Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-27130/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa KALINIĆ PETAR, OIB: 76911720660, Spinčićeva 8, Split, zastupan po OD Luetić&partneri, Split, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 30.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1020/6 ZU 127 KO Veliki Bročanac, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Vuić -Drnić Duje Antunova za 7/24
Vuić-Drnić Ivana Antunova za 7/24
Vuić-Drnić Ivanice Antunove za 3/24
Vuić-Drnić Duje Antinaza 7/48
Vuić-Drnić Ivana Antina za 7/48

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1017 ZU 118 KO Veliki Bročanac na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Kalinić-Bešker Stipana p.Stipe za 4/6
Kalinić-Bešker Ike p.Stipana za 1/6
Kalinić-Bešker Stipana p.Stipe za 1/6

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 14.listopada 2026. do 13.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao Darovnim ugovorom zaključenim sa svojom majkom Matijom (Jakom) Kalinić, koji ugovor je ovjeren od strane Javnog bilježnika 18.02.2026.g. Predlagateljeva majka Kalinić Matija Jaka je upisana u katastarskom operatu za K.O. Veliki Bročanac kao posjednica predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br. 183. Osim predlagatelja nitko drugi ne posjeduje predmetne nekretnine, niti polaže bilo kakva prava na istima, a između predlagatelja i vlasnika susjednih nekretnina nema nikakvih sporova vezanih za vlasništvo ili granice nekretnina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Darovni ugovor između Kalinić Matija kao darovateljica i Kalinić petar kao obdarenik ovjeren kod JB Ante Šuško OV-2534/2026, Prijepis posjedovnog lista 183 KO Veliki Bročanac, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 1020/6 i 1017 KO Veliki Bročanac) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin,30. rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava

ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Vuić -Drnić Duje Antunova, Vuić-Drnić Ivana Antunova, Vuić-Drnić Ivanice Antunove, Vuić-Drnić Duje Antina, Vuić-Drnić Ivana Antina, Kalinić-Bešker Stipana p.Stipe, Kalinić-Bešker Ike p.Stipana, Kalinić-Bešker Stipana p.Stipe, Vuić-Drnić Ante p.Tome-e oglasna ploča suda
3. Kalinić Matija Jaka, Put Voljaka 22, Solin

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Klis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.09.2026 10:16	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1904700988bea91f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -