m2, u cijelosti prešlo na društvo MOBILIA d.o.o. Šibenik.

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m2, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimljeno 24.02.2009., broj Z-1104/09 – na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. veljače 2009. god. broj OV-1808/09 javnog bilježnika Igora Lučev, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna) uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi 6,80% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke, uz zatezne kamate na dospjelu glavnicu kredita po stopi utvrđenoj Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 64/07 od 28.12.2007., Dodatka I Ugovoru br. 64/07 od 24.12.2008., Dodatka II Ugovoru br. 64/07 od 17.02.2009. i temeljem svih dodataka Ugovoru br. 64/07 od 28.12.2007. god, do utvrđenog iznosa od 2.000.000,00 kn uvećanog za pripadajuće kamate i sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate koje će založni vjerovnik i založni dužnik zaključiti do 31. prosinca 2013., na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, A. STARČEVIĆA 4.**

3.1. Zaprimljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdesetšest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4**

4.1 Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10 – Na temelju Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010. god. pod posl. brojem OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784.**

5.1 Zaprimljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

6.1. Zaprimljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. godine je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013.g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: **JADRANSKA BANKA d.d., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

7.1 Zaprimljeno 16.10.2014., broj Z-6884/14 – na temelju Rješenja od 21. listopada 2014. god. pod posl. brojem Ovr-1277/14 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježuje se ovrha na kat. čest. 1469/4, vlasništvo RIVJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53.

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od dana 09. studenog 2016. godine u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-1277/14, izrađeno po Ninu Vrcić, dipl. ing. promet./ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine koju čini zgrada kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik Z.U. 7762 iznosi: **2.197.428,43 kn ili 289.135,32 EUR (1 EUR = 7,6 kn).**

- **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/6, oznake zemljišta kuća, površine 102 m², upisana u Z.U. 7286 K.O. Šibenik, etažno vlasništvo (E-1).**

Sukladno raspravnom zapisniku sa Skupštine vjerovnika održane 13. travnja 2018. godine, stečajni upravitelj će pribaviti nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine, o čemu će naknadno obavijestiti Sud.

II. Pokretnine dužnika:

N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG – 11.286,00 kn (odjavljeno dana 29.06.2017.)

Na predmetnom vozilu prijavljeno je razlučno pravo MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, Obala Hrvatske Mornarice 3, Šibenik u iznosu od 61.764,00 kn.

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 05. veljače 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 23.810,00 kn u korist Državnog proračuna (djel.nam.).

Dana 10. veljače 2018. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 38,59 kn (naplata naknade).

Dana 16. veljače 2018. godine EFT-USLUGE d.o.o. je uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 3.250 kn (plaćanje računa).

Dana 21. veljače 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 3.750,00 kn u korist LAKOL ŠIBENIK d.o.o. (vođenje poslovnih knjiga 12/2017 i 01/2018)

Dana 22. veljače 2018. godine NOVO GAMING d.o.o. uplatio je iznos od 15.875,56 kn (zakup za poslovni prostor 2/2018).

Dana 02. ožujka 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 1.875,00 kn u korist LAKOL ŠIBENIK d.o.o. (vođenje poslovnih knjiga 02/2018)).

Dana 10. ožujka 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 33,06 kn (naplata naknade).

Dana 05.travnja 2018.godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 1.875,00 kn u korist LAKOL ŠIBENIK d.o.o. (vođenje poslovnih knjiga).

Dana 06. travnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 16.850,00 kn u korist Državnog proračuna (PDV).

Dana 10. travnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 28,33 kn (naplata naknade).

Dana 12. travnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 230,00 kn u (FINA – javna objava GFI za 2017.).

Dana 12.travnja 2018.godine na račun stečajnog upravitelja od strane EFT-USLUGE d.o.o. uplaćen je iznos od 3.250,00 kn (plaćanje računa).

Dana 12.travnja 2018.godine na račun stečajnog upravitelja od strane EFT-USLUGE d.o.o. uplaćen je iznos od 3.250,00 (plaćanje računa).

Dana 13.travnja 2018.godine na račun stečajnog upravitelja od strane NOVO GAMING d.o.o. uplaćen je iznos od 15.867,94 kn (zakup p.p. 04/2018).

Dana 19.travnja 2018.godine na račun stečajnog upravitelja od strane NOVO GAMING d.o.o. uplaćen je iznos od 15.879,25 kn (zakup p.p. 04/2018).

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 27. travnja 2018. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 305.113,39 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-1081/16-198 od 11.12.2017.g. određena je prodaja nekretnine, kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m², te je zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, broj St-1081/2016-204 od 11.01.2018.g. određeno ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti predmetne nekretnine za dan 07. veljače 2018. godine, na kojem je postignuta suglasnost da se utvrdi vrijednost nekretnine u iznosu od 20.650.000,00 kn

Pokretnina N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG, čija je prodaja bila oglašena putem sudačke mreže nije unovčena iz razloga što je pristigla samo jedna ponuda, i to za iznos od 1.000,00 kn uvećano za PDV, koja je po mišljenju stečajnog upravitelja preniska, stoga će stečajni upravitelj još jednom oglasiti prodaju istog.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m², upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:**

2.1 Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07 – na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći se od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08.05.2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343,39 kn, kao prva prioritetna hipoteka, na korist: **NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH.**

Vjerovnik MOBILIA d.o.o. Šibenik je dana 13. studenog 2017. godine sukladno čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona obavijestio sud da mu je temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja koji je zaključio sa društvom NLB Interfinanz AG in Liquidation ustupljeno potraživanje navedenog društva prema društvu dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju nastalog temeljem Ugovora o zajmu od 08. svibnja 2007. godine broj 27016,316 a koje je osigurano upisanim založnim pravom na nekretninama društva dužnika u stečaju upisanim u zk.ul. 7881 K.O. Šibenik u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m².

Društvo MOBILIA d.o.o. da je u cijelosti cedentu isplatilo ugovorenu naknadu za ustup potraživanja prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju i razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7881 k.o. Šibenik, u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m², u cijelosti prešlo na društvo MOBILIA d.o.o. Šibenik.

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m², upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:**

2.1 Zaprimljeno 24.02.2009., broj Z-1104/09 – na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. veljače 2009. god. broj OV-1808/09 javnog bilježnika Igora Lučev, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi 6,80% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke, uz zatezne kamate na dospjelu glavicu kredita po stopi utvrđenoj Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 64/07 od 28.12.2007., Dodatka I Ugovoru br. 64/07 od 24.12.2008., Dodatka II Ugovoru br. 64/07 od 17.02.2009. i temeljem svih dodataka Ugovoru br. 64/07 od 28.12.2007., do utvrđenog iznosa od 2.000.000,00 kn uvećanog za pripadajuće kamate i sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate koje će založni vjerovnik i založni dužnik zaključiti do 31. prosinca 2013., na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, A. STARČEVIĆA 4.**

3.1. Zaprimljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdeset šest kuna), što je

protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4**

4.1 Zaprmljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10 – Na temelju Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010. god. pod posl. brojem OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784.**

5.1 Zaprmljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetрнаest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

6.1. Zaprmljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. g. je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29. 10. 2013. g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: **JADRANSKA BANKA d.d., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Na vozilu marke ŠKODA prijavljeno je izlučno pravo vjerovnika Hotel Miran Pirovac d.d. jer je omaškom kod podjele društva reg oznaka napisana ŠI-629-CZ, umjesto ŠI-620-CZ što je razvidno iz plana podjele stečajnog dužnika.

Na vozilu marke RENAULT EXPRESS, registarske oznake ŠI-217-AH, model vozila 1.9. D, boja vozila jap. crvena SV 74, broj šasije: VF1F40RP5147973270 prijavljeno je izlučno pravo vjerovnika Hrvoja Crnjak.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno s radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od _____ do _____.
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će i dalje nastaviti prikupljati novčana sredstva u stečajnu masu temeljem do sada zaključenih Ugovora o zakupu te će nastojati naplatiti dospjela potraživanja sukladno odlukama Skupštine vjerovnika održane 13. travnja 2018. g., te će ponovno oglasiti prodaju automobila marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG, čime bi se dodatno uvećala stečajna masa.

Isto tako će se po vještaku građevinske struke provesti vještačenje o tržišnoj vrijednosti nekretnine kat.čest.br. 1469/6 K.O. Šibenik, u naravi kuća, ukupne površine 102 m2, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), nakon čega će se, predložiti održavanje Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Šibenik, 27. travnja 2018.g.

Stečajni upravitelj:

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas

Šibenik, Put Gimnazije 55

U privitku:

- *Podnesak stečajnog vjerovnika PAIĆ d.o.o. od 31. siječnja 2018. godine*
- *Oglas od 1. veljače 2018. objavljen na stranicama Sudačke mreže (prodaja pokretnina stečajnog dužnika)*
- *Podnesak stečajnog upravitelja od 7. veljače 2018. godine*
- *Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel, Z-15849/2017*
- *Podnesak tužitelja REGINA d.o.o. uz Ugovor o okvirnom zajmu*
- *Podnesak stečajnog upravitelja upućen Trgovačkom sudu u Zadru 20. veljače 2018. (St-1081/16)*
- *Podnesak tuženika od 26. veljače 2018. godine (P-139/17), s prilogom*
- *Obavijest o ustupu potraživanja SPV ZA SANACIJU d.o.o. od 7. ožujka 2018. g.*
- *Podnesak SPV ZA SANACIJU d.o.o. od 9.3.2018. godine*
- *Rješenje o ovrsi SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. od 28. veljače 2018. godine*
- *Prigovor ovršenika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, od 21. ožujka 2018. godine*
- *Dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 19. ožujka 2018. godine uz Rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 9. ožujka 2018. godine*
- *Tužba Upravnom sudu u Splitu od 19. travnja 2018. godine (protiv rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 9. ožujka 2018. godine)*
- *Izvod iz banke broj 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1 17/1*

01.02.2018.

Odvjetničko društvo »VIŠIĆ I PARTNERI« j.t.d.
Šibenik, S.Radića 53. Tel. 385 022 214-681, fax. 385 022 214-671,
Odvjetnici Paško Višić, Sanja Čičin-Šain, Ojdana Grubišić, Ana Vlašić, Diana Šabić Aras, Jurica Višić
e-mail: paski@odvip.hr ili odvjetnicko.drustvo.visic.i.partneri@si.t-com.h.

Na spis St-1081/2016.
Ročište 07.02.2018.g.

Stečajni upravitelj IVICI MATAS
Put Gimnazije 55.
OIB:98549799157.
ŠIBENIK

Stečajni dužnik: RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283.

Stečajni vjerovnik: PAIĆ d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Skradin, Put karlovih kuća 29, OIB: 03245405129, zastupano po direktoru Ivanu Paić, a ovaj po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI j.t.d. Šibenik, Stjepana Radića 53.

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNKA

Obzirom na promjene u zakonodavstvu, koje su nastale nakon priznavanja potraživanja vjerovniku NLB Interfinanz AG – in Liquidation, Švicarska, Zürich, Beethovenstrasse 48, u Tablici prijavljenih tražbina, od 21.04.2017. godine, pod brojem 19, u iznosu od 24.530.559,11 kuna, tražbinu je potrebno preispitati, jer se tražbina temelji na Ugovoru o zajmu od 08.05.2007. godine i Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21.05.2007. godine.

Naime, Zakonom o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom (Narodne novine, broj 72/17), koji je na snazi od 29.07.2017. godine, (u nastavku: Zakon o ništetnosti) odredbom članka 3. je propisano: „Ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika su **ništetni**“.

Prema odredbi članka 2. Zakona o ništetnosti „neovlašteni vjerovnik“ je pravna osoba koja je ugovorom o kreditu s međunarodnim obilježjem odobrila kredit dužniku, a na dan sklapanja ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjem ima upisano sjedište izvan Republike Hrvatske i nudi ili pruža usluge odobravanja kredita u Republici Hrvatskoj, iako za pružanje tih usluga ne ispunjava uvjete propisane posebnim propisom, odnosno ne raspolaže propisanim odobrenjem i/ili suglasnost nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Obzirom na izneseno očito je da su navedeni ugovori o kreditu ništetni, pa stečajni upravitelj mora naknadno, sukladno navedenom Zakonu o ništetnosti, osporiti predmetno potraživanje jer je isto nastalo temeljem ništnog ugovora.

Sporna tražbina utemeljena je na pravnim poslovima koji predstavljaju pružanje bankarskih usluga strane banke na području Republike Hrvatske bez odgovarajućeg odobrenja Hrvatske narodne banke. Naime, NLB Interfinanz AG – in Liquidation, Švicarska, Zürich, Beetovenstrasse 48, (u daljnjem tekstu: NLB) nikada nije podnijelo zahtjev Hrvatskoj narodnoj banci za izdavanje odobrenja za rad niti odobrenja za rad podružnice. Slijedom toga, Hrvatska narodna banka nije nikada izdala niti odobrenje ovog društvu niti njegovoj podružnici.

Dokaz: neka se zatraže podaci o navedenoj činjenici od Hrvatske narodne banke.

Sklapanje Ugovora o zajmu od 08.05.2007. godine, na iznos od 4.100.000,00 CHF, te kamate i troškove, i Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21.05.2007. godine, bez odobrenja za poslovanje u Republici Hrvatskoj, je nezakonito, pa je očito da se na ove ugovore primjenjuje Zakon o ništetnosti, kako je propisano odredbom članka 1. gdje je jasno navedeno da se Zakon primjenjuje na ugovore o kreditu s međunarodnim obilježjem koji su sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenog vjerovnika, uz izuzetke u koje ne spada stečajni dužnik, jer isti ima Aktivu u iznosu od 35.238.700,00 kn, te prihod od 747.000,00 kn, pa time spada u male poduzetnike, prema odredbama Zakona o računovodstvu, zbog čega se Zakon o ništetnosti primjenjuje na stečajnog dužnika kao pravnu osobu.

Osim iznesenog razloga ništetnosti, predmetni ugovori o kreditu i osiguranju povrata kredita zasnivanjem založnog prava, bez obzira na Zakon o ništetnosti, bili su ništetni u vrijeme sklapanja, jer su suprotni prisilnim propisima. Naime, navedena NLB banka nema sjedište u Republici Hrvatskoj, a za osnivanje podružnice na teritoriju Republike Hrvatske, preko koje jedino Banka može poslovati, bilo je potrebno da predmetna, kao i bilo koja druga banka, dobije odobrenje za rad podružnice, koje izdaje Hrvatska narodna banka. Kako HNB nije dao takvo odobrenje, samim tim svaki ugovor kojim bi strana banka ugovarala kredite na području Republike Hrvatske, je ništetan.

Osim svega navedenog, treba imati na umu da je stečajni dužnik povezan sa trgovačkim društvima (koja su nastala podjelom Društva odvajanjem s osnivanjem novih Društava) Hotel Imperijal Vodice d.d., Autokamp Imperijal Vodice d.d., Hotel Miran Pirovac d.d., Hotel Jadran Šibenik d.d.

Zalogom osigurani kredit NLB-a, dat je stečajnom dužniku dana 21.05.2007. godine. Do podjele stečajnog dužnika, odvajanjem s osnivanjem novih Društava, je došlo na Glavnoj skupštini 20.12.2008. godine, pa kako prema odredbi članka 550.o. Zakona o trgovačkim društvima, za sve obveze društva koje se dijeli, a koje su nastale do upisa podjele u sudski registar odgovaraju, zajedno s onim društvima na koje je ta obveza prešla suglasno planu podjele, sva ostala društva koja su sudjelovala u podjeli, i to kao solidarni dužnici, ograničeno, do iznosa vrijednosti dijela imovine koja je prešla na svakog od njih suglasno planu podjele, umanjene za obveze koje su pojedinom društvu dodijeljene suglasno planu podjele. Zbog toga je u ovopredmetnom stečajnom postupku bilo potrebno utvrditi da li su i u kojem iznosu ostala Društva nastala podjelom, podmirila kredita koje je prije podjele dobio stečajni dužnik, pa nakon izvida tih podataka, eventualno priznati potraživanje, ukoliko se ne bi smatralo da se radi o ništetnim ugovorima, pa su i sve radnje nastale takvim ugovorima nevažeće. Ukoliko se prihvati opravdani stav, koji je potkrijepljen zakonskim odredbama, da se radi o ništetnim ugovorima, pa su i posljedice takvog ugovora nevažeće, tada bi trebalo cijelokupno potraživanje NLB-a osporiti.

Dokaz: pregled Sudskog registra – podaci o poslovnim subjektima, Trgovačkog suda u Zadru.

Zanimljivo je da je NLB-e, odobravao kredite povezanom društvu Hotel Miran Pirovac d.d. u iznosu od 950.000,00 €, dana 07.10.2009. godine; 10.000.000,00 €, dana 09.04.2010. godine, 130.000,00 €, dana 09.08.2011. godine, te sva ta potraživanja osigurao založnim pravom na nekretninama upisanim u Z.U. 5276 i Z.U. 4482, sve K.O. Pirovac.

Zbog navedenog je upitno da li je raniji kredit dat stečajnom dužniku podmirilo neko novo nastalo Društvo, što se u ovopredmetnom postupku nije utvrđivalo, a značajno je utvrđivanje stvarnog potraživanja NLB-a, o čemu ovisi i sudbina potraživanja ostalih stečajnih vjerovnika. Sigurno je da Banka ne bi davala nove kredite povezanom društvu, ukoliko nisu podmirivana dugovanja osnovnog društva odnosno stečajnog dužnika.

Zanimljivo je da je potraživanje NLB-ea otkupilo trgovačko društvo „Mobilia“ d.o.o. Šibenik, koja prema „Poslovna.hr“ ima neto dobit 800 kn, zaposlenih 0, aktivu 2.071.400,00 kn, čiji osnivač je BRITISH-CROATIAN INVESTMENTS LIMITED, registiran na Otoku Man, pa se ostalim stečajnim vjerovnicima ostavlja donošenje vlastite prosudbe o navedenoj poslovnoj transakciji, uz napomenu da se ne može prenijeti na drugog nikakvo potraživanje koje je nastalo ništetnim ugovorom, pa bi ovaj prijenos potraživanja bio nezakonit, zbog čega treba odbiti sudjelovanje „Mobilia“ d.o.o. Šibenik, u ovopredmetnom stečajnom postupku.

Dokaz: pregled Sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru.

Zbog svega navedenog se predlaže zastati sa bilo kakvom eventualnom diobom unovčene stečajne mase, dok se ne riješe navedeni prijedori, jer bi u slučaju namirenja NLB-a ili preuzimatelja potraživanja, svi ostali vjerovnici bili oštećeni, obzirom da unovčeni iznos stečajne mase ne bi bio dostatan, za namirenje bilo kojeg drugog stečajnog vjerovnika.

S poštovanjem.

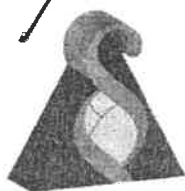
U Šibeniku, 31. siječnja 2018. godine.

Stečajni vjerovnik:

Na znanje:

1. Trgovački sud u Zadru.
2. Grad Šibenik.
3. Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom odvjetništvu u Šibeniku.
4. Opća bolnica Šibensko-kninske županije.

Odvjetničko društvo
"VIŠIĆ I PARTNERI" t.d.
Šibenik, Stjepana Radića 53
Odvjetnik Paško Višić



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zadru	Broj postupka	
Stečajni dužnik	RIVIJERA d.d. - Vladimira Nazora 53, Šibenik	Stečajni upravitelj	Ivica Matas - Put Gimnazije 55, Šibenik
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	19.02.2018.	Datum dražbe	22.02.2018.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	11.286,00 HRK (1.554,59 EUR) (VOZILA Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		

U stečajnom postupku nad dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl. brojem St-1081/16, sukladno čl. 165 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj oglašava

2. PRODAJU POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I Predmet prodaje je pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG – procijenjene vrijednosti 11.286,00 kn sa uključenim PDV-om;

II Prodaja pokretnine iz točke I ovog oglasa obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda, koje se preporučeno dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja, IVICA MATAS, PUT GIMNAZIJE 55, 22 000 ŠIBENIK, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za pokretnine RIVIJERA d.d. u stečaju – ne otvarati“.

III Rok za dostavu ponuda mogu dati sve pravne i fizičke osobe preporučenim putem je do 19.02.2018. godine, te se naknadno dostavljene ponude neće uzeti u obzir pri odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

IV Ponuda mora sadržavati točan naziv, adresu, e-mail adresu, OIB, broj računa ponuđača, iznos ponuđene kupoprodajne cijene, a u protivnom nepotpuna ponuda neće se razmatrati.

V Otvaranje ponuda održati će se 22.02.2018. godine u prostorijama stečajnog upravitelja, na adresi Put Gimnazije 55, Šibenik, a o izboru najpovoljnije ponude ponuđači će biti obaviješteni u roku tri dana nakon otvaranja ponuda, na e-mail adresu dostavljenu u ponudi.

Ponuđač ne može odustati od ponude ili povući ponudu. Prodavatelj zadržava pravo da bez daljeg obrazloženja i odgovornosti ne prihvati bilo koju pristiglu ponudu.

VI Kupac koji ponudi najveću cijenu tj. čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku 10 dana od dana održavanja otvaranja ponuda platiti kupljene pokretnine prema ispostavljenom predračunu.

Ukoliko kupac u naprijed navedenom roku ne plati kupovninu smatrati će se da je odustao od kupovine.

U slučaju da ne bude realizirana kupoprodaja s najboljim ponuđačem, kupoprodaja se može ponuditi narednom najboljem ponuđaču. Kupac je obavezan kupljene pokretnine utovariti i otpremiti o svom trošku, u roku 14 dana od dana plaćanja kupoprodajne cijene, u suprotnom za svaki naredni dan biti će mu obračunata ležarina u visini 1% vrijednosti kupljene pokretnine.

VII Prodaja pokretnina iz točke I ovog oglasa se obavlja po načelu «viđeno-kupljeno» te prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne ili pravne nedostatke prodanih pokretnina.

VIII Poreze, troškove i pristojbe nastale prodajom pokretnina snosi kupac.

IX Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 022/ 200 327 i mobilni 091/254 3878 svaki radni dan od 9,00-13,00 sati, a razgledanje predmeta prodaje koji se nalaze u dvorištu dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, ispred „ex restorana Hotela Krka“, moguće je samo uz prethodni dogovor.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	14.12.2017	RIVIJERA d.d., Šibenik	Ivica Matas	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	
# 1 (50/1)					

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas, dipl. iur.

Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik

Tel: 022 / 200 – 327

Mob: 091 / 2543 878

RIVIJERA d.d. - u stečaju -

Vladimira Nazora 53

Šibenik

OIB: 04184053283

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

2 St-1081/16

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno zaključku Naslovnog suda od dana 05. veljače 2018. godine stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

U odnosu na obavijest o izlučnom pravu vjerovnika Hrvoja Crnjak je razvidno da je predmetni automobil RENAULT EXPRESS, reg. oznake ŠI 217 AH, od strane ovog izlučnog vjerovnika kupljen i isplaćen po računu RIVIJERE d.d. broj 705-00004-2009 od dana 16. ožujka 2009. godine koji je priložen uz prijavu izlučnog prava te se automobil nalazi u njegovom posjedu.

Obzirom da je izlučni vjerovnik Hrvoje Crnjak pravo vlasništva predmetnog automobila stekao temeljem valjane pravne osnove, to stečajni upravitelj ovom vjerovniku priznaje izlučno pravo kako je i navedeno u Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 30. siječnja 2018. godine.

U odnosu na podnesak stečajnog vjerovnika PAIĆ d.o.o. Skradin po Odvjetničkom društvu Višić i partneri j.t.d. iz Šibenika, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

Nije prijeporno da je Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom na snazi od 29. srpnja 2017. godine te da je propisano da su ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenog vjerovnika ništetni.

Međutim, pravomoćnim rješenjem ovog Suda od dana 09. svibnja 2017. godine, broj St-1081/16 utvrđena je tražbina koja se namiruje kao tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika NLB Interfinanz AG – In Liquidation u iznosu od 24.530.559,11 kn, a predmetna

tražbina se temelji na Ugovoru o zajmu od 08. svibnja 2007. godine i Sporazumu o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. godine.

S obzirom da je Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima stupio na snagu nakon što je tražbina priznata stečajnom vjerovniku NLB Interfinanz AG – In Liquidation te nije osporena od ni jednog stečajnog vjerovnika pa niti od stečajnog vjerovnika PAIC d.o.o. Skradin, to stečajni upravitelj nema zakonskog osnove da pokrene sudski postupak za utvrđenjem ništetnosti predmetnog ugovora o zajmu od 08. svibnja 2007. godine jer pravomoćna sudska odluka o utvrđenoj tražbini ovog vjerovnika od dana 09. svibnja 2017. godine djeluje prema stečajnom dužniku i svim stečajnim vjerovnicima sukladno odredbi čl. 271. st.1. Stečajnog zakona.

Takav zaključak se izvodi i iz činjenice da Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima ne sadrži niti jednu odredbu koja bi se odnosila na dužnike u stečaju, već na redovni ovršni postupak, a Stečajni zakon se u konkretnom slučaju primjenjuje kao *lex specialis*.

Tako je primjerice u članku 3. st.1. i 2. Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom propisano da ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika su ništetni, a da iznimno ništetnost se ne može isticati ako je ugovor u cijelosti ispunjen.

U članku 5. Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom je propisano da po pravomoćnosti presude o utvrđenju ništetnosti ugovora o kreditu ili po pravomoćnosti presude o utvrđenju ništetnosti javnobilježničkog akta utemeljenog na ništetnom ugovoru, ovršni postupak pokrenut protiv dužnika pred sudom ili pred Financijskom agencijom obustavlja se na prijedlog dužnika.

U članku 7. Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom se navodi da svaka ugovorna strana dužna je vratiti drugoj sve ono što je primila na temelju ništetnog ugovora, a ako to nije moguće ili ako se narav onoga što je ispunjeno protivi vraćanju, treba se dati odgovarajuća naknada u novcu, prema cijenama u vrijeme donošenja sudske odluke.

Međutim, sudjelujući u stručnoj radionici koja održana pri Ministarstvu pravosuđa dana 10. studenog 2017. godine, a koju radionicu su vodile sutkinje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu gđa. Nevenka Baran i gđa. Nevenka Marković, kao stečajni upravitelj izložio sam predmetno pravno pitanje te su mi na moj upit iznijele svoje pravno mišljenje prema kojem u smislu gornjih navoda nema mogućnosti naknadnog osporavanja pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika obzirom da po toj osnovi i u tom iznosu nije osporena na ispitnom ročištu.

Slijedom toga, stečajni upravitelj ni po kojoj odredbi Stečajnog zakona ne može naknadno osporavati priznate i utvrđene tražbine bez obzira što je naknadno donesen Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima s neovlaštenim vjerovnikom jer odredbe tog Zakona ni na koji način ne može utjecati na ovaj stečajni postupak.

Nadalje, odlukom glavne skupštine od RIVIJERE d.d. od 20. prosinca 2008. godine proveden je postupak podjela društva RIVIJERE d.d. odvajanjem s osnivanjem novih društava HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., AUTOKAMP IMPERIAL VODICE d.d., HOTEL MIRIAN PIROVAC d.d. i HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d.

Sukladno odredbi čl. 550 o. st. 2. ZTD-a vjerovnicima društva koje se dijeli, daje se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od dana objavljivanja upisa odvajanja s osnivanjem u sudski registar društva koje se dijeli.

Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje je podijeljeno čije su tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju a koji upis je proveden temeljem rješenja Trgovačkog suda u Šibeniku broj Tt-09/55-7 od dana 13. ožujka 2009. godine.

Dakle u konkretnom slučaju osiguranje se moglo dati samo onim vjerovnicima dužnika koji su se u tu svrhu javili u roku od šest mjeseci od dana objavljivanja upisa u sudski registar društva, tim više što ove primjedbe vjerovnika PAIĆ d.o.o. Skradin koje su iznesene u odnosu na podjelu stečajnog dužnika odvajanjem s osnivanjem novih društava su isto tako mogli biti izneseni i na ispitnom ročištu obzirom da nema pravne mogućnosti osporavanja već utvrđene i priznate tražbine.

U odnosu na navode ovog vjerovnika vezane uz prijenos potraživanja od strane ranijeg vjerovnika NLB Interfinanz AG – In Liquidation i sadašnjeg vjerovnika MOBILIA d.o.o. Šibenik, stečajni upravitelj i sud nemaju ovlaštenja ispitivati poslovni odnos između trećih osoba, već jedino postupati sukladno odredbi čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona

U Šibeniku, 07. veljače 2018.g.

*Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.*

STEAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55



14.02.2018.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-15849/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Slavica, u zemljišnoknjižnoj stvari, radi provedbe Rješenja Trgovačkog suda u Zadru posl. br. St-1081/16-198 od 11. prosinca 2017. g., dana 05. veljače 2018.

r i j e š i o j e:

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru posl. br. St-1081/16-198 od 11. prosinca 2017. g., dopušta se sljedeći upis:

U zk. ul. br. 7881 k.o. Šibenik

Na nekretninama zk. vlasnika RIVIJERA d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, koje se sastoje od zkčbr. 2622 hotel i dvorište površine 1702 m²

- Zabilježba prodaje

Citirana isprava zadržava se u ovosudnoj zbirci isprava.

Nalaže se provedba upisa.

U Šibeniku, 05. veljače 2018.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Slavica v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

ostaviti:

1. RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53
2. Matas Ivica, Šibenik, Put Gimnazije 53

O tom obavijest:

1. Trgovački sud u Zadru, na broj St-1081/16-198



Za točnost otpravka:

Anita Rak
Voditelj zk.odjela
Anita Rak

- Ugovor o okvirnom zajmu br. 05/13

**Zajmodavac: REGINA d.o.o., OIB: 00844886215, zastupan po
direktoru Ivo Dean, dipl.oec.**

**Zajmoprimac: RIVIJERA dd., OIB: 04184053283, zastupan po
direktoru Ivo Dean, dipl.oec.**

Sklopili su dana 02. siječnja 2013. godine sljedeći:

UGOVOR O OKVIRNOM ZAJMU
Broj 05 / 13

Članak 1.

Svota zajma : 10.000,00 kuna

Kamatna stopa: 7% godišnje

Članak 2.

**Rok na koji se odobrava zajam: Povrat sredstava na zahtjev zajmodavca, najkasnije do
2. siječnja 2014. godine.**

Članak 3.

**Zajmoprimac se obvezuje vratiti sredstva u ugovorenom roku , a u slučaju zakašnjenja
obračunava se zakonska zatezna kamata.**

Članak 4.

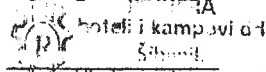
Ugovor je sklopljen u 2 (dva) primjerka od kojih svakoj stranci pripada po 1 (jedan) primjerak.

U Šibeniku , 02.siječnja 2013. godine

Zajmodavac:


REGINA d.o.o.
VODICE

Zajmoprimac :


Vladimir Nazor d.d.



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas, dipl. iur.

Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik

Tel: 022 / 200 – 327

Mob: 091 / 2543 878

RIVIJERA d.d. - u stečaju –

Vladimira Nazora 53

Šibenik

OIB: 04184053283

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

2 St-1081/16

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno zaključku Naslovnog suda od dana 29. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

Prema raspoloživim podacima do dana otvaranja stečajnog postupka, a prema podacima iz Kartice dugotrajne imovine stečajnog dužnika, imovinu stečajnog dužnika sačinjava inventar – drvene vikend kućice, i to pod brojem 5000041 od 2 komada, pod brojem 5000043 od 35 komada i pod brojem 5000050 od 5 komada, dakle sve ukupno 42 komada koja se vode u knjigovodstvenoj evidenciji stečajnog dužnika.

Dokaz: *Kartica dugotrajne imovine stečajnog dužnika*

O vremenu i pravnoj osnovi stjecanja drvenih vikend kućica stečajni upravitelj za sada ne raspolaže jer mu od strane ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika nije dostavljena cjelokupna poslovna dokumentacija, dakle bilješke, odnosno isprave temeljem kojih su vršena knjiženja u dnevniku i glavnoj knjizi.

Međutim, obzirom da nije sporno da je stečajni dužnik do otvaranja stečajnog postupka davao u zakup predmetne drvene kućice za odmor na gradskom kupalištu Jadrija, stečajni upravitelj je uvidom na terenu utvrdio da se na gradskom kupalištu Jadrija, i to dijelu nekretnine kat. čest. zem. 6201/10 K.O Zaton-Martinska nalazi 39 drvenih kućica – bungalova koje sačinjavaju imovinu stečajnog dužnika.

Predmetne drvene kućice su označene rednim brojevima od 1 do 40, s tim da drvena kućica – bungalov pod rednim brojem 23 ne postoji te od toga ima 27 dvoležajnih, 10 četveroležajnih i 2 peteroležajna bungalova.

Iako se predmetne drvene kućice – bungalovi sada nalaze na pomorskom dobru, prema saznanjima stečajnog upravitelja pojedine od njih se tamo nalaze i više desetljeća te se naknadno njihov broj povećavao do današnjeg broja.

Isto tako, prema saznanjima stečajnog upravitelja stečajni dužnik nikada nije imao koncesiju ili koncesijsko odobrenje za korištenje tog dijela pomorskog dobra, ali isto tako ne postoji niti jedna nepravomoćna ili pravomoćna odluka suda ili bilo kojeg drugog nadležnog tijela da stečajni dužnik mora ukloniti predmetne bungalove sa pomorskog dobra.

Dokaz: presuda Upravnog suda u Splitu od dana 31. svibnja 2017. godine pod poslovnim brojem UsIgr-303/16-10

Nadalje, sukladno čl. 2. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predmet prava vlasništva i drugih stvarnih prava može biti svaka pokretna (pokretnina) ili nepokretna stvar (nekretnina), osim onih koje nisu za to sposobne.

Članak 2. st. 2. stvari su u smislu ovog Zakona tjelesni dijelovi prirode, različiti od ljudi, koji služe ljudima za uporabu. Uzima se da su stvari i sve drugo što je zakonom s njima izjednačeno.

Čl. 2. st. 3. Nekretnine su čestice zemljine površine, zajedno sa svime što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, ako zakonom nije drugačije određeno.

Čl. 2. at. 4. Pokretnine su stvari koje se mogu premjestiti s jednoga mjesta na drugo, a da im se ne povrijedi bit (supstanca). Stvari koje su po svojoj naravi pokretne smatraju se u pravnom smislu nepokretnima ako su pripadak nepokretne stvari ili ih zakon izjednačuje s nekretninama.

Čl. 2. st. 5. Prirodne sile su stvari u smislu ovoga Zakona ako su podložne ljudskoj vlasti.

Čl. 2. st. 6. Zakonom mogu neke vrste prava ili bilo što drugo biti izjednačeno sa stvarima; u takvu se to slučaju ubraja u pokretne stvari, a u nekretnine samo ako je spojeno s vlasništvom nepokretnih stvari, ili je njihov teret, ili je zakonom proglašeno nekretninom.

Čl. 2. st. 7. U sumnji je li što pokretna ili nepokretna stvar, stvar se smatra da je pokretna.

Sukladno čl. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno, pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom Zakonu imaju slijedeća značenja:

1. Luka označava morsku luku, tj. morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi,
2. Luka otvorena za javni promet jest morska luka koju, pod jednakim uvjetima, može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta,
3. Luka posebne namjene jeste morska luka koja je u posebnoj upotrebi ili gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba (luka nautičkog turizma, industrijska luka, brodogradilišna luka, ribarska luka i dr.) ili državnog tijela (vojna luka),
4. Lučko područje luke jest područje morske luke, koje obuhvaća jedan ili više morskih i kopnenih prostora (lučki bazen), koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti, a kojim upravlja lučka uprava, odnosno ovlaštenik koncesije, a granica lučkog područja je granica pomorskog dobra,

5. Koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima.
6. Koncesijsko odobrenje je akt na temelju kojeg se fizičkim i pravnim osobama daje na korištenje, pomorsko dobro za obavljanje djelatnosti koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.
7. Lučka podgradnja (infrastruktura) jesu, operativne obale i druge lučke zemljišne površine, lukobrani i drugi objekti infrastrukture (npr. lučke cestovne i željezničke prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.),
8. Lučka nadgradnja (suprastruktura) jesu građevine izgrađene na lučkom području (upravne zgrade, skladišta, silosi, rezervoari i sl.),
9. Prekrcajna oprema su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije, lučke dizalice i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu i služe tehnološkom procesu u luci i ne čine pomorsko dobro,
10. Ministar je ministar u ministarstvu nadležnom za poslove pomorstva,
11. Ministarstvo je ministarstvo nadležno za poslove pomorstva.

Sukladno čl. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan ovim Zakonom.

Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je sa tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje.

U smislu stavka 2. ovoga članka, dijelom kopna smatra se: morska obala, luke, nasipi, sprudovi, hridi, grebeni, plaže, ušća rijeka koje se izlijevaju u more, kanali spojeni s morem, te u moru i morskom podzemlju živa i neživa prirodna bogatstva.

Sukladno čl. 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom smatraju se pripadnošću pomorskog dobra.

Na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.

Slijedom gore citiranih zakonskih odredbi predmetne drvene kućice su pokretnine jer se mogu premjestiti s jednog mjesta na drugo, a da im se ne povrijedi bit (supstanca) te ni po kojem svojstvu ne predstavljaju pripadak pomorskog dobra.

Naime, raniji zakupci predmetnih bungalova su osobe koje su članovi Udruge građana Bungalovi - Jadrija te je stečajni dužnik do otvaranja stečajnog postupka godinama obnavljao ugovore o zakupu sa istim zakupcima pa su određeni zakupci sami vršili određena ulaganja u predmetne bungalove, dakle, netko više, a netko manje, slijedom čega su pojedini bungalovi u boljem. a neki u dosta lošijem stanju.

Dakle, predmetni bungalovi bi se mogli premjestiti na drugo mjesto, s tim da ovisno o stanju pojedinog bungalova pri premještanju je za pojedine bungalove potrebna pojačana briga i nadzor, a što bi povećalo i troškove premještanja predmetnih bungalova na drugo mjesto.

Obzirom da stečajni upravitelj mora voditi računa i o obvezama stečajne mase, to u interesu svih vjerovnika ovog stečajnog postupka nije da se predmetni bungalovi premjeste na drugo mjesto pa onda eventualno prodaju trećim osobama jer bi troškovi premještanja premašili samu prometnu vrijednost istih bungalova.

Da se ipak radi o pokretninama razvidno je i iz rješenja Lučke kapetanije Šibenik, Odjela za inspekcijske poslove od dana 21.11.2017. godine iz kojeg proizlazi da se na pomorskom dobru nalazi 40 bungalova, namjene kuće za odmor i dva čvrsta objekta namjene sanitarni čvor i kuhinja.

Nadalje, stečajni dužnik predmetni prostor gospodarski ne koristi obzirom da je stečajni postupak nad RIVIJEROM d.d. u stečaju otvoren 06. veljače 2017. godine te je na izvještajnom ročištu održanom 03. svibnja 2017. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru donesena odluka da RIVIJERA d.d. u stečaju neće nastaviti poslovanje.

Prema tome, sporni bungalovi tijekom ljetne sezone 2017. nisu ni davani u zakup ranijim zakupcima predmetnih bungalova kao što se to činilo prethodnih godina i niti su se zaključivali predmetni ugovori sa ranijim zakupcima bungalova, niti ih je dakle RIVIJERA d.d. u stečaju „gospodarski koristila“ nakon otvaranja stečaja.

Dokaz: rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanije Šibenik, Odjel za inspekcijske poslove, KLASA: UP/I-342-24/17-03/621, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-4 od 21.11.2017.g.; zapisnik Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanije Šibenik, Odjel za inspekcijske poslove, KLASA: UP/I-342-24/17-03/621, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-2 od 09.11.2017.g.

Dakle, predmetom prodaje u ovom stečajnom postupku nisu čvrsti objekti namjene sanitarni čvor i kuhinja jer su isti sukladno gore citiranim zakonskim odredbama sastavni dio pomorskog dobra što nije sporno, već isključivo drvene kućice za odmor – bungalovi koje su pokretnine, a nije predmet prodaje mjesto na kojem se iste nalaze.

Osim toga, članovi Udruge građana Bungalovi – Jadrija su upoznati sa činjenicom da će najvjerojatnije biti primorani ukloniti predmetne bungalove sa gradskog kupališta Jadrija ukoliko ne ishode koncesiju ili koncesijsko odobrenje, međutim ne postoji pravna zapreka da stečajni dužnik predmetne bungalove koje su pokretnine proda trećim osobama bez obzira što se iste nalaze na pomorskom dobru jer ne postoji niti jedna odluka po kojoj one sada moraju biti uklonjene, pogotovo što su takav rizik spremni preuzeti na sebe potencijalni novi vlasnici.

Osim toga, predmetni bungalovi su isto tako u posjedu svojih ranijih zakupaca jer obzirom da su svake godine isti obnavljani, raniji zakupci nisu nakon završetka sezone vraćali ključeve stečajnom dužniku, niti ga ispražnjivali od svojih stvari.

Stoga, ukoliko ne bi bilo moguće izvršiti prodaju predmetnih bungalova na predloženi način, tada bi stečajni dužnik morao pokrenuti parnične postupke radi predaje u posjed od ranijih zakupaca čime bi se dodatno povećali troškovi stečajnog postupka, a obzirom na vrijednost samih bungalova takvi postupci ne bi bili isplativi, niti u interesu vjerovnika ovog stečajnog postupka.

U prilog činjenici da se u konkretnom slučaju radi o bungalovima koje su pokretnine i koje su korištene kao kućice za odmor dostavljaju se i presude Općinskih i Županijskih

sudova iz kojih proizlazi da se isključivo predmetna drvena kućica davala u zakup, a ne mjesto, odnosno pomorsko dobro na kojem se iste nalaze bez obzira na postojanje koncesije ili koncesijskog odobrenja jer bi to eventualno bilo predmetom nekog drugog upravnog ili sudskog postupka. *

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Sud odbije zahtjev stečajnog vjerovnika za ukidanjem odluke vjerovnika donesene na Skupštini vjerovnika 28. studenog 2017. godine.

U Šibeniku, 20. veljače 2018.g.

*Stečajni upravitelj:
Ivica Matas / dipl. iur.*

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

U privitku:

- Kartica dugotrajne imovine stečajnog dužnika
- presuda Upravnog suda u Splitu od dana 31. svibnja 2017. godine pod poslovnim brojem UsIgr-303/16-10
- rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanije Šibenik, Odjel za inspekcijske poslove, KLASA: UP/I-342-24/17-03/621, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-4 od 21.11.2017.g.
- zapisnik Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanije Šibenik, Odjel za inspekcijske poslove, KLASA: UP/I-342-24/17-03/621, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-2 od 09.11.2017.g.
- Žalba od 06.12.2017.g.
- Presuda Županijskog suda u Šibeniku, Gž-620/2013-2
- Presuda Općinskog suda u Šibeniku, P-1652/11
- Presuda Općinskog suda u Šibeniku, P-1214/12
- Presuda Županijskog suda u Šibeniku, Gž-2407/12
- Presuda Općinskog suda u Šibeniku, K-231/08
- Presuda Općinskog suda u Šibeniku, P-2650/13
- Sudska nagodba Općinskog suda u Šibeniku, P-1042/12
- Presuda Općinskog suda u Šibeniku, P-1628/11
- Presuda Županijskog suda u Bjelovaru, Gž-1345/15
- Presuda Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Povrv-216/15

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

U Šibeniku, 26. veljače 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

P-139/17

Tužitelj: REGINA d.o.o. iz Vodica, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 00844886215;
-zast. po Odvjetničkom društvu Rude i partneri d.o.o. iz Šibenika

Tuženik: RIVIJERA d.d. u stečaju, Vladimira Nazora 53, Šibenik, OIB:
04184053283;
-zast. po stečajnom upravitelju Ivici Matas, odvjetniku u Šibeniku

Radi: utvrđivanja osporene tražbine

PODNEŠAK TUŽENIKA

Punomoćnik tuženika je zajedno s punomoćnikom tužitelja postigao dogovor da se odredi zastoj u ovom postupku pa stoga predlaže da Sud odredi zastoj predmetnog postupka na rok od 30 dana radi pokušaja mirnog rješenja spora.

Dokaz: e-mail korespodencija od 26. veljače 2018. godine

Slijedom toga, punomoćnik tuženika predlaže da Sud odgodi ročište glavne rasprave određene za dan 28. veljače 2018. godine u 09,00 sati za neodređeni dan te da se novo ročište zakaže po proteku roka za koje je određen zastoj postupka.

U prilogu:
-kao gore

*Tuženik zastupan po
stečajnom upravitelju:*

RIVIJERA
hotel i kampovi dd
u stečaju
Šibenik, V Nazora 53

Ivica Matas

Pošiljatelj: Odvjetnik Ivan Rude <ivan.rude@drustvo-rude.hr>
Poslano: 26. veljače 2018. 10:48
Primatelj: ou.matas@gmail.com
Predmet: zastoj postupka Regina Rivijera

Poštovani kolega Matas,

sukladno telefonskom dogovoru ovim putem Vas molim da mi pismeno potvrdite da ste suglasni da zajednički zatražimo zastoj postupka na rok od 1 (jedan) mjesec radi pokušaja mirnog rješenja spora u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi pod posl. br. P-139/2017 radi utvrđivanja osporene tražbine, između tužitelja Regina d.o.o. (koju ja zastupam) i tuženika Rivijera d.d. u stečaju (čiji ste vi zakonski zastupnik – stečajni upravitelj).

Srdačan pozdrav,
odvjetnik Ivan Rude

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
"RUDE I PARTNERI" d.o.o.
Šibenik, Stjepana Radića 6/II
Tel: +385 22 331 878
Fax: +385 22 310 695

Napomena: Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povjerljive i/ili povlaštene informacije, a namijenjena je isključivo za upotrebu naznačenog primatelja. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome bez odlaganja obavijestite pošiljatelja, da uništite izvornu poruku i njene priloge i bez odlaganja poruku i njene priloge izbrišete iz Vašeg sustava. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Odvjetničko društvo "Rude i partneri" d.o.o. ne daje niti ne prihvaća pravno obvezujuće izjave putem elektroničkih poruka osim ukoliko drugačije nije izričito navedeno. Budući da komunikacija Internetom nije zaštićena, Odvjetničko društvo "Rude i partneri" d.o.o. ne prihvaća odgovornost za sadržaj ove poruke, kao ni za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti ove poruke virusom ili drugim štetnim programom, te zbog eventualnih tehničkih problema prilikom dostave ove poruke. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne odražavaju nužno stavove Odvjetničkog društva „Rude i partneri“ d.o.o.

Disclaimer: This e-mail message and any attachment may contain confidential and/or privileged information and is intended for use by the indicated addressee only. If you have received this message in error, please notify the sender immediately, destroy the original message and any attachment and delete this message and any attachment from your system. Unauthorized use, distribution, disclosure, reproduction, or alteration of this e-mail message is forbidden. Odvjetničko društvo "Rude i partneri" d.o.o. neither makes nor accepts legally binding statements via e-mail unless otherwise stated. Considering that internet communication is not secured, Odvjetničko društvo "Rude i partneri" d.o.o. is not responsible for the content of this message, for potential damage occurred due to infection of this message with a virus or other malicious program, and for potential technical problems during delivery of this message.

RIVIJERA d.d. u stečaju
Vladimira Nazora 53
22 000 Šibenik

U Zagrebu, 07.03.2018. godine

Predmet: Obavijest o ustupu potraživanja

Poštovani,

Ovime Vas, dužnika i založnog dužnika, obavještavamo da je SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, dana 27.02.2018. godine ustupio svoja potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i pripadajućim dodacima te Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 58/11 od 28.12.2011. i pripadajućim dodacima sa svim sporednim pravima, društvu MOBILIA d.o.o. Šibenik.

SPV ZA SANACIJU d.o.o.

Diana Tureček Kalafatić, direktorica



9.3.2018
SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge
SPV ZA SANACIJU Ltd. for business services
Jurišićeva 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
t: +385 (0)1 6132 122
e: mail: spv.ured@spv.hr

09.03. 2018. god. E-mail: spv.ured@spv.hr
prilog 1
stigla poslaću otvoreno - s oštećenim omotom
na poslu preporučeno dana 09.03.18.
Na spis: St-1081/2016

Zagreb, 5. ožujka 2018. godine
Trgovački sud u Zadru
ZADAR

Stečajni vjerovnik: SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433,
(pravni slijednik JADRANSKE BANKE d.d. ŠIBENIK, OIB:
02899494784, Šibenik, Ante Starčevića 4), zastupa Diana Tureček
Kalafatić, direktorica

Stečajni dužnik: RIVIJERA d.d. u stečaju, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283,
zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas, Šibenik, Put Gimnazije 55,
OIB: 98549799157

PODNEŠAK

Jednostruko

stečajnog vjerovnika

I. Stečajni vjerovnik obavještava naslovni sud da je između SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433 i JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik, OIB: 02899494784, Šibenik, Ante Starčevića 4, dana 17. srpnja 2017. godine, zaključen Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama (dalje: Ugovor o ustupu potraživanja), ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, pod posl.br. Ov-10927/17 i Dodatak I tom ugovoru od 12. listopada 2017. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić, pod posl.br. Ov-13238/17. Na temelju navedenog Sporazuma i Dodatka I tom Sporazumu, kao i temeljem čl. 64 Zakona o sanaciji banka i kreditnih institucija, SPV ZA SANACIJU d.o.o. stupio je u pravnu poziciju ranijeg vjerovnika JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik.


Vjerovnik je ustupljenu tražbinu dalje ustupio trgovačkom društvu MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, i to na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja ustupljenim tražbinama, zaključenog dana 27. veljače 2018. godine u Zagrebu.

SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge
10000 Zagreb, Jurišićeva 1
Tel +385 (0)1 6132
Fax +385 (0)1 6132 122

MBS kod Trgovačkog suda u Zagrebu: 081078604 - OIB: 37066802433
Temeljni kapital u iznosu od 1.000.000,00 kuna
Osnivač: DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA
Direktor: Diana Tureček Kalafatić

II Slijedom svega navedenog, vjerovnik predlaže da u predmetnom postupku, temeljem članka 146. st. 2. Stečajnog zakona na njegovo mjesto stupi trgovačko društvo **MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314.**

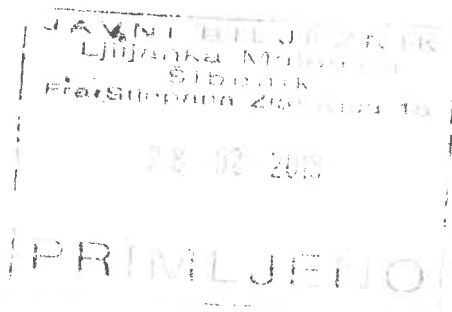
SPV ZA SANACIJU d.o.o.


Diana Tureček Kalafatić, direktorica



SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge
10000 Zagreb, Jurišićeva 1
Tel +385 (0)1 6132
Fax +385 (0)1 6132 122

MBS kod Trgovačkog suda u Zagrebu: 081078604 - OIB: 37066802433
Temeljni kapital u iznosu od 1.000.000,00 kuna
Osnivač: DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA
Direktor: Diana Tureček Kalafatić



JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANKA MALENICA
Ul. Fra Stjepana Zlatovića 18
22000 ŠIBENIK

OVRHOVODITELJ: SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162, broj žiro računa - IBAN HR9823900011100017198 kod Hrvatske poštanske banke d.d., koje zastupa Odvjetničko društvo TÖDTLING & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Lastovska 17, OIB: 09931144729, odvjetnik Andrej Tödtling;

OVRŠENIK: RIVIJERA d.d. u stečaju sa sjedištem u Šibeniku, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283, koje zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, Put Gimnazije 55, OIB: 98549799157;

VPS: 5.978,85 kn spp;

RADI: ovrhe;

PREDAJA: preporučenom poštanskom pošiljkom;

PRIJEDLOG ZA OVRHU
temeljem vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika

4X, punomoć, prilog

ovrhovoditelja

I. Temeljem vjerodostojne isprave, i to izvotka o neplaćenim računima ovrhovoditelja, razvidno je kako ovršenik duguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 5.978,85 kn.

Iz istog je izvotka nadalje razvidno kako je ovrhovoditeljeva tražbina po računima dospjela kako slijedi:

- po računu 022017-P1-003632 u iznosu od 544,35 kuna dana 10.03.2017. godine;
- po računu 032017-P1-005008 u iznosu od 540,95 kuna dana 10.04.2017. godine;
- po računu 042017-P1-006160 u iznosu od 540,95 kuna dana 10.05.2017. godine;
- po računu 052017-P1-007420 u iznosu od 540,95 kuna dana 12.06.2017. godine;
- po računu 062017-P1-008559 u iznosu od 540,95 kuna dana 10.07.2017. godine;



- po računu 072017-P1-009664 u iznosu od 540,95 kuna dana 10.08.2017. godine;
- po računu 082017-P1-010764 u iznosu od 540,95 kuna dana 11.09.2017. godine;
- po računu 092017-P1-011944 u iznosu od 565,95 kuna dana 10.10.2017. godine;
- po računu 102017-P1-013108 u iznosu od 540,95 kuna dana 10.11.2017. godine;
- po računu 112017-P1-014294 u iznosu od 540,95 kuna dana 11.12.2017. godine;
- po računu 122017-P1-015482 u iznosu od 540,95 kuna dana 10.01.2018. godine;

DOKAZ: izvadak o neplaćenim računima ovrhovoditelja

II. Buduću da ovršenik po dospelju nije dobrovoljno podmrio svoje dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku RIVIJERA d.d. u stečaju sa sjedištem u Šibeniku, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283 da ovrhovoditelju, i to SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162, namiri tražbinu u iznosu od 5.978,85 kn, s pripadajućim zakonskim zateznim kamata, po stopi određenoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), i to po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koje teku kako slijedi:

- na iznos od 544,35 kuna od dana 11.03.2017. godine do konačne isplate;
- na iznos od 540,95 kuna od dana 11.04.2017. godine do konačne isplate;
- na iznos od 540,95 kuna od dana 11.05.2017. godine do konačne isplate;
- na iznos od 540,95 kuna od dana 13.06.2017. godine do konačne isplate;
- na iznos od 540,95 kuna od dana 11.07.2017. godine do konačne isplate;
- na iznos od 540,95 kuna od dana 11.08.2017. godine do konačne isplate;
- na iznos od 540,95 kuna od dana 12.09.2017. godine do konačne isplate;
- na iznos od 565,95 kuna od dana 11.10.2017. godine do konačne isplate;
- na iznos od 540,95 kuna od dana 11.11.2017. godine do konačne isplate;
- na iznos od 540,95 kuna od dana 12.12.2017. godine do konačne isplate;
- na iznos od 540,95 kuna od dana 11.01.2018. godine do konačne isplate;

te da mu naknadi troškove postupka, kao i da na te troškove plati zakonske zatezne kamate po stopi određenoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), i to po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koje kamate teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja,

i to sve u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja ovršeniku.

II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovoga rješenja

određuje se ovrha



opređeno na imovini ovršenika.

Ovo rješenje dostavit će se ovrhovoditelju i ovršeniku odmah nakon donošenja istoga.

Ovrhovoditelj traži naknadu troška:

ZAHTJEV ZA NAKNADU TROŠKA	
VPS:	
vrijednost boda prema OTbr. 50:	5.978,85 kuna
1. sastav prijedloga prema OTbr. 11.1., 7.1. i 42 - 75b x 10,00 kuna	10,00 kuna
2. javnobilježnička nagrada za radnje javnog bilježnika prema članku 6. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku	750,00 kuna
3. trošak slanja poštanskih pošiljki prema članku 3. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku	160,00 kuna
4. materijalni troškovi prema OTbr. 44. i 42.	30,00 kuna
25% PDV na iznose iz točke 1. - 4.	25,00 kuna
UKUPNO s PDV-om:	241,25 kuna
5. javnobilježnička nagrada za izdavanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti prema članku 6. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku	1.206,25 kuna
6. pribavljanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti prema OTbr. 32. i 42. - 25b x 10,00 kuna	30,00 kuna
7. sastav prijedloga radi dostave pravomoćnog i ovršnog rješenja Financijskoj agenciji prema OTbr. 11.5. i 42. 37,50b x 10,00 kuna	250,00 kuna
25% PDV-a na iznose iz točke 5. - 7.	375,00 kuna
UKUPNO s PDV-om:	163,75 kuna
SVEUKUPNO	818,75 kuna
	2.025,00 kuna

Napomena vezana uz trošak: Predvidive troškove priznate rješenjem o ovrsi specificirane ad. 5 (javnobilježnička nagrada za izdavanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti, uvećano za PDV), ad. 6 (pribavljanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, uvećano za PDV) i ad. 7 (sastav prijedloga za provedbu ovrhe drugim sudionicima u postupku ovrhe - Financijskoj agenciji, uvećano za PDV) ovršenik će biti dužan naknaditi ovrhovoditelju tek ukoliko isti nastanu, što znači da ukoliko ovršenik plati tražbinu iz rješenja o ovrsi, i to u roku od 8 (slovima: osam) dana od primitka istog, ne mora platiti trošak ad. 5, ad. 6. i ad. 7, uvećano za PDV.

SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO
DRUŠTVO, dioničko društvo
koje zastupa:

Odvjetničko društvo
TÖDTLING & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Lastovska 17
Andrej Tödtling, odvjetnik

Javni bilježnik LJILJANKA MALENICA, Šibenik, Fra Stjepana Zlatovića 18
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.206,25 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 818,75 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvamo nadležan sud.

U Šibeniku, dana 28.02.2018.

JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANKA MALENICA v.r.



[Signature] za točnost opravka
ovlašteni službenik



SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 330
Fax: +385 (1) 4677 696
IBAN: HR98239000111100017198
OIB: 64406809162, MB: 1276280
www.skdd.hr

Oznaka člana: RVRA-I
RIVIJERA D.D. U STEČAJU
VLADIMIRA NAZORA 53
22000 ŠIBENIK
OIB:04184053283

RIVIJERA D.D. U STEČAJU
n/r SENKA GAŠPAROV
PUT GIMNAZIJE 55
IVICA MATAS, ST. UPRAVITELJ
22000 ŠIBENIK

Izvadak o neplaćenim računima na dan 09.02.2018

Neplaćena glavnica po ispostavljenim računima:

Broj računa	DVO	Datum dospeljeća	Iznos računa	Iznos dugovanja
022017-P1-003632	28.02.2017	10.03.2017		
032017-P1-005008	31.03.2017	10.04.2017	640,95	544,35
042017-P1-006160	30.04.2017	10.05.2017	540,95	540,95
052017-P1-007420	31.05.2017	12.06.2017	540,95	540,95
062017-P1-008559	30.06.2017	10.07.2017	540,95	540,95
072017-P1-009664	31.07.2017	10.08.2017	540,95	540,95
082017-P1-010764	31.08.2017	11.09.2017	540,95	540,95
092017-P1-011944	30.09.2017	10.10.2017	540,95	540,95
102017-P1-013108	31.10.2017	10.11.2017	565,95	565,95
112017-P1-014294	30.11.2017	11.12.2017	540,95	540,95
122017-P1-015482	31.12.2017	10.01.2018	540,95	540,95
			540,95	540,95

***** Ukupno: 5.978,85

Zagreb, 12.02.2018

Antonija Čunko
Direktor sektora finansijsko-računovodstvenih poslova

Antonija Čunko

SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.
ZAGREB - Heinzelova 62a

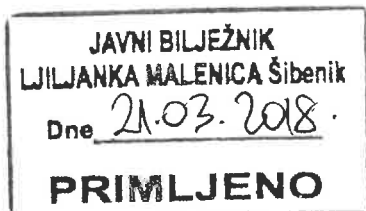
Čunko

SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.
ZAGREB - Heinzelova 62a

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

U Šibeniku, 21. ožujka 2018. godine

Ovr-508/2018



JAVNOM BILJEŽNIKU
LJILJANKI MALENICA
Ul. Fra Stjepana Zlatovića 18
22 000 ŠIBENIK

za

STVARNO I MJESNO NADLEŽNI SUD

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d., Zagreb,
Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;
-zast. po OD TÖTLING & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba

Ovršenik: RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283;
-zast. po stečajnom upravitelju Ivici Matas, odvjetniku u Šibeniku

Radi: ovrhe

PRIGOVOR OVRŠENIKA

3 x

Ovršenik u cijelosti pobija predmetno rješenje o ovrsi od 28. veljače 2018.g. budući da ovrhovoditelj nema osnovanih potraživanja prema ovršeniku budući da više nisu ni u kakvom obvezno pravnom odnosu.

Prema tome, izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja nije vjerodostojan, obzirom da ovrhovoditelj nije imao osnova za izdavanje spornih računa.

Dakle, sporno potraživanje ovrhovoditelja uopće ne postoji.

Dokaz: saslušanje stranaka, po potrebi i drugi dokazi

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj ovršenika ističe promašenost pasivne legitimacije, budući da ovršenik nije obveznik usluga ovrhovoditelja.

S obzirom na navedeno, punomoćnik ovršenika,

p r e d l a ž e

da Sud stavi van snage pobijano rješenje o ovrsi, ukine sve provedene radnje te postupak nastavi kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Ovršenik po stečajnom upravitelju

RIVIJERA
hoteli i kampovi dd
u stečaju
Šibenik, V Nazora 53



Republika Hrvatska
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava sigurnosti plovidbe
Lučka kapetanija Šibenik



KLASA: UP/I-342-24/17-03/621
URBROJ: 530-04-4-5-2-18-8
Šibenik, 19.03.2018.

RIVIJERA hoteli i kampovi d.d. u stečaju
Vladimira Nazora 53, Šibenik
zastupano po stečajnom upravitelju Ivica Matas

PREDMET: Rivijera d.d. u stečaju
- drugostupanjsko rješenje, dostavlja se

U privitku Vam dostavljamo Rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Klasa:UP/II-342-24/17-03/22, Urbroj:530-03-2-1-18-2 od 09. ožujka 2018. godine, povodom izjavljene žalbe na rješenje kontrolora službe kontrole ispravnosti stranih brodova Lučke kapetanije Šibenik, Klasa:UP/I-342-24/17-03/621, Urbroj:530-04-4-5-2-17-4 od 21. studenog 2017. godine.

S poštovanjem,



Lučki kapetan

kap. Robert Baljkas, mr.sc.

Privitak: kao u tekstu

Dostaviti:
1) Naslovu
2. u spis



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: UP/II-342-24/17-03/22

URBROJ: 530-03-2-1-18-2

Zagreb, 09. ožujka 2018. godine



Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, nadležno temeljem:

-članka 19. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave ("Narodne novine", br. 93/16 i 104/16)

-članka 12 Zakona o lučkim kapetanijama ("Narodne novine" br. 124/97)

-članaka 116 i 120 Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09)
povodom žalbe **trgovačkog društva "RIVIJERA" d.d. u stečaju, Šibenik, zastupano po Ivici Matasu, stečajnom upravitelju**, u predmetu – bespravno korištenje pomorskog dobra, donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neosnovana žalba trgovačkog društva "RIVIJERA" d.d. u stečaju, Šibenik, zastupano po Ivici Matasu, stečajnom upravitelju kao neosnovana, te se potvrđuje rješenje ovlaštene službene osobe Lučke kapetanije Šibenik, KLASA: UP/I-342-24/17-03/621, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-4 od 21. studenoga 2017. godine.

Obrazloženje

Navedenim rješenjem prvog stupnja ovlaštene službene osobe Lučke kapetanije Šibenik, zabranjeno je **trgovačkom društvu "RIVIJERA" d.d. u stečaju, Šibenik**, gospodarsko korištenje 40 (četrdeset) bungalova namjena "kuće za odmor" I dva čvrsta objekta namjene "sanitarni čvor" i "kuhinja" na kat čestici zem. 6201/10 K.O. Zaton-Martinska u Šibeniku, gradska četvrt Jadrija, bez koncesije.

Protiv navedenog rješenja žalbu je podnijelo trgovačko društvo "RIVIJERA" d.d. u stečaju, Šibenik, zastupano po Ivici Matasu, stečajnom upravitelju, te u istoj, pored ostalog, navodi sljedeće:

- da je na Zapisnik o obavljenom inspekcijskom pregledu od 9.11.2017. godine uložio prigovor budući da isti nije bio pozvan a samim time ni nazočan inspekcijskom pregledu.
- ne odgovora istini da se predmetni prostor gospodarski koristi obzirom da je stečajni postupak nad trgovačkim društvom "RIVIJERA" d.d. u stečaju otvoren 6. veljače 2017. godine, te je na Izvještajnom ročištu održanom dana 3.5.2017. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru donesena odluka da "RIVIJERA" d.d. u stečaju neće nastaviti poslovanje.
- da predmetni bungalovi u 2017. godini nisu davani u zakup ranijim zakupnicima predmetnih bungalova kao što se činilo prethodnih godina a ukoliko su ipak korišteni od strane trećih osoba tada je to korištenje bilo bez pravne osnove te je prvostupanijsko tijelo trebalo utvrditi tko je dakle koristio bungalov.
- da je iz obrazloženja prvostupanijskog rješenja razvidno da je službenoj osobi Lučke kapetanije predložen ugovor o zakupu zakupoprimca u vremenskom periodu od 15. lipnja do 01. listopada 2016. godine, ali da im novi ugovori nisu predloženi niti dani na uvid, uz napomenu da zatečeni korisnici bungalova iste nemaju trenutno kod sebe uz obećanje da će istu naknadno dostaviti u Lučku kapetaniju. Ukoliko je prvostupanijsko tijelo inspekcijskim

nalazom utvrdilo da se određeni bungalovi koriste od strane trećih osoba a da za to nemaju valjane ugovore o zakupu, a što proizlazi iz činjenice da nakon otvaranja stečaja nad "RIVIJERA" d.d. u stečaju nije zaključen niti jedan ugovor o zakupu, a što znači da je prvostupanjno tijelo moglo jedino zabraniti korištenje spornih bungalova osobama koje su zatečene da ih koriste.

- da "RIVIJERA" d.d. u stečaju nije zaključivala ugovore sa korisnicima bungalova a što znači da ih nije gospodarski koristila nakon otvaranja stečaja.

- da je prvostupanjno rješenje proturječno jer iako prihvaća očitovanje stečajnog upravitelja da sporni bungalovi nisu davani u zakup, zabranjuje trgovačkom društvu "RIVIJERA" d.d. u stečaju korištenje predmetnih bungalova jer su isti gospodarski korišteni prije otvaranja stečaja.

- kako je nesporno da predmetni bungalovi koji su zatečeni na pomorskom dobru prije otvaranja stečajnog postupka, te se od tada isti gospodarski ne koriste od strane trgovačkog društva "RIVIJERA" d.d. u stečaju, već predstavljaju isključivo stečajnu masu dužnika, slijedom čega predmetno rješenje ne može proizvoditi pravne učinke već jedino prema trećim osobama ukoliko su isti korišteni bez pravne osnove.

Stoga, žalitelj predlaže da ovo tijelo preinači prvostupanjno rješenje podredno da isto vrati prvostupanjnom tijelu na ponovni postupak.

ŽALBA JE NEOSNOVANA

Uvidom u prvostupanjno rješenje razvidno je da je ovlaštena službena osoba Lučke kapetanije Šibenik dana 14.07.2017. obavila inspekcijski očevid na licu mjesta te je sastavila Zapisnik o obavljenom inspekcijskom pregledu pomorskog dobra KLASA: UP/I-342-24/17-03/621, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-1 u kojem je utvrđeno da je

Predmetnim Zapisnikom je navedeno da je na nespornom dijelu pomorskog dobra na zemljišnoj čestici 6201/10 K.O. Zaton-Martinska u Šibeniku, dio grada Jadrija, utvrđeno da je na istoj postavljeno 40 objekata-bungalova(drvena konstrukcija) namjene "kuće za odmor" te 2 čvrsta objekta (betonska konstrukcija) u naravi sanitarni čvor I kuhinja (čvrsti objekti nisu u funkciji).

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku od 8.3.2018. godine razvidno je da je na predmetnoj čestici upisano je pomorsko dobro. Pored toga ovo tijelo ističe da je Vlada Republike Hrvatske na predmetnom dijelu utvrdilo granicu pomorskog dobra Uredbom koja je objavljena u "Narodnim novinama" br. 116 od 27. Rujna 2002. Godine koja je stupila na snagu dana 5. listopada 2002. godine,

Predmetnom Uredbom u cijelosti je prihvaćeno mišljenje o predmetnoj granici pomorskog dobra koje je donijela Povjerenstvo za granice Šibensko-kninske županije, Klasa: 342-21/00-01/2 Ur.broj: 2182-03-01-01-3 od 21.6.2001. godine, u kojem su taksativno navedene sve zemljišne čestice koje su obuhvaćene predmetnom granicom među kojima je i č.z. 6201/10 K.O. Zaton-Martinska.

Dakle nesporno je da je žalitelj kao korisnik navedenog područja još od 2002. godine znao odnosno morao znati da predmetno područje na kojima se nalaze bungalovi jest pomorsko dobro

Stoga je isti znao i morao znati da je člankom 6. Zakon o pomorskim dobru i morskim lukama propisano da se pomorsko dobro upotrebljava ili koristi u skladu sa odredbama tog Zakona te da upotreba može biti opća i posebna upotreba.

Posebna upotreba pomorskog dobra je svaka upotreba kojim se ograničava opća upotreba (pravo da svatko može koristiti pomorsko dobro bez ograničenja) ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Člankom 7. Zakona propisano je da se za posebnu upotrebu pomorskog dobra ili gospodarsko korištenje može u zakonom propisanom postupku fizičkim i pravnim osobama dati koncesija. Za obavljanje djelatnosti kojima se ne isključuje ili ograničava opća upotreba pomorskog dobra pravnim i fizičkim osobama izdaje se koncesijsko odobrenje.

Nadalje, člankom 5 Zakona propisano je da građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, te da se na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.

Iz priloženih fotografija predmetnih bungalova koji se nalaze u predmetnom spisu je razvidno da su bungalovi napravljeni na način da su trajno povezani sa zemljištem (betonski temelji), a što znači da se isti smatraju dijelom pomorskog dobra, odnosno da na istima ne postoji niti pravo vlasništva niti drugo stvarna prava pa time niti pravo zakupa.

Stoga ovo tijelo smatra nespornim da je Ugovor o zakupu kuće za odmor na gradskom kupalištu Jadrija, sklopljen između „Rivijera hoteli i kampovi“ d.d. Šibenik kao zakupca i Stjepana Rožanovića iz Zagreba kao zakupoprimeca u srpnju 2016. godine nezakonit, jer pravo korištenja nekretnine temeljem ugovora o zakupu kao stvarnog prava ne postoji na pomorskom dobru.

Kako je iz predmetnog ugovora razvidno da je „Rivijera hotel i kampovi“ d.d. ostvarivao prihod temeljem zakupnine, nesporno je da se radi o gospodarskom korištenju pomorskog dobra, a to je sukladno članku 7 Zakona pravno moguće obavljati samo na temelju koncesije nakon provedenog propisanog postupka javnog natječaja i odabira najpovoljnije ponude.

Sukladno navedenom nesporno je da je žalitelj i u prethodnom razdoblju prije 2017. godine na predmetnoj plaži gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove.-

Glede navoda žalitelja da je da stečajni postupak nad trgovačkim društvom „RIVIJERA“ d.d. u stečaju otvoren 6. veljače 2017. godine, te je na Izvještajnom ročištu održanom dana 3.5.2017. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru donesena odluka da „RIVIJERA“ d.d. u stečaju neće nastaviti poslovanje, ovo tijelo ističe da je u točki 1. Zapisnika sa predmetnog Izvještajnog ročišta koji je sastavljan kod Trgovačkog suda u Zadru dana 3. svibnja 2017. godine razvidno da je u točki 2. Izričito navedeno da dužnik ne nastavlja poslovanje.

Međutim u nastavku iste točke na str 4. Zapisnika navedeno je da „Stečajni upravitelj predlaže da se nastavi zakup predmetnih nekretnina navedenima i izvješću“, među navedenim nekretninama izričito su navedeni i bungalovi na gradskom kupalištu Jadrija, Šibenik, i to u iznosu od 5000 kn za petoležajni, 4000 kn za četveroležajni, te 2900 kn za dvoležajni bungalov, sve uvećano za PDV.

Nakon što je stečajni upravitelj upozoren od predstavnika RH u Stečajnom vijeću da bi davanje bungalova u zakup bilo protivno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama jer se radi o pomorskom dobru, točkom 5. Zapisnika je konstatirano da se odgađa donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja o davanju u zakup bungalova, te se obvezuje vjerovnik Republika Hrvatska da u roku od 15 dana dostavi podatak da li se radi o pomorskom dobru.

Iz navedenih zaključaka Izvještajnog ročišta pred Trgovačkim sudom razvidno je da činjenica da je otvaranjem stečajnog postupka od 6.2.2017. godine utvrđeno da žalitelj više ne obavlja svoje poslovanje, nema nikakvog utjecaja na nastavak davanja u zakup svih nekretnina u njegovom vlasništvu (poslovni prostori), kao i na intenciju stečajnog upravitelja da i dalje nastavi sa zakupom bungalova na kupalištu Jadrija i to po istim cijenama kao i u gore navedenom Ugovoru o zakupu kuće za odmor iz 2017. godine.

Glede, navoda žalitelja da su predmetni bungalovi koji zatečeni na pomorskom dobru prije otvaranja stečajnog postupka, te se od tada isti gospodarski ne koriste od strane trgovačkog društva "RIVIJERA" d.d. u stečaju, ovo tijelo ističe da je iz velikog broja fotografija zatečenih bungalova koje je načinila službena osoba za vrijeme obavljanja inspeksijskog očevida razvidno da su se bungalovi pod rednim brojevima. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25 i 26 koristili za boravak (postavljeni stolovi, stolice, suncobrani veliki mali, na svakom bungalovu se nalaze kablovi za električnu energiju kao i gumeni kablovi za vodu, kraj nekih su parkirani automobili i sl.). Kako je stečajni upravitelj u točki 3. Zapisnika sa Izvještajnog ročišta naveo da, predmetni bungalovi imaju skupno mjerilo za vodu i struju a da mjerilo za vodu dijelio trošak sa restoranom koji se nalazi u neposrednoj blizini istih, praktički nije moguće da netko samoinicijativno koristi bungalove za boravak bez znanja vlasnika istih a to je trgovačko društvo „Rivijera“, d.d. u stečaju. Pored toga činjenica da su u trenutku očevida utvrđeni dokazi da je više od 2/3 svih bungalova korišteno za stanovanje odnosno boravak, ukazuje na zaključak da se nije radilo o nekom pojedinačnom ekscesu nekog uzurpatora prostora nego o unaprijed planiranoj aktivnosti, koja se nije mogla obavljati bez znanja žalitelja.

U prilog tome ukazuje i činjenica da je očevid obavljen u srcu turističke sezone kada je najveći pritisak svih gostiju na plaže, iz čega se proizlazi nesporan zaključak da su predmetni bungalovi dani na korištenje trećim osobama, da je za to znao odnosno morao znati žalitelj, te da je njegov iskaz da žalitelj nije gospodarski koristilo bungalove nakon otvaranja stečaja, potpuno neosnovan i nelogičan.

Glede navoda žalitelja da nije bio pozvan a samim time ni nazočan inspeksijskom pregledu, ovo tijelo ističe da je ovlaštena službena osoba Lučke kapetanije Šibenik dopisom KLASA:UP/I-342-24/17-03/621, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-4 od 14. srpnja 2017. godine stečajnom upravitelju dostavila Zapisnik o obavljenom inspeksijskom pregledu pomorsko dobra od 14.7.2017. godine, te ga je, budući nije bio nazočan inspeksijskom pregledu, pozvala da u roku od tri dana od primitka dopisa očituje o svim okolnostima i činjenicama odnosno o navodima Zapisnika u pisanom obliku, uz napomenu da će se ukoliko ne postupi na opisani način smatrati da na Zapisnik nema primjedbi.

Stečajni upravitelj žalitelja je dana 16.11.2017. dostavio prvostupanjskom tijelu svoje pisano očitovanje, te su time ispunjeni uvjeti za zakonito vođenje postupka iz članka ZUP-a, te je u tom dijelu predmetna žalba neosnovana.

Na osnovu navedenog, ovo tijelo smatra da je prvostupanjsko tijelo postupilo u skladu sa zakonom, da je činjenično stanje pravilno i potpuno utvrđeno, da je žalba neosnovana, te je riješilo kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dostaviti:

1. Lučka Kapetanija Šibenik.
uz povrat spisa i sa dva otpravka
ovog rješenja za spis i žalitelja
2. Arhiva, ovdje



04.19.4.2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

RIVIJERA d.d. - u stečaju -

Vladimira Nazora 53
Šibenik
OIB: 04184053283

U Šibeniku, 19. travnja 2018.g.

UPRAVNI SUD U SPLITU

Tužitelj: **RIVIJERA d.d. u stečaju**, Vladimira Nazora 53, Šibenik, zastupana po stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, Put Gimnazije 55

Tuženik: **RH, MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Šibenik, Odjel za inspekcijske poslove, Obala dr. Franje Tuđmana 8, Šibenik

T U Ž B A

**protiv rješenja MINISTARSTVA MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE,**

KLASA: UP/II-342-24/17-03/22

URBROJ: 530-03-2-1-18-2

od 09. ožujka 2018. godine

Uvodno označenim pobijanim rješenjem u postupku povodom izjavljene žalbe na rješenje kontrolora Službe kontrole ispravnosti stranih brodova Lučke kapetanije Šibenik, KLASA: UP/I-342-24/17-03/621, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-4 od 21. studenog 2017. godine, odbijena je žalba tužitelja.

Pobijanim pravorijekom, odnosno, njegovim obrazloženjem, upravno tijelo drugog stupnja, navelo je da je prvostupanjsko tijelo postupilo u skladu sa zakonom, te da je činjenično stanje pravilno i potpuno utvrđeno.

Na zapisnik o obavljenom inspekcijskom nadzoru od dana 09. studenog 2017., stečajni upravitelj je uložio prigovor budući da na isti uopće nije bio pozvan, a samim time i nazočan inspekcijskom pregledu.

U zapisniku se navodi da je predmet inspekcijskog nadzora nekretnina kat. čest. broj 6201/10 K.O. Zaton – Martinska te da se pomorsko dobro gospodarski koristi bez koncesije.

Međutim, ne odgovora istini da se predmetni prostor gospodarski koristi obzirom da je stečajni postupak nad RIVIJEROM d.d. u stečaju otvoren 06. veljače 2017. godine te je na izvještajnom ročištu održanom 03. svibnja 2017. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru donesena odluka da RIVIJERA d.d. u stečaju neće nastaviti poslovanje.

Naime, na izvještajnom ročištu održanom u Trgovačkom sudu u Zadru dana 3. svibnja 2017. godine, stečajni upravitelj je naveo, a u odnosu na predmetne bungalove, da isti imaju svi ukupno mjerilo za vodu i struju, te da mjerilo za vodu se dijeli trošak s restoranom koji se nalazi u neposrednoj blizini.

Nadalje, ukoliko se navedeni bungalovi sezonu 2017. ne bi dali u zakup, stečajni upravitelj bi bio primoran objavitelji navedena mjerila te potencirati moguće sudske postupke od drugog korisnika mjerila za vodu, **kao i posjednika predmetnih bungalova pa bi time stečajnom dužniku mogla nastati isključivo šteta.** Naime, navedeni bungalovi su se na isti način iznajmljivali te se ni RH, ni Grad tome nisu protivili.

U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja da stečajni dužnik dade u zakup bungalove za 2017. godinu za koje je vjerovnik Republika Hrvatska tvrdila da se nalaze na pomorskom dobru, odgođeno je donošenje odluke o navedenom prijedlogu stečajnog upravitelja te se vjerovnik RH obvezala da u roku od 15 dana dostavi podatak da li se radi o pomorskom dobru ili ne.

Dokaz: Zapisnik sa izvještajnog ročišta sastavljen kod Trgovačkog suda u Zadru dana 3. svibnja 2017. godine.

Potom je dana 10. svibnja 2018. godine Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku uputilo dopis Trgovačkom sudu u Zadru uz koji je dostavljen dopis Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u privitku kojeg je grafički prikaz granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Zaton-Martinska, iz čega je razvidno da se bungalovi nalaze na pomorskom dobru.

Dokaz: Podnesak stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, po Županijskom državnom odvjetništvu Šibenik, Građansko-upravni odjel, od dana 10. svibnja 2017. godine, broj: S-DO-14/2016 i dopis Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj od dana 05. svibnja 2017. godine, KLASA: 934-04/10-01/50.

Obzirom da na Skupštini vjerovnika održanoj dana 3. svibnja 2017. godine nije donesena odluka o davanju u zakup predmetnih bungalova te je vjerovnik Republika Hrvatska podneskom od dana 10. svibnja 2017. godine obavijestila Sud da se predmetni bungalovi nalaze na pomorskom dobru, to je stečajni upravitelj 17. svibnja 2017. godine zatražio objavu mjernog mjesta za vodu i mjernih mjesta za električnu energiju jer nije nastavljen zakup predmetnih bungalova, te da nema potrebe za daljnjim korištenjem vode i električne energije, nakon čega su navedena mjerna mjesta objavljena sa imena stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju.

Dokaz: Dopis HEP – ODS d.o.o., Elektra Šibenik od dana 17. svibnja 2017. godine sa potvrdom o preporučenoj pošiljci i dopis Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik od dana 17. svibnja 2017. godine sa potvrdom o preporučenoj pošiljci.

Prema tome, sporni bungalovi tijekom ljetne sezone 2017. nisu ni davani u zakup ranijim zakupcima predmetnih bungalova kao što se to činilo prethodnih godina, a ukoliko su ipak isti korišteni od strane trećih osoba, tada je to korištenje bilo bez pravne osnove te prvostupanjsko tijelo trebalo utvrditi tko je dakle koristio koji bungalov.

Naime, iz obrazloženja pobijanog rješenja prvostupanjsko tijelo navodi da su „bungalovi tijekom prethodnih godina davani u zakup trećim osobama“ te su isto tako utvrdili da im je predložen ugovor o zakupu zakupoprimca u vremenskom periodu od 15. lipnja do 01. listopada 2016. godine te su također naveli da im „ugovori o zakupu nisu predloženi niti dani na uvid uz obrazloženje korisnika bungalova, da iste trenutno nemaju kod sebe, da će ih dostaviti u ovu Lučku kapetaniju“.

Međutim, sasvim sigurno **ugovori o zakupu** nisu niti mogli biti dostavljeni u Lučku kapetaniju budući da RIVIJERA d.d. u stečaju **nije niti zaključivala predmetne ugovore** sa korisnicima bungalova, **niti ih je dakle „gospodarski koristila“ nakon otvaranja stečaja.**

Dakle, ugovori o zakupu koji nisu predloženi niti dani na uvid Lučkoj kapetaniji, nisu nikada ni dostavljeni jer isti niti ne postoje, te se očigledno u njima nalaze članovi Udruge građana „Bungalovi-Jadrija“ koji se nalaze u posjedu predmetnih bungalova, jer posjed nikada nisu ni vratili stečajnom dužniku RIVIJERI d.d. u stečaju, a kako je to stečajni upravitelj naveo na zapisniku pred Trgovačkim sudom u Zadru od 3. svibnja 2017. godine, već bi i stečajni dužnik mogao stupiti u posjed predmetnih bungalova samo uz podnošenje tužbe Sudu radi predaje u posjed, čime bi stečajnom dužniku nastali dodatni i nepotrebni troškovi.

U prilog tvrdnji da predmetne bungalove koristi Udruga građana „Bungalovi-Jadrija“ proizlazi iz dopisa predsjednika Udruge od dana 18. svibnja 2017. godine, u kojem zahtijevaju nastavak korištenja drvenih kućica – bungalova, a što im od strane stečajnog dužnika ni na koji način nije omogućeno jer, kako je rečeno na skupštini vjerovnika i **donekana odluka da nema nastavka poslovanja** stečajnog dužnika te **nije donekana odluka o nastavku davanja u zakup predmetnih bungalova.**

Dokaz: Dopis predsjednika Udruge građana „Bungalovi-Jadrija“ od 18. svibnja 2017. godine

Dakle, ukoliko je prvostupanjsko tijelo pri inspekcijskom nadzoru utvrdilo da se određeni bungalovi koriste od strane trećih osoba, a da za to nemaju valjane ugovore o zakupu, te se očito koriste od strane članova Udruge građana „Bungalovi-Jadrija“, a što neprijeporno proizlazi iz pobijanog rješenja jer nakon otvaranja stečaja nad RIVIJEROM d.d. u stečaju nije zaključen ni jedan ugovor o zakupu, tada je prvostupanjsko tijelo jedino moglo zabraniti korištenje spornih bungalova osobama koje su zatečene da ih koriste, odnosno Udruzi građana „Bungalovi-Jadrija“.

Slijedom toga, prvostupanjsko rješenje je u tom dijelu proturječno jer iako prihvaća očitovanje stečajnog upravitelja da sporni bungalovi nisu davani u zakup trećim osobama nakon otvaranja stečaja, prvostupanjsko tijelo zabranjuje korištenje predmetnih bungalova RIVIJERE d.d. u stečaju jer su isti gospodarski korišteni prije otvaranja stečaja?!

Budući da je stečajni upravitelj bungalove koji se vode kao vlasništvo RIVIJERE d.d. u stečaju zatekao na pomorskom dobru u trenutku otvaranja stečaja, to su ovlasti stečajnog upravitelja da predmetne bungalove ukoliko je moguće unovči u korist stečajne mase, a eventualno daljnje korištenje predmetnih bungalova ili njihovo uklanjanje bilo bi predmetom drugih postupaka od strane za to nadležnih institucija.

Zaključno, sporni bungalovi su zatečeni na pomorskom dobru na dan otvaranja stečajnog postupka te se od tada isti od strane **RIVIJERE d.d. u stečaju gospodarski ne koriste**, već predstavljaju isključivo stečajnu masu dužnika, slijedom čega pobijano rješenje o zabrani gospodarskog korištenja predmetnih bungalova prema RIVIJERI d.d. u stečaju ne može ni proizvoditi pravne učinke, jer RIVIJERA d.d. u stečaju nije u mogućnosti nikakvim zakonskim sredstvima spriječiti treće osobe, odnosno članove Udruge građana „Bungalovi-Jadrija“ da koriste predmetne bungalove, osim putem suda zahtijevati predaju u posjed jer je inspekcija neprijeporno utvrdila da bungalove koriste treće osobe i da zato ne posjeduju valjane ugovore o zakupu.

Prema tome, kako **nije sporno da predmetni bungalovi koji se nalaze na pomorskom dobru nisu u posjedu stečajnog dužnika RIVIJERE d.d. u stečaju**, to je inspekcija mogla jedino zabraniti korištenje Udruzi, odnosno članovima koji su u posjedu te ih zaista koriste bez pravnog temelja.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj tužitelja

predlaže

da Upravni sud usvoji tužbu i poništi pobijana rješenja, a podredno, ako priroda stvari to dopušta i ako podaci postupka daju pouzdanu osnovu za to, neka sud svojom odlukom riješi upravnu stvar.

*RIVIJERA d.d. u stečaju zastupana
po stečajnom upravitelju*

RIVIJERA
hoteli i kampovi dd
u stečaju
Šibenik, V Nazora 53

otp. 20.4.2018.

JADRANSKA BANKA

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001907	17/1	19.04.2018
IBAN: HR9624110061320001907			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
19.04.2018	HR6524840081106040224 NOVO GAMING D.O.O.	HR99 HR008-1-1 N000XBNR	ZAKUP PP 04/2018	-0,00	15.879,25

RIVIJERA D.D. U STEČAJU		VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
		191	0,00	289.234,14
		HRK	PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAŽNI
			0,00	15.879,25
			SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAŽNI
			0,00	305.113,39

JADRANSKA BANKA

16.4.2018.

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001907	16/1	13.04.2018
IBAN: HR9624110061320001907			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
13.04.2018	HR6524840081106040224 NOVO GAMING D.O.O.	HR99 HR006-1-1 N000X3VS	zakup p.p. 04/2018	-0,00	15.867,94

RIVIJERA D.D. U STEČAJU

VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
191	0,00	273.366,20
HRK	PROMET DUGOVNI 0,00	PROMET POTRAŽNI 15.867,94
	SALDO DUGOVNI 0,00	SALDO POTRAŽNI 289.234,14

JADRANSKA BANKA

VBDI banke Broj računa Broj izvoda/str. Datum izvoda
2411006 1320001907 15/1 12.04.2018
IBAN: HR9624110061320001907
SWIFT: JADRHR2X

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
12.04.2018	HR4223900011100017042 FINANCIJSKA AGENCIJA	HR0780013-03171779 HR057543000-04184053283 P00061U2	javna objava GFI za 2017.	230,00	0,00
12.04.2018	HR8524840081100433167 EFT-USLUGE D.O.O.	HR00000687008 HR005-1-1 N000X1NR	placanje racuna	0,00	3.250,00
12.04.2018	HR8524840081100433167 EFT-USLUGE D.O.O.	HR00000687009 HR007-1-1 N000X1NS	placanje racuna	0,00	3.250,00

RIVIJERA D.D. U STEČAJU		VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
		191	0,00	267.096,20
		HRK	PROMET DUGOVNI 230,00	PROMET POTRAŽNI 6.500,00
			SALDO DUGOVNI 0,00	SALDO POTRAŽNI 273.366,20

04. 11. 4. 2018.

JADRANSKA BANKA

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001907	14/1	10.04.2018
IBAN: HR9624110061320001907			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
10.04.2018	HR8624110061011111116 JADRANSKA BANKA D.D.	HR99 HR99 BC37BPY7	Naplata naknade	28,33	0,00

RIVIJERA D.D. U STEČAJU	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	267.124,53
	HRK	PROMET DUGOVNI 28,33	PROMET POTRAŽNI 0,00
		SALDO DUGOVNI 0,00	SALDO POTRAŽNI 267.096,20

JADRANSKA BANKA

izdano prema izvodu
9.4.2018.

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001907	13/1	06.04.2018
IBAN: HR9624110061320001907			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
06.04.2018	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	HR0780013-03171779 HR681201-04184053283 P00060QS	pdv	16.850,00	0,00

RIVIJERA D.D. U STEČAJU	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	283.974,53
	HRK	PROMET DUGOVNI 16.850,00	PROMET POTRAŽNI 0,00
		SALDO DUGOVNI 0,00	SALDO POTRAŽNI 267.124,53

poslovno 6.4.2018.

JADRANSKA BANKA

VBDI banke
2411006
IBAN: HR9624110061320001907
SWIFT: JADRHR2X

Broj računa
1320001907

Broj izvoda/str.
12/1

Datum izvoda
05.04.2018

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
05.04.2018	HR4123600001102046314 LAKOL ŠIBENIK D.O.O.	HR0780013-03171779 HR02032018 P000606B	vođenje posla	1.875,00	0,00

RIVIJERA D.D. U STEČAJU	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	285.849,53
	HRK	PROMET DUGOVNI 1.875,00	PROMET POTRAŽNI 0,00
		SALDO DUGOVNI 0,00	SALDO POTRAŽNI 283.974,53

JADRANSKA BANKA

VBdI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001907	11/1	10.03.2018
IBAN: HR9624110061320001907			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
10.03.2018	HR8624110061011111116 JADRANSKA BANKA D.D.	HR99 HR99 BC37BN2F	Naplata naknade	33,06	0,00

RIVIJERA D.D. U STEČAJU	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	285.882,59
	HRK	PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAŽNI
		33,06	0,00
		SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAŽNI
		0,00	285.849,53

JADRANSKA BANKA

VBDi banke 2411006	Broj računa 1320001907	Broj izvoda/str. 10/1	Datum izvoda 02.03.2018
IBAN: HR9624110061320001907			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
02.03.2018	HR4123600001102046314 LAKOL ŠIBENIK D.O.O.	HR0780013-03171779 HR99 P0005SB5	vođenje poslovnih knjiga 02 201 8	1.875,00	0,00

RIVIJERA D.D. U STEČAJU	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	287.757,59
	HRK	PROMET DUGOVNI 1.875,00	PROMET POTRAŽNI 0,00
		SALDO DUGOVNI 0,00	SALDO POTRAŽNI 285.882,59

JADRANSKA BANKA

VBDI banke Broj računa Broj izvoda/str. Datum izvoda
 2411006 1320001907 9/1 22.02.2018
 IBAN: HR9624110061320001907
 SWIFT: JADRHR2X

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
22.02.2018	HR6524840081106040224 NOVO GAMING D.O.O.	HR99 HR004-1-1 N000V0TE	ZAKUP P.P. 02/2018	0,00	15.875,56

RIVIJERA D.D. U STEČAJU	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	271.882,03
	HRK	PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAŽNI
		0,00	15.875,56
		SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAŽNI
		0,00	287.757,59

JADRANSKA BANKA

VBDI banke
2411006
IBAN: HR9624110061320001907
SWIFT: JADRHR2X

Broj računa
1320001907

Broj izvoda/str.
8/1

Datum izvoda
21.02.2018

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
21.02.2018	HR4123600001102046314 LAKOL ŠIBENIK D.O.O.	HR0780013-03171779 HR99 P0005PXL	vođenje posl. knjiga 12 2017,01 2018	3.750,00	0,00

RIVIJERA D.D. U STEČAJU

VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
191	0,00	275.632,03
HRK	PROMET DUGOVNI 3.750,00	PROMET POTRAŽNI 0,00
	SALDO DUGOVNI 0,00	SALDO POTRAŽNI 271.882,03

JADRANSKA BANKA

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001907	7/1	16.02.2018
IBAN: HR9624110061320001907			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
16.02.2018	HR8524840081100433167 EFT-USLUGE D.O.O.	HR00000685765 HR003-1-1 N000UMFR	placanje racuna	0,00	3.250,00

RIVIJERA D.D. U STEČAJU	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	272.382,03
	HRK	PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAŽNI
		0,00	3.250,00
		SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAŽNI
		0,00	275.632,03

JADRANSKA BANKA

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001907	6/1	10.02.2018
IBAN: HR9624110061320001907			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
10.02.2018	HR862411006101111116 JADRANSKA BANKA D.D.	HR99 HR99 BC37BK6V	Naplata naknade	38,59	0,00

RIVIJERA D.D. U STEČAJU	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	272.420,62
	HRK	PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAŽNI
		38,59	0,00
		SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAŽNI
		0,00	272.382,03

JADRANSKA BANKA

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001907	5/1	05.02.2018
IBAN: HR9624110061320001907			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
05.02.2018	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	HR0780013-03171779 HR681201-04184053283 P0005LS1	DJEL NAM	23.810,80	0,00

RIVIJERA D.D. U STEČAJU

VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
191	0,00	296.231,42
HRK	PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAŽNI
	23.810,80	0,00
	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAŽNI
	0,00	272.420,62