



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1833/2021-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Zagreb, Andrije Hebranga 8, dana 1. srpnja 2024.,

riješio je

Prekida se provedba prodaje (identifikator nadmetanja 46477) nekretnina stečajnoga dužnika Stečajne mase iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Zagreb, Andrije Hebranga 8, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k. o. Trešnjevka Nova, zk. ul. 8311, kč. br. 539/1, Zagorska ulica, koja u naravi predstavlja dvorište površine 3431 m² i zgradu Zagreb, Zagorska ulica 2, površine 1446 m²; ukupne površine 4877 m²: 1. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm;

2. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm;

3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28 čm;

4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm, te vanjsko stubište površine 6,52 čm;

5. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm;

do donošenja pravomoćnog rješenja o izjavi prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu kako kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 27. veljače 2023. sud je odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika opisanih u izreci ovog rješenja. U tijeku prve elektroničke

javne dražbe navedenih nekretnina, razlučni vjerovnik JAKOV PROPERTY d.o.o., OIB: 83691386427, Zagreb, Varšavska ulica 10, po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnoga zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – dalje: SZ), izjavio je kako kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

2. Prema izvještaju Financijske agencije od 14. lipnja 2024. prva elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja 46477) u odnosu na predmetne nekretnine završila je 12. lipnja 2024. bez valjanih ponuda.
3. S obzirom na to da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavio kako kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, stoga do pravomoćnog rješenja o navedenoj izjavi primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini u vezi sa čl. 247. st. 1. SZ-a postoje zapreke za održavanje druge elektroničke javne dražbe.
4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23), prekinuo provedbu prodaje (identifikator nadmetanja 46477) pred Financijskom agencijom.

U Zagrebu 1. srpnja 2024.

SUDAC:
Marijana Lukić Grbavac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 3. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik JAKOV PROPERTY d.o.o. - po pun. odv. Josip Marohnić
3. FINA
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30869-b2ac9**

Kontrolni broj: **01513-5e95a-7dd7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJANA LUKIĆ GRBAVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.