

Stečajna masa MAESTRAL-GP d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj Vatroslav Plejić

Kačićeva 9, Zagreb

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

PRIMLJENO

23-02-2022

postom — neposredno

u primj. prilog.

pristojba

Trgovački sud u Zagrebu

Stečajnom sucu Maji Jurovicki

Na broj St-1126/2011

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zaključkom Suda od 9. veljače 2022. naloženo mi je da izvjestim Sud da li sam pokrenuo postupak prisilne naplate kod FINE temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu P-1389/12.

Izvjeshćujem Sud da nisam pokretao ovrhe protiv dužnika Branislava Janjanina jer pregledom njegove imovine i imovine možebitnih sudužnika ustanovio sam da je sva imovina koja bi došla u obzir za ovrhu opterećena teretom poslovne banke ili Ministarstvom financija, Poreznom upravom tako da navodim nekoliko primjera:

- I. U zk. ul. br. 4634 k.o. Gornje Dubrave u odjeljku A, navedena je katastarska čestica **PUT** 182 m² u suvlasništvu u ½ s Janjanin Mirjanom iz Zaprešića i Janjanin Branislavom.
- II. U zk. ul. br. 5374 k.o. Andraševac u odjeljku A, upisano je samo pravo građenja na katastarskoj čestici, ali u drugom zk. ulošku (4735 iste k.o.), a u B odjeljku postoji na temelju rješenja općinskog suda u Zlataru od lipnja 2014. zabilježba privremene mjere o zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine u odjeljku A. U teretovnici C zabilježena je ovršnost gornje tražbine te pravo zalogu u svoti 199.843,20 Kn i dodatno dvije hipoteke.
- III. U zk. ul. br. 4735 k.o. Andraševac u odjeljku A, navedene su tri čestice u ukupnoj površini 1000 čhv na kojima Branislav Janjanin ima pravo građenja, ali u vlasničkom listu je upisana kao samovlasnik Zorica Hren iz Adraševca, a u teretnom listu ima pet hipoteka sa preko 600.000,00 Kn.

Valja napomenuti da je zk. ul. br. 6062, poduložak 184 k.o. Zabok uknjižen dvosobni stan na ime Janjanin Zorke gdje je uknjiženo u teretnom listu hipoteka u korist stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja u svoti 248.517,14 kn. Međutim u teretnom listu je ispred stečajnog dužnika upisana Privredna Banka Zagreb na 250.000.00 kn. Ovih dana sam ponovno provjerio stanje u zk.ul. pa sam utvrdio da je Janjanin Zorka prodala stan Drobac Toniju iz Pavlovca Zabočkog te je došlo do promjene u teretovnici tako da je umjesto Privredne banke Zagreb na prvom mjestu došao prednik stečajnog dužnika jer je PBZ brisan, a iza toga je upisana Zagrebačka banka d.d. 2017. godine. Imam namjeru pokrenuti ovršni postupak.

U Zagrebu, 23. veljače 2022.

Stečajni upravitelj
Vatroslav Plejić

