

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5
51 000 Rijeka
e-mail: zagorac.law@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD
U PAZINU**

Posl.br.: **St-102/2019**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o.**, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 52937864405, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
u smislu odredbe iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona

I Rješenjem o dosudi naslovnog suda posl.br. St-102/2019-55 od dana 13.10.2023.g., nekretnina stečajnog dužnika označena kao:

k.č. 993 Zabrdica, oranica površine 7129 m², upisana u z.k. ul. 378 k.o. Gornji Bogičevci,

dosuđena je kupcu HRVOJU MATICU, Ulica Đure Sudete 32, Varaždin, OIB: 16524004393, za iznos od 15.130,42 EUR / 114.000,15 kn (tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

II Ovim podneskom stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja razlučnog prava, a sve sukladno odredbi iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona.

- A)** Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od utška, s time da se troškovi unovčenja koji izravno terete predmetne nekretnine namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu dok se troškovi koji neizravno terete predmetne nekretnine namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu):

| R.BR. | OPIS TROŠKOVA | BRUTO IZNOS U EUR |
|-------|---|----------------------|
| 1. | Troškovi FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe | 185,80 |
| | UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI | 185,80 |

Uz predmetni obračun dostavlja se račun FINA-e.

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Predmetna nekretnina predstavlja jedinu stečajnu masu stečajnog dužnika. Dakle, razvidno je da u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase predmetna nekretnina predstavlja alikvotni dio učešća od 100 %.

Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 100 %:

| R.BR. | OPIS TROŠKOVA I OBVEZA | BRUTO IZNOS U EUR (100 %) |
|-------|---|------------------------------|
| 1. | Knjigovodstvene usluge | 1.327,23 |
| 2. | Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I iznosi 2.346,54 EUR, bruto II iznosi 2.522,53 EUR) | 2.522,53 |
| 3. | Trošak stečajnog upravitelja | 81,76 |
| 5. | Troškovi vođenja poslovnog računa | 150,00 |
| | UKUPNO NEIZRAVNI (OPĆI) TROŠKOVI | 4.081,52 |

Uz predmetni obračun dostavlja se ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga. Trošak vođenja poslovnog računa temelji se na procjeni stečajnog upravitelja. Trošak nagrade stečajnog upravitelja temelji se na Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nagrada stečajnog upravitelja – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima – bi, budući da je ukupna vrijednost unovčene stečajne mase 15.130,42 EUR, trebala iznositi 2.346,54 EUR bruto, a što uvećano za 7,5% iznosi 2.522,53 EUR (bruto II).

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – prema niže navedenom dokumentiranom troškovniku iznose 81,76 EUR.

Troškovnik:

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 09.05.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi ročišta u okviru stečajnog postupka:

280,00 kn/ 37,16 EUR

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 26.07.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi ročišta u okviru stečajnog postupka:

286,00 kn/ 37,96 EUR

- troškovi izrade pečata

50 kn/ 6,64 EUR

UKUPNO:

81,76 EUR

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava pod A) 4.267,32 EUR

III Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud sukladno odredbi iz članka 248. Stečajnog zakona i odredbi iz članka 254. Stečajnog zakona:

- 1. Odredi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 4.267,32 EUR**
- 2. Naloži računovodstvu suda/FINA-i da se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR45 2488 0011 1001 3802 9 otvoren kod BKS bank d.d, prebaci iznos od 4.267,32 EUR radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254., a sve temeljem odredbe iz članka 248. st. 1. Stečajnog zakona.**
- 3. Naloži računovodstvu suda da preostali dio uplaćene kupovnine uplati razlučnom vjerovniku sukladno prednosnom redu.**

U Rijeci, 23.10.2023.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac