



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel Čakovec

Broj predmeta: Z-3350/2026

ČAKOVEC, 17.04.2026.

ŠOŠTARIĆ SPOMENKA  
EISENBAHNSTRASSE 43  
UHINGEN  
NJEMAČKA

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. ZASADBREG i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 116 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. VII BREŽNI KOTAR kčbr. 65/A/2/3, k.o. VII BREŽNI KOTAR kčbr. 65/A/2/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. ZASADBREG kčbr. 2899/7, k.o. ZASADBREG kčbr. 2899/8, k.o. ZASADBREG kčbr. 2900/1, k.o. ZASADBREG kčbr. 2900/2, k.o. ZASADBREG kčbr. 2901 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ČAKOVEC, Ulica Ruđera Boškovića 18, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja,

donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Mirjana Janković

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 116

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
116	10-3	<b>ZASADBREG</b> STAMBENA ZGRADA, ZASADBREG, Zasadbreg 180A DVORIŠTE ŠUMA	<b>2255</b> 147 1397 711	
Ukupno:			<b>2255</b>	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za stambenu zgradu od 147 m2 nije priložen akt za uporabu.	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3 ŠKVORC LJUBICA, OIB: 22898963234, Belica, Radnička 6		
2. Suvlasnički dio: 1/3 ŠOŠTARIĆ SPOMENKA, OIB: 05974633111, UHINGEN, EISENBAHNSTRASSE 43, NJEMAČKA		
3. Suvlasnički dio: 1/3 KOVAČIĆ LILJANA, OIB: 49633996576, Knezovec, Knezovec 111		

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. ZASADBREG  
k.č.br.: 116

Stanje na dan: 17.04.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova5343942950e7ef

OB-1181/116/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.