

Ref

C St-862/16-10

15

dr.sc. IVO MIJOČ
OSIJEK, A. HEBRANGA 73
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
VIKI-STAN d.o.o.
Osijek, Sjenjak 135
OIB 73172446360

Osijek, 21. listopada 2016. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-20
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
god. u 4 primjeraka sa 9 priloga
I. 25-10-2016
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Pružen na poštu preporučeno datu
Plaćena pristojba _____ god
plaćeno _____ kuna u državnim biljezima - manje
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis djeleznika: _____

na broj: 6 St-862/16-4
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

L - odl. pl.
26. 10. 16

Stečajna stvar:

Predlagatelj: Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Nagodbeno vijeće OS01

Dužnik: VIKI-STAN d.o.o., Osijek, Sjenjak 135, OIB 73172446360, MBS: 030111592

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-862/16-4 od 20. rujna 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VIKI-STAN d.o.o., Sjenjak 135, OIB 73172446360, MBS: 030111592.

Navedenim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem s obvezom dostave izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. U tijeku prethodnog postupka proveo sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 27.10.2016. godine u 10.00. sati na Trgovačkom sudu u Osijeku.

Tijekom navedenog postupka, a uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrdio sam da je dužnik aktivan od 23.12.2010. godine. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra vidljivo je da je zadnji član dužnika bio gosp. Adrian Ljubičić, OIB: 45409374534, Osijek, Sjenjak 135 dok ovlaštena osoba za zastupanje je gđa. Vesna Ljubičić, OIB: 87577695743, Osijek, Sjenjak 135, direktor te zastupa društvo pojedinačno i neograničeno.

U tijeku prethodnog postupka uspostavio sam kontakt s navedenim članom društva gđom. Vesnom Ljubičić. Sa knjigovodstvenim servisom dužnika nisam uspostavio kontakt, jer je ista odsutna.

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj zatražio je od stečajnog dužnika sljedeću dokumentaciju:

R.b.	Zatraženo	Dostavljeno
1.	Bilanca, stanje na dan 31.12.2010. i nadalje	www.poslovna.hr i financijska izvješća dužnika
2.	Račun dobiti i gubitka za 2010., 2011. i 2012. godinu	www.poslovna.hr i financijska izvješća dužnika
3.	Bruto bilanca na dan 31.12.2012. godine i nadalje	-
4.	Popis obveza prema dobavljačima na dan 19.09.2016. godine	-
5.	Popis potraživanja od kupaca na dan 19.09.2016. godine	-
6.	Prokazni popis imovine	-
7.	Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek	-
8.	Uvjerenje MUP-a RH, PU Osječko-baranjska o vlasništvu nad vozilima	Uvjerenje MUP-a RH, PU Osječko-baranjska o vlasništvu nad vozilima
9.	Potvrda o blokadi žiroračuna i novčanih sredstava ovršenika (Porezna uprava)	Potvrda o stanju poreznog duga za javna davanja (Porezna uprava)
10.	Očevidnik o redoslijedu plaćanja (FINA)	Očevidnik o redoslijedu plaćanja (FINA)
11.	Izvješće o sudskim sporovima	-
12.	Izjavu u o broju zaposlenika	Potvrda HZMO-a
13.	Pisano očitovanje uprave o gospodarskom stanju društva i uzrocima lošeg poslovanja	-

U svrhu postupka izvršen je uvid u prikupljenu dokumentaciju, uvid u javno dostupne podatke FINA-e i sustava predstečajne nagodbe, sudskog registra, Porezne uprave i u konačnici nije obavljen razgovor sa zakonskom zastupnicima dužnika.

Prema dopisu HZMO-a društvo sa danom 21.10.2016. godine nema zaposlenih radnika.

Radi mogućnosti naplate navedenih potraživanja u eventualnom stečajnom postupku nisam proveo određene radnje radi utvrđivanja imovinskog stanja dužnika zbog kratkog vremenskog roka potrebnog za izradu ovog izvješća.

Društvo nije podnijelo izjavu o neaktivnosti.

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

VIKI-STAN d.o.o. upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na temelju izjave o osnivanju od 23.12.2010. Sjedište društva nalazi se u Osijeku na adresi Sjenjak 135. Član uprave je gosp. Adrian Ljubičić, OIB: 45409374534, Osijek, Sjenjak 135 dok ovlaštena osoba za zastupanje je gđa. Vesna Ljubičić, OIB: 87577695743, Osijek, Sjenjak 135, direktor te zastupa društvo pojedinačno i neograničeno.

Pretežita djelatnost društva je Upravljanje zgradama (81.10. (NKD 2007) sektor N – Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti, odnosno sektor K – Upravljanje nekretninama uz naplatu ili po dogovoru (NKD 2002).

2. IMOVINA DUŽNIKA

Iz javno dostupnih podataka objavljenih u registru Financijske agencije (FINA) vidljivo je da je dužnik zadnje financijsko izvješće predao za 2012. godinu. Uvidom u navedena financijska izvješća vidljivo je da je u tijeku 2012. godine dužnik ostvario gubitak u iznosu od 85.400,00 kuna. Osim toga, uvidom u bilancu dužnika za 2012. godinu utvrdio sam da dužnik posjeduje dugotrajnu imovinu (nije poznata vrsta imovine) dok kratkotrajnu imovinu ima vrijednost od 501.900,00kn (uglavnom potraživanja od kupaca).

Tablica 1. Prikaz kretanja imovine i obveza u razdoblju od 2010. – 2012. godine

STANJE NA DAN 31.12.	2010.	2011.	2012.
DUGOTRAJNA IMOVINA	0	0	59.500,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	0	383.700,00	501.900,00
UKUPNO IMOVINA	0	0	561.400,00
DUGOROČNE OBVEZE	0	0	0
KRATKOROČNE OBVEZE	0	224.500,00	487.600,00
UKUPNO OBVEZE	0	224.500,00	487.600,00
RAZLIKA VRIJEDNOSTI (IMOVINA – OBVEZE)	0	159.200,00	73.800,00

PRILOG: PRILOG: FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI DUŽNIKA

2.1. DUGOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA

2.1.1. NEKRETNINE

Nije dostavljena potvrda o vlasništvu nad nekretninama u k.o. Osijek i drugim katastarskim općinama koje se nalaze u nadležnosti Općinskog suda u Osijeku. Ista će se naknadano dostaviti u spis.

Nije poznato da li dužnik raspolaže drugom dugotrajnom imovinom.

2.1.2. POKRETNINE

Prema uvjerenju PU Osječko-baranjske, na dan 20.10.2016. godine, za dužnika nije utvrđeno posjedovanje vozila.

PRILOG: UVJERENJE PU OSJEČKO-BARANJSKA

2.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA

Dužnik ima kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 501.800,00 kuna na dan 31.12.2012. godine. Struktura kratkotrajne imovine dužnika izgleda ovako:

- potraživanja 497.600,00kn te
- novac na računu i blagajni u iznosu od 4.200,00kn.

PRILOG: PRILOG: FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI DUŽNIKA

Inventura nije provedena.

2.3. PROKAZNI POPIS IMOVINE

Prokazni popis imovine dužnika nije dostavljen.

2.4. OČEVIDINIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA

Prema Očevidniku o redosljedu plaćanja za dužnika od dana 20.10.2016. godine koju je izdala Financijska agencija (FINA) vidljiv je iznos blokade kako slijedi:

- račun je neprekidno blokiran od 19.04.2013. godine

- račun je blokiran 1280 dana u proteklih 6 mjeseci
- prema Očevidniku redosljeda plaćanja nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 333.704,43kn.

PRILOG: OČEVIDNIK REDOSLJEDA PLAĆANJA DUŽNIKA

2.5. TEMELJNI KAPITAL

VIKI-STAN d.o.o. Osijek vlasnik je temeljnog kapitala od 20.000,00kn. Isti nema prometnu vrijednost.

PRILOG: FINACIJSKI IZVJEŠTAJI DUŽNIKA

2.6. OBVEZE DUŽNIKA

Dužnik ima evidentirane kratkoročne i dugoročne obveze na dan 31.12.2012. godine u ukupnom iznosu od 487.558,00 kuna.

2.6.1. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze kod dužnika nisu utvrđene.

2.6.2. KRATKOROČNE OBVEZE

Vrijednost kratkoročnih obveza na dan 31.12.2012. godine iznosi 487.558,00 kuna što u strukturi izgleda ovako:

- obveze prema dobavljačima 323.768,54kn
- obveze prema zaposlenicima 32.485,85kn
- obveze za poreze, doprinose i sl. 70.427,49kn
- ostale kratkoročne obveze 60.876,14kn

PRILOG: PRILOG: FINACIJSKI IZVJEŠTAJI DUŽNIKA

U strukturi obveze prema zaposlenicima obveze za neto plaće iznose 20.547,93kn, obveze naknade bolovanja 1.377,92kn i naknada troškova prijevoza 10.560,00kn.

U strukturi obveze za poreze, doprinose i sl. obveza za PDV-e iznosi 11.232,33kn, obveze za poreze i doprinose iz plaće 5.848,53kn, obveze za doprinose na plaću 16.194,88kn, obveza članarine Turističkoj zajednici 502,20kn i obveze za poreze na dobit 36.649,55kn.

U strukturi ostale kratkoročne obveze su obveza povrata pozajmnice 20.050,00kn, obveza plaćanja režijskih troškova zgrada 13.741,62kn i ostale kratkoročne obveze 27.084,52kn.

Prosječne mjesečne troškove za redovno poslovanje dužnika nije moguće utvrditi.

2.7. OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Nije poznato ima li dužnik pokrenute ovršne i ostale sudske sporove. **Postojanje izlučnih i razlučnih vjerovnika nije utvrđeno.**

3. FINACIJSKI REZULTAT POSLOVANJA

Tablica 2. Prikaz kretanja prihoda, rashoda i financijskog rezultata u razdoblju od 2010.–2012. godine

STANJE NA DAN 31.12.	2010.	2011.	2012.
REDOVNI PRIHODI	0	627.500,00	444.100,00
FINACIJSKI PRIHODI	0	100,00	500,00
IZVANREDNI PRIHODI	0	0	0
UKUPNO	0	627.600,00	444.600,00

REDOVNI RASHODI	0	450.800,00	529.800,00
FINANCIJSKI RASHODI	0	900,00	200,00
IZVANREDNI RASHODI	0	0	0
UKUPNO	0	451.700,00	530.000,00
FINANCIJSKI REZULTAT	0	175.900,00	-85.400,00

PRILOG: PRILOG: FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI DUŽNIKA

4. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga izvršen je uvid u godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava FINA-e i sustava predstečajne nagodbe te pribavljena potvrda Očevidnika redosljeda plaćanja novijeg datuma.

Prema podacima Porezne uprave – Knjigovodstvena kartica od 15.07.2016. godine dospjelo dugovanje prema Poreznoj upravi iznosi 154.372,35 kn.

Prema podacima bilance na dan 31.12.2012. godine društvo ima kratkoročnih obveza u visini 487.600,00 kn kao obveze prema dobavljačima i radnicima za neisplaćene neto plaće s pripadajućim doprinosima te ostale kratkoročne obveze.

Prema potvrdi FINA-e od 20.10.2016. godine dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od 1280 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 333.704,43kn, a što je stečajni razlog **nesposobnost za plaćanje**.

Iz prikupljene dokumentacije donosim zaključak da je dužnik **nelikvidan**, jer više od 60 dana kasni u ispunjenju jedne ili više novčanih obveza čiji iznos značajno prelazi iznos njegovih potraživanja prikazanih u bilanci za 2012. poslovnu godinu.

Dužnik, prema Jedinstvenom registru računa, nema nikakve financijske imovine na računima.

MIŠLJENJE

privremenog stečajnog upravitelja

Temeljem svega prethodno navedenoga zaključujem da dužnik VIKI-STAN d.o.o., Osijek, Sjenjak 135, OIB 73172446360, MBS: 030111592 nema izgleda za nastavak poslovanja, jer mu je račun blokiran duže od 60 dana, a imovina prema procjeni privremenog stečajnog upravitelja ne pokriva postojeće obveze.

VIKI-STAN d.o.o. Osijek nema zaposlenih radnika, dužnik je nelikvidan, nesposoban za plaćanje, ne može trajnije ispunjavati dospjele obveze niti izmirivati plaće prema radnicima sukladno čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona. Dužnik je u trajnoj blokadi (duže od 180 dana), a iznos blokade računa na dan 20.10.2016. godine iznosi 333.704,43kn.

Iz prikupljene dokumentacije razvidno je, također, da dužnik nema dostatnu imovinu čijim bi se postupkom mogla prikupiti sredstva koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni svi preduvjeti iz čl. 132. Stečajnog zakona kojim je propisano da ako se tijekom prethodnog postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka ili je neznatne vrijednosti stečajni sudac će donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Slijedom navedenoga, privremeni stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese rješenje kojim se **pozivaju** vjerovnici dužnika VIKI-STAN d.o.o. (zbog utvrđenog većeg iznosa

nenaplaćenih potraživanja) te druge osobe koje za to imaju interes da predujme iznos od 21.000,00kn za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka sve sukladno članku 132. st. 1. Stečajnog zakona.

Predviđeni troškovi stečajnog postupka iznosili bi:

1.	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	3.500,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	10.500,00 kn
3.	Ostali troškovi (izrada pečata, troškovi platnog prometa, knjigovodstvene usluge, izlučivanje i arhiviranje građe i sl.)	7.000,00 kn
4.	UKUPNO	21.000,00 kn

Privremeni stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mjoč

Dostaviti na:

1. Trgovački sud u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2
2. Županijsko državno odvjetništvo (ŽDO) Osijek
3. VIKI-STAN d.o.o., Osijek, Sjenjak 135
4. Pismohrana