



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-30243/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Radojke Čepić, OIB:03750082208, Dugi Rat, Poljička cesta 40, zastupane po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagateljice te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 506 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 994/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

ČEPIĆ FILIP POK. KARLA

3. Suvlasnički dio: 2/24

ČEPIĆ DUJE POK. JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 1/24

MUŠKI POROD ČEPIĆ ANTE POK. TADIJE

11. Suvlasnički dio: 1/42

ČEPIĆ ANKA POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 2/36

DEVČIĆ GROZDANA POK. LJUBOMIRA, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 38

13. Suvlasnički dio: 2/36

NARANČA KOVILJKA UD. ANTE ROĐ. DEVČIĆ POK. LJUBOMIRA, JESENICE, POLJIČKA CESTA 106

14. Suvlasnički dio: 1/36

DEVČIĆ RIA POK. IVANA, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 46

15. Suvlasnički dio: 1/36

DEVČIĆ IVAN POK. IVANA, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 46

16. Suvlasnički dio: 2/72

ČEPIĆ MILICA UD. DRAGUTINA, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 42

17. Suvlasnički dio: 2/72

ČEPIĆ MARIJA POK. DRAGUTINA, OIB: 45286457736, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 42

18. Suvlasnički dio: 2/72

ČEPIĆ LUCIJA POK. DRAGUTINA, OIB: 08798550308, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 42

21. Suvlasnički dio: 1/24 K'19

ČEPIĆ ISKRA, OIB: 39416480437, DUĆE, POLJIČKA CESTA-LUKA 45

23. Suvlasnički dio: 6/168

ČEPIĆ IVICA POK. PETRA-MATE, OIB: 61239055042, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 57

24. Suvlasnički dio: 6/168

ČEPIĆ ANTE, OIB: 68011802484, POLJIČKA CESTA LUKA 55, DUĆE 21310 OMIŠ

25. Suvlasnički dio: 6/168

ČEPIĆ ANA POK. PETRA-MATE, OIB: 96344894406, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 147/A

27. Suvlasnički dio: 1/48

ČEPIĆ NEDO POK. ANTUNA-ANTE, OIB: 57800993577, DUĆE, POLJIČKA CESTA-LUKA 45

28. Suvlasnički dio: 1/84

ČEPIĆ IVICA, OIB: 61239055042, POLJIČKA CESTA LUKA 57, DUĆE 21310 OMIŠ

29. Suvlasnički dio: 1/84

ČEPIĆ ANTE, OIB: 68011802484, POLJIČKA CESTA LUKA 55, DUĆE 21310 OMIŠ

30. Suvlasnički dio: 1/84

ČEPIĆ ANA, OIB: 96344894406, POLJIČKA CESTA 145, 21315 DUGI RAT

31. Suvlasnički dio: 1/16

ČEPIĆ RADOJKA, OIB: 03750082208, POLJIČKA CESTA 40, 21315 DUGI RAT

32. Suvlasnički dio: 1/18

ŠKARICA ANDRO, OIB: 18040708151, POLJIČKA CESTA LUKA 15, DUĆE 21310 OMIŠ

33. Suvlasnički dio: 1/18

ŠKARICA ANTE, OIB: 92614959576, POLJIČKA CESTA LUKA 47, DUĆE 21310 OMIŠ

34. Suvlasnički dio: 1/18

ŠKARICA TOMISLAV, OIB: 06609053539, POLJIČKA CESTA LUKA 47, DUĆE 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

RADOJKA ČEPIĆ, OIB:03750082208, Dugi Rat, Poljička cesta 40, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 506 i pripis u novi ZU k.o. Duće.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-30243/25 od 2. rujna 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. srpnja 2025. predlagateljica je ovom sudu predložila otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest.zem. 994/1 k.o. Duće, sukladno čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da navedena nekretnina odgovara kat.čest.zem. 2246/1, te da je stvarno vlasništvo iste stekla nasljeđivanjem njenog supruga pok. Srećka Čepića pok. Ante (ujedno upisanog suposjednika te nekretnine u posjedovnom listu broj 99 k.o. Duće), koji da je predmetnu nekretninu stekao na temelju ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života od 10. lipnja 1985..

2. U dokazne svrhe su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi izvoda iz posjedovnog lista broj 99 k.o. Duće, izvoda iz katastarskog plana, ovjerenog brisovnog očitovanja Iskre Čepić od 7. ožujka 2025., te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

2.1. Predlagateljica se prijedlogom pozvala na isprave priložene spisima ovog suda posl.br. Z-33387/20 i Z-17335/17.

2.2. Pregledom naprijed citiranih spisa te spisa ovog suda posl.br. Z-22542/23 utvrđeno je da istima prileže prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3892/20, UPP/OS-211/20 od 22. listopada 2020. te ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života od 10. lipnja 1985., ovjerenog kod Općinskog suda u Omišu 25. lipnja 1985. pod posl.br. I R. 69/85.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-30243/25 od 15. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravní postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istima na ime predlagateljice, za cijelo.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat, s rokom za podnošenje prijava i prigovora 18. svibnja 2026. do 16. lipnja 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 20. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveden je dokaz očevicom lica mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 2246/1 k.o. Duće, da se nalazi u centru naselja Dugi Rat, uz Jadransku magistralu, s južne strane iste, da predstavlja jednu manju usku parcelu, u naravi travnjak, između dva susjedna objekta, omeđen ogradnim zidovima te da je pristup istoj kroz kapiju, izravno sa Jadranske magistrale.

6.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem svjedokinje Ankice Paladin i svjedoka Josipa Tomića koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na spisu priležećim ispravama.

6.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, u postupku je utvrđeno da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 2246/1 k.o. Duće upisanoj u posjedovnom listu broj 99 k.o. Duće kao suposjed braće Nede Čepića i Srećka Čepića, ujedno supruga predlagateljice koji je predmetnu nekretninu stekao na temelju gore citiranog ugovora o ustupu i raspodjeli imovine za života, te da je istog za predmetnu nekretninu naslijedila upravo predlagateljica, za cijelo.

9.1. U postupku je utvrđeno da ni predlagateljici, a ni njenom predniku nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 2. rujna 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćnici

II. Ostalim sudionicima:

1. Čepić Filip pok. Karla

2. Muški Porod Čepić Ante pok. Tadije
3. Čepić Duje pok. Josipa
4. Devčić Grozdana pok. Ljubomira
5. Čepić Pok Ante Antuna Nedo
6. Čepić Milica ud. Dragutina, od rbr. 1. do 6. putem e-oglasne ploče suda
7. Čepić Anka, Poljička cesta 36, 21315 Dugi Rat
8. Naranča Koviljka, Poljička cesta Krilo 116, Jesenice, 21315 Dugi Rat
9. Devčić Ria Pok. Ivana, Dugi Rat, Poljička Cesta 46
10. Čepić Lucija Pok. Dragutina, Dugi Rat, Poljička Cesta 42
11. Čepić Iskra, Duće, Poljička Cesta-Luka 45
12. Čepić Marija Pok. Dragutina, Dugi Rat, Poljička Cesta 42
13. Devčić Ivan Pok. Ivana, Dugi Rat, Poljička Cesta 46
14. Škarica Andro, Poljička cesta Luka 15, Duće, 21310 Omiš
15. Škarica Ante, Poljička cesta Luka 47, Duće, 21310 Omiš
16. Škarica Tomislav, Poljička cesta Luka 47, Duće, 21310 Omiš
17. Čepić Ivica, Poljička Cesta Luka 57, Duće, 21310 Omiš
18. Čepić Ana, Poljička Cesta 145, 21315 Dugi Rat
19. Čepić Ante, Poljička cesta Luka 55, Duće, 21310 Omiš

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 13:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Kontrolni broj

Z1897646715bfb100

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-